



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.10.2014

Krátkodobý pronájem restaurace v KD Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o pronájmu restaurace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

ABC Vital o.s., se sídlem Legionářská 401, 664 34 Kuřim, IČ 22872507 pořádá dne 09. 10. 2014 ve velkém sálu KD Kuřim akci s názvem - Setkání seniorů. Aby mohlo být zajištěno občerstvení účastníků akce, požádal předseda sdružení o krátkodobý pronájem restaurace, která není v současné době provozována. Odbor majetkoprávní upozornil žadatele, že restaurace není vybavena a je tedy nutné si drobné zařizovací předměty (sklo, příbory,...) zajistit vlastním nákladem. S ohledem na skutečnost, že na pronájem restaurace není schválen ceník, navrhuje OMP vyjít z výše nájmu kuchyně na Jungmannově 950, kde bývá účtováno 100,- Kč/hod + 21% DPH.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s ABC Vital o.s., se sídlem Legionářská 401, 664 34 Kuřim, IČ 22872507, jejímž předmětem je krátkodobý nájem restaurace v KD Kuřim za nájemné ve výši 605,- Kč.

Termín plnění: 10. 10. 2014 (OMP)

Na krátkodobý pronájem nebytových prostor

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále „pronajímatel“)

a

ABC Vital o.s.

se sídlem: Legionářská 401; 664 34 Kuřim

IČ: 22872507

Zastoupené: Jiřím Filipem Kolářkem, MBA

(dále „nájemce“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a jsou způsobilé právně jednat.

1. Předmět nájmu:

1.1 Město Kuřim je vlastníkem pozemku p.č. 1808 v k.ú. a obci Kuřim. Na tomto pozemku je postavena budova č.p. 902 k.ú. Kuřim (dále jen „KD Kuřim“). Adresa budovy je Nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim.

1.2. Součástí výše popsané budovy je nebytový prostor – restaurace - umístěný ve II. nadzemním podlaží této budovy.

1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor popsaný v čl. 1.2. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že za to zaplatí pronajímateli níže sjednané nájemné.

1.4. Nájemce je oprávněn současně s pronajatým nebytovým prostorem užívat společné prostory KD Kuřim tak, aby mohl být naplněn účel a smysl nájmu. Užívání společných prostor nemůže být ale na újmu běžnému provozu KD či ostatním nájemcům.

2. Účel nájmu:

2.1. Zajištění občerstvení pro společenskou akci - Setkání seniorů, která bude souběžně probíhat ve velkém sálu KD Kuřim.

3. Doba nájmu:

3.1. Den nájmu: 09.10.2014

3.2. Časový údaj: od 15:00 hod. do 20:00 hod.

4. Nájemné:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši:

nájemné – 500,- Kč

DPH 21% - 105,- Kč

celkem – 605,- Kč

5. Platební podmínky

5.1. Nájemné bude uhrazeno: bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury se sjednává na min. 14. dnů od doručení faktury nájemci. Pokud není uvedena jiná doručovací adresa, bude faktura zaslána dle údajů uvedených v záhlaví smlouvy.

6. Ostatní ujednání a smluvní pokuty

- nájemce odpovídá za dodržování provozního řádu KD Kuřim, pravidel požární ochrany, příslušných právních norem a pravidel slušného chování.

- pro případ vzniku škody na pronajatém nebytovém prostoru, společných prostorách objektu nebo jejich zařízení se nájemce zavazuje vzniklou škodu pronajímateli uhradit v plné výši do 14-ti dnů od doručení vyúčtování
- pronajímatel nenese zodpovědnost za ztráty majetku nájemce, jako například prodejní zboží, osobní věci uložené mimo vyhrazené prostory apod.
- za prodlení s úhradou plateb sjednaných v čl. 4 se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, max. však pětinásobek částky sjednané v čl. 4.
- předání a převzetí nebytového prostoru je třeba dojednat s pověřenými zaměstnanci pronajímatelů, kteří mají místo výkonu práce KD Kuřim (p. Brabec, pí Vrtíková, p. Mařa)

7. Závěrečná ujednání

7.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č./2014 ze dne 08.10.2014.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

7.4. Tato smlouva je výrazem shody nad celým jejím zněním, svobodné vůle obou stran a na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.

V Kuřimi dne 09.10.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....

Jiří Filip Kolářek, MBA
předseda sdružení