



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.10.2014**

### **Mgr. Jaroslava Gillarová – nájemní smlouva**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 882/8, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 882, 883, 884 v ul. Na Královkách, postaveného na pozemku parc. č. 1803 vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byla paní Kamila Skoupá, která dne 27. 3. 2014 zemřela.

Paní Skoupá žila v bytě sama, po její smrti nepřešla práva a povinnosti z nájmu bytu na žádného člena domácnosti. Dle § 2282 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepřejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti, přejdou na nájemcova dědice.

Dle sdělení notáře Mgr. Pavla Vavříčka jsou zákonnými dědici paní Kamily Skoupé její dcery, a to MUDr. Miroslava Minářová, bytem Zlín, [osobní údaj odstraněn] a Mgr. Jaroslava Gillarová, bytem Brno, [osobní údaj odstraněn].

Dne 6. 10. 2014 požádala o přechod nájmu k bytu č. 882/8 paní Mgr. Jaroslava Gillarová. Současně k žádosti doložila prohlášení MUDr. Minářové, že nemá zájem bydlet v předmětné bytové jednotce a souhlasí, aby v tomto bytě bydlela Mgr. Gillarová.

Mgr. Gillarová po celou dobu od smrti paní Skoupé hradí nájemné k bytu č. 882/8 a od srpna 2014 začala v této věci komunikovat s úřadem. Jednání u notáře se ale protáhla a byla ukončena až na počátku října 2014.

OMP upozorňuje na možnost (dle § 2283 odst. 1 občanského zákoníku) nájem vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou do tří měsíců poté, co se dozvěděl, že nájemce zemřel, že práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti nepřešla a kdo je nájemcovým dědicem nebo kdo spravuje pozůstalost.

V této souvislosti ještě upozorňujeme na znění § 2284 občanského zákoníku, „Není-li nájemcův dědic znám ani do šesti měsíců ode dne nájemcovy smrti, může pronajímatel byt vyklidit; tím nájem zaniká.“

V tomto případě byl nájemcův dědic z důvodů výše popsaných formálně znám až doručením přípisu notáře, tj. po uplynutí lhůty 6 měsíců.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s přechodem nájmu bytu č. 882/8 umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 882, 883, 884 v ul. Na Královkách, postaveného na pozemku parc. č. 1803, vše v obci a k. ú. Kuřim na paní Mgr. Jaroslavou Gillarovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Brno.

Termín plnění: 30. 11. 2014 (OMP)