



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.10.2014

„Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“, uzavření dodatku 1 ke smlouvě o dílo

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek ke smlouvě
 B - položkový rozpočet

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Miloslava Bártová
 Petra Glosová

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací akce „Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ žádá ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim o schválení uzavření dodatku 1 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce, které jsou nezbytné pro dokončení zakázky. Jedná se o snížení ceny díla o 89.482 Kč včetně DPH.

Odůvodnění:

V měsíci červenci až říjnu 2014 probíhá zakázka malého rozsahu na výměnu oken s názvem „Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ schválená RM 2. 7. 2014. Zakázka má být dokončena dle smlouvy o dílo 31. 10. 2014.

V rámci probíhajících prací vznikly vícepráce a méněpráce. Vzhledem k tomu, že zakázka byla celou dobu řádně sledována a jednotlivé položky rozpočtu upravovány dle skutečnosti, došlo ke snížení ceny díla o 89 482,-Kč. Uvedené ceny v Příloze 1 byly konzultovány průběžně se zhotovitelem a stavebním dozorem. Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim navrhuje vystavit dodatek 1 ke smlouvě o dílo na méněpráce. CSS Kuřim bude hradit zakázku z investičního fondu.

V případě, že dodatek bude schválen, nově sjednaná cena bude uvedena takto:

	dle SOD	cena dle dodatku 1
Cena bez DPH	1.960.992 Kč	1.883.182 Kč
DPH 15 %	294.149 Kč	282.447 Kč
Cena včetně DPH	2.255.141 Kč	2.165.659 Kč



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Centrum sociálních služeb Kuřim
Sídlo: Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka
IČ: 49457276
bankovní spojení, číslo účtu: 102934621/0100
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: K – OKNA GROUP s.r.o.,
Sídlo: Tleskačova 1703, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Marek Kos
IČ: 29311802
DIČ: CZ 29311802
Bankovní spojení, číslo účtu: Sberbank 4200329386/6800
(dále jen **Zhotovitel**)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku České republiky v platném znění dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem „Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim

Předmět dodatku :

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo s názvem „Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ mění takto:

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odstavec 4.1 Výše sjednané ceny v tomto znění:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | | |
|---|-----------------|----------------|
| - | Cena bez DPH | 1 960 992,- Kč |
| - | DPH 15 % | 294 149,- Kč |
| - | Cena včetně DPH | 2 255 141,- Kč |

se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

	dle SOD	dle dodatku č.1	celkem
-	Cena bez DPH	1 960 992,- Kč	1 883 182,-Kč
-	DPH 15 %	294 149,- Kč	282 447,-Kč
-	Cena včetně DPH	2 255 141,- Kč	2 165 659,-Kč

- Nedílnou součástí dodatku 1 ke smlouvě o dílo se stává Příloha 1 - Položkový rozpočet na vícepráce a méněpráce z 21. 10. 2014.

Závěrečná ustanovení dodatku:

1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo a ve znění dodatku č. 1 nezměněna.
2. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města č./2014 ze dne 22. 10. 2014.

V Kuřimi, dne 2014

V Kuřimi, dne 2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Miloslava Bártová
ředitelka

.....
Marek Kos
statutární zástupce

Položkový rozpočet
na vícepráce a méněpráce

Výměna výplní otvorů
v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim

Zhotovitel

Název:	K – OKNA GROUP s.r.o.
Sídlo:	Tleskačova 1703, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Marek Kos
IČ:	29311802

<i>Celkem</i> <i>ks</i>	<i>Umístění</i>	Cena bez DPH dle VŘ	Vícepráce méněpráce	Konečná cena bez DPH
30	Byty blok A (balkonové dveře, okno)	237210	+14520	251730
32	Byty blok B (balkonové dveře, okno)	253024	+283725	283978
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	18228	-588	18816
	<i>žaluzie okna a dveře v bytech - viz náčrt</i>	58590	+1890	60480
2	Byt 9. posch.	12168	+5640	17808
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	578	+289	867
	<i>žaluzie - viz náčrt</i>	1434	+717	2151
2	Byt 8. posch.	7546	-224	7322
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	352	0	352
	<i>žaluzie – viz náčrt</i>	762	0	762
1	Terasa 8. posch. - dveře	10451	-5094	5357
1+1	Provozní prostory - balkonové dveře, okno (levé, pravé)	15814	+968	16782
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	588	0	588
	<i>žaluzie – do dveří i okna (L, P) – viz náčrt</i>	1890	0	1890
7	Provozní prostory - kanceláře	43372	+1995	45367
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	2023	0	2023
	<i>žaluzie – okna provozní prostory –</i>	5019	0	5019

	<i>kanceláře – viz náčrt</i>			
Celkem ks	Umístění	Cena bez DPH dle VŘ	Vícepráce méněpráce	Konečná cena bez DPH
1	Strav. provoz – jídelna – viz náčrt	40638	+595	41233
	<i>parapety, překrývací lišty (š 15 cm)</i>	886	0	886
	<i>žaluzie – viz náčrt</i>	3821	0	3821
3	Stravovací provoz - kuchyně	19977	+8103	28080
	<i>parapety, překrývací lišty (š 15 cm)</i>	810	-594	216
	<i>žaluzie – viz náčrt</i>	2415	+1038	3453
1	Vrátnice – venkovní – viz náčrt sestava	17840	+7300	25140
	<i>žaluzie – vrátnice venkovní – viz náčrt</i>	2210	0	2210
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	561	+1950	2511
1	Vrátnice - vnitřní	3311	-577	2734
	<i>žaluzie – vrátnice vnitřní</i>	513		513
3	Přízemí - ordinace	21246	-504	20742
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	969	0	969
104	DPS - chodby, sklepy, dílna, (včetně 9.p. bez výtahu), šatna	436592	-26350	410242
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	22464	-3240	19224
5	<i>žaluzie (DPS - dílna, sklad, knih., kult.,DP)</i>	2165	0	2165
30	DPS chodba blok A, B – bok a)	81540	-15590	65550
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	2760		2760
15	DPS chodba blok A, B – bok b)	50475	-12675	37800
	<i>parapety, překrývací lišty (š 20 cm)</i>	3480	0	3480
1	Chodba 9.posch - šikmé	8516	+931	9447
1	Chodba 9. posch. – okno sklopné	2248	+3043	5291
1	Chodba 9. posch, okno otvíratelné, sklopné, el. otevíráním	10806	-10806	0
1	Chod.9. p. – dveře na terasu, el. otvír.	52501	-52501	0
1	9. posch – Prostor výtahu	6805	-1854	4951
	<i>parapety, překrývací lišty (š 30 cm)</i>	505		505
8	Krček – pravá – a)	54440	-9360	45080
	<i>parapety, překrývací lišty (š 30 cm)</i>	4040	-1528	2512
8	Krček – levé – a)	54440	-9360	45080

	<i>parapety, překrývací lišty (š 30 cm)</i>	4040	-1528	2512
15	Krček b)	120930	-15780	105150
	<i>parapety, překrývací lišty (š 30 cm)</i>	8730	-2610	6120

<i>Celkem ks</i>	<i>Umístění</i>	Cena bez DPH dle VŘ	Vícepráce méněpráce	Konečná cena bez DPH
	<i>Zaměření</i>	0	0	0
	<i>Instalace zakrývací plachty – pokud není zahrnuto v ceně okna</i>	0	0	0
	<i>Demontáž a likvidace stávajících výplní</i>	77520	0	77520
	<i>Doprava</i>	0	0	0
	<i>Zednické zapravení vnitřního ostění</i>	146984	0	14684
	<i>Výmalba po zapravení - pokud není započteno v ceně okna</i>	18165	0	18165
	<i>Zednické práce – vyzdění zdi vrátnice včetně zapravení a výmalby dle uvedených rozměrů</i>	6600	0	6600
	<i>Jiné – rozepsat pokud není zahrnuto v ceně jednotlivých oken a dveří</i>	0	0	0
	<i>Sítě do oken – provozní prostory (25ks)</i>	0	+12243	12243

Celková cena zakázky

Cena bez DPH	DPH dle zákonné sazby 15%	Celková cena včetně DPH
1 883 182,-	282 477,-	2 165 659,-Kč

V Kuřimi 21. 10. 2014