



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.10.2014

Naděžda Zajíčková – přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Naděžda Zajíčková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, byla nájemcem obecního bytu č. 870/5, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 870, 871 v ul. Jungmannova, postaveného na pozemku parc. č. 1853, vše v obci a k. ú. Kuřim. S paní Zajíčkovou byly nájemní smlouvy uzavírány na dobu určitou tří měsíců.

Paní Zajíčkové skončil dne 30. 9. 2014 nájem bytu, o prodloužení nájmu nepožádala, byt nevyklidila a nadále jej užívá. OMP se snažil s paní Zajíčkovou zkontaktovat, avšak neúspěšně.

Dne 13. 10. 2014 se paní Zajíčková dostavila na OMP a požádala o obnovení nájemní smlouvy k bytu č. 870/5. Doložila doklady prokazující úhradu nájemného za měsíce srpen a září 2014. Dle vyjádření správce bytu (Správa bytů Kuřim, s.r.o.) nemá paní Zajíčková uhrazen pouze měsíc červen 2014. Jelikož paní Zajíčková podala u insolvenčního soudu insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení, město Kuřim si neuhrazené nájemné za měsíc červen 2014 přihlásilo jako pohledávku.

Paní Zajíčková zdůvodnila nepodání žádosti o prodloužení nájmu bytu takto:

„Pracuji v nepřetržitém provozu (nakázané přesčasy). Neměla jsem možnost přijít k podepsání žádosti. Také jsem byla bez telefonu, měla jsem ho v opravě. Jsem sama s dětmi a neměl sem kdo jít za mě“.

Od 1. 10. 2014 lze na byt nahlížet jako na byt právně volný a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách.

Rada města však může v souladu s čl. 10 odst. 2 pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt paní Naděždě Zajíčkové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.



Město Kuřim

Paní Zajíčková je dlouholetým nájemcem obecního bytu. OMP proto doporučuje, aby paní Zajíčkové bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouvy budou i nadále uzavírány v režimu nájemních smluv na dobu určitou tří měsíců.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 870/5 umístěného ve III. NP bytového domu č. p. 870, 871 v ul. Jungmannova, postaveného na pozemku p. č. 1853, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 10 odst. 2 Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012 „o volných bytech v majetku města a bytových náhradách“ paní Naděždě Zajíčkové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 1. 2015 (s možností prolongace) za nájemné ve výši 56,- Kč/m²/měs.

Termín plnění: 31. 10. 2014 (OMP)