



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.10.2014**

### **EMBRA s.r.o. – výstavba parkovacích míst na ul. Brněnská**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Odboru majetkoprávnímu byla předložena k posouzení smlouva o právu provést stavbu, jejímž předmětem je udělení souhlasu města k vybudování parkovacích stání na pozemcích p. č. 612/12, p. č. 612/13 a p. č. 612/19 vše k. ú. Kuřim. Tyto pozemky se nacházejí před bytovými domy č. p. 1256 a č. p. 1257 na ul. Brněnská. Stavebníkem má být společnost EMBRA s.r.o., se sídlem Brněnská 151, Tišnov, IČ 26286653.

OMP navrhl stavebníkovi některé úpravy předložené smlouvy, ten je akceptoval, takže z právního hlediska doporučujeme radě města vyjednané znění schválit.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o právu provést stavbu se společností EMBRA s.r.o., se sídlem Brněnská 151, Tišnov, IČ 26286653, jejímž předmětem je souhlas města s budováním parkovacích stání na pozemcích p. č. 612/12, p. č. 612/13 a p. č. 612/19 vše k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 30. 11. 2014 (OMP)

## **Smlouva o právu provést stavbu**

uzavřená podle § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

**Město Kuřim**, IČ: 00281964  
sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
*dále jen „město“*

a

**EMBRA s.r.o.**, IČ: 26286653  
sídlo: Brněnská 151, 666 01, Tišnov  
provozovna: Česká 184, Lelekovice 664 31  
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Pangrácem  
*dále jen „stavebník“*

### **Článek 1**

1. Stavebník požádal město o uzavření této smlouvy prokazující souhlas města s umístěním a provedením stavby **„Rekonstrukce parkovací plochy Kuřim - ulice Brněnská před domy č. p. 1256, 1257,“** (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 612/12, p.č. 612/13 a p.č. 612/19 v k. ú. Kuřim.
2. Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města zapsané na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Seznam dotčených pozemků je uveden v předchozím odstavci (dále jen „pozemky“).
3. Nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1 tvoří situační výkres vypracovaný společností Atelier DPK, s.r.o., se sídlem Žižkova 5, Brno, č. zakázky 14\_04\_121, datum 4/2014.

### **Článek 2**

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku 1 této smlouvy, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města za těchto podmínek:

1. Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení musí být v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy, jinak nelze tuto smlouvu použít před příslušným stavebním úřadem jako souhlas vlastníka s dotčením pozemků vyjmenovaných v čl. 1.1.

2. Stavebník je povinen předem získat od města souhlas k případným změnám v počtu, rozsahu a způsobu dotčení pozemků ve vlastnictví města. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Požádá-li stavebník stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí městu před podáním žádosti o změnu stavby písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení. Město se zavazuje změněnou projektovou dokumentaci projednat a zaslat stavebníkovi písemné vyjádření.
4. V případě, že budou stavbou dotčeny trvalé porosty, projedná stavebník s odborem životního prostředí MěÚ Kuřim způsob řešení. Do doby vydání rozhodnutí nesmí porosty odstranit.
5. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. 1 tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Po dokončení příslušných stavebních prací musí stavebník uvést bezprostřední okolí stavby do původního stavu. Vznikne-li v důsledku činnosti stavebníka na pozemcích či majetku města škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
6. Stavebník se zavazuje před započítím stavebních prací k důkladnému vytyčení půdorysu stavby tak, aby byla umístěna výhradně na pozemcích p.č. 612/12, p.č. 612/13 a p.č. 612/19 vše v k.ú. Kuřim. Stavebník je povinen v předstihu oznámit zástupci města (odbor investiční MěÚ Kuřim) termín provádění těchto vytyčovací prací. V případě, že stavebník zasáhne do pozemků třetích osob, je povinen zajistit převod těchto pozemků do vlastnictví města a uhradit s tím související náklady (kupní cena, GP,...).
7. Stavebník bere na vědomí, že v dotčených pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě, případně mohou být tyto pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že příslušné správce sítí přizve k provádění prací při realizaci stavby uvedené v čl. 1 této smlouvy a bude-li to třeba, zajistí vytyčení skutečného umístění a to svým jménem a na své náklady. Při kolaudaci stavby předá stavebník příslušnému odboru MěÚ Kuřim dokumentaci skutečného provedení.
8. Postoupení práv a povinností upravených v této smlouvě je možné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují k součinnosti při budoucím majetkoprávním vypořádání staveb vybudovaných na základě této smlouvy, kdy vlastníkem staveb (parkovišť) se má stát město. Za účelem majetkoprávního vypořádání bude po schválení zastupitelstvem města Kuřim uzavřena samostatná převodní smlouva, jejíž předmět je definován v budoucí kupní smlouvě č. 2013/B/0016 uzavřené dne 18.04.2013 mezi městem a Ing. Milanem Pangrácem, bytem Vohančice 67.
10. Stavebník je povinen zahájit práce na stavbě bez zbytečného odkladu poté, co získá stavební povolení a řádně v nich pokračovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným a z technického hlediska neodůvodněným prodávám.



#### Článek 4

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do 31.03.2015 nebude vydáno pravomocné stavební povolení, na jehož základě lze vybudovat stavbu definovanou v této smlouvě.
4. V případě porušení závazků stavebníka dojednaných touto smlouvou je město po přechodí výzvě stavebníka k nápravě oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno straně porušující smlouvu. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují, že vstoupí v jednání, jehož předmětem bude další postup v této věci a případně majetkoprávní vypořádání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a stavebník jedno.
6. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
7. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Kuřimi dne ..... pod č. usnesení ...../2014.

V Kuřimi dne

Město:

Stavebník:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

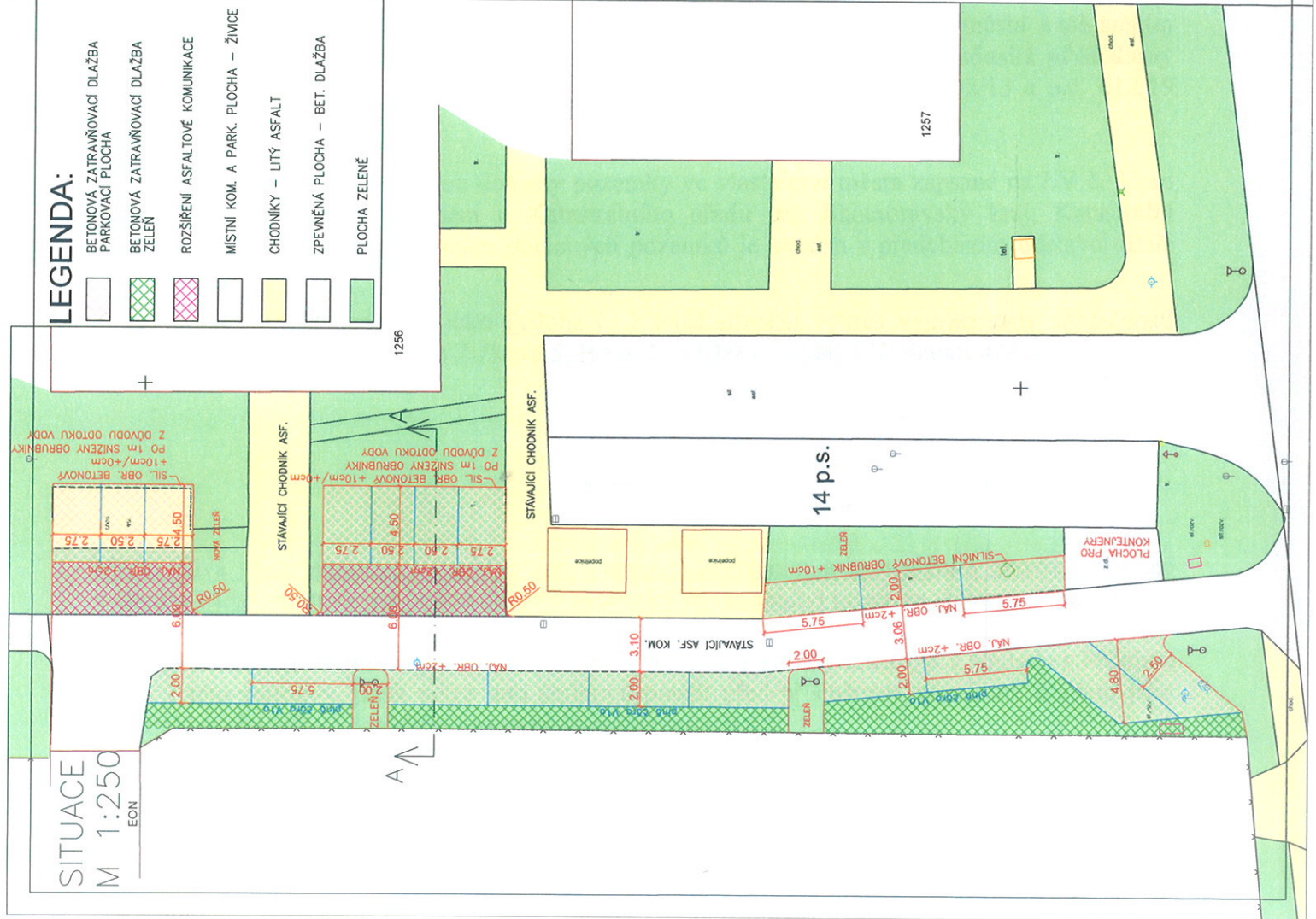
**EMBRA** s.r.o.  
Brněnská 151/666 01 Třnov  
provozovna: Česká 184/664 21 Lelekovice  
Tel.: 541 422 711. Fax: 541 211 047  
IČO: 26286653

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Pangrác  
jednatel

SITUACE  
M 1:250  
EON

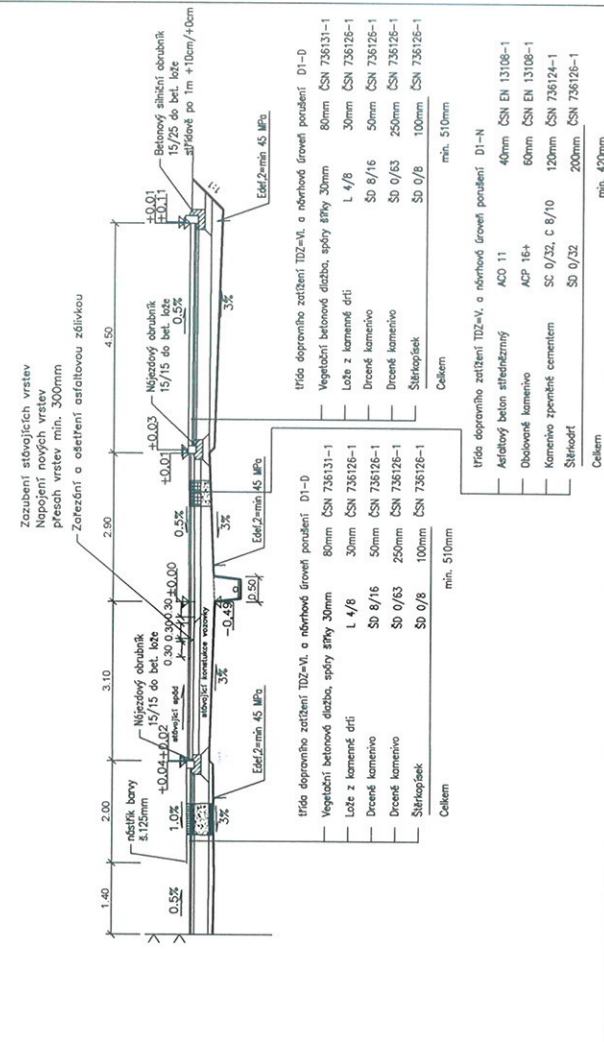
LEGENDA:

- BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- PARKOVACÍ PLOCHA
- BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA ZELEN
- ROZŠÍŘENÍ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- MISTNÍ KOM. A PARK. PLOCHA – ŽIVICE
- CHODNÍKY – LITÝ ASFALT
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BET. DLAŽBA
- PLOCHA ZELENĚ



VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ A-A' M 1:100

POZEMEK ŠKOLY	ZELEN	PARKOVACÍ STÁNÍ	STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE	NOVÁ KOMUNIKACE	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZELEN
---------------	-------	-----------------	----------------------	-----------------	-----------------	-------



Výškový systém: B.p.v.  
Souradnicový systém: JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Atelier DPK, s.r.o.	Ing. Petr Soldán
Zábkova 5	
602 00 Brno	
tel./fax: 541240616	
atelier@atelier-dpk.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
Ing. Kateřina Mičková Polesná	
VEDOUcí PROJEKTANT	
Ing. Kateřina Mičková Polesná	
VYPRACOVAL	
Bc. Jakub Stránský	

INVESTOR	DATUM
EMBRA, s.r.o.	4/2014
Česká 184, 664 31 Česká	
NÁZEV ZAKÁZKY	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE
Rozšíření stávajících zpevněných ploch	14_04_121
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
Sloučené územní a stavební řízení	.....
OBJEKT	MĚŘÍTKO
Parkovací stání	1:250, 1:100
ČÁST	FORMAT
Stavební technické řešení	2x A4
DOKUMENT (VÝKRES)	PÁŘE
Situace stavebních úprav	
ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE	
B2	