



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 05.11.2014**

### **Přestavba kotelny Popkova - dodatek č.3 k SOD 2014/D/0038**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dodatek č. 3

Materiál předkládá:                Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Ing. Jindřiška Honců

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s realizací akce "Přestavba kotelny na víceúčelový sál na ul. Popkova ", žádá OI o schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

Předmětem dodatku jsou vícepráce v hodnotě 281.637,80 Kč bez DPH, které obsahují:

- elektrocentrála při tří denním výpadku proudu při bourání komína
- provedení a zapravení sondy do střechy
- práce spojené se změnou únikové cesty, únikové dveře, dozdivky, dodávky nadokenních a naddveřních překladů, úpravy zábradlí terasy, úpravy kabřincového obkladu
- provedení Mars žlabů pro uložení elektroinstalací, detektor kouře, ovládání VZT jednotek, pohybové čidlo
- provedení SDK obkladů sloupů a průvlaků
- osazení protihlukových rolet, opravy původní fasády a přípojkové skříně VO, zhotovení niky pro RACK
- práce spojené s úpravou fasády ochranným nátěrem, úpravu okapového chodníku z kačírku, ocelový poklop
- provedení sádkartonových podhledů v soc. zařízení

Předmětem dodatku jsou méněpráce v hodnotě 98.113,10 Kč bez DPH, které spočívají v odpočtu:

- odvezené suti použité v podlahách
- bourání základu
- sadové úpravy
- MARS žlaby
- související s úpravou střešního pláště a atiky

Rozdíl méně a více prací činí 183.524,70 Kč.

#### **Návrh nově sjednané ceny:**



## Město Kuřim

	dle SOD	dle dod. č. 1	dle dod. č. 2	dle dod. č. 3
<b><u>celkem</u></b>				
Cena bez DPH <b>5.380.152,68Kč</b>	4.899.910,40 Kč	98.715,28 Kč	198.002,30 Kč	183.524,70 Kč
DPH 21 % <b>1.129.832,06Kč</b>	1.028.981,18 Kč	20.730,21 Kč	41.580,48 Kč	38.540,19 Kč
Cena vč. DPH <b>6.509.984.74Kč</b>	5.928.891,58 Kč	119.445,49 Kč	239.582,78 Kč	222.064,89 Kč

Předmětem dodatku je i posun termínu dokončení stavby z 18. 11. 2014 na 28. 11. 2014, důvodem je dodací lhůta protihlukových žaluzií na vnější okna, které nebyly v původním projektu a jejichž potřeba vznikla po hlukovém měření z reprodukované hudby.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2014/D/0038 pro stavbu „Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim“ se společností KALÁB-stavební firma, spol. s r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, IČ 49436589, který spočívá v odpočtu méněprací a přípočtu víceprací a posunu termínu dokončení stavby.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

# DODATEK Č.3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

## Č.2014/D/0038

### SMLOUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název:	<b>Město Kuřim</b>
Sídlo:	Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
(dále jen <b>Objednatel</b> )	

#### Zhotovitel

Název:	<b>KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Kaláb; jednatel, Mgr. Ing. Tomáš Kaláb; jednatel
IČ:	49436589
DIČ:	CZ49436589
Bankovní spojení, číslo účtu:	ČSOB, a.s., 3602373/0300
(dále jen <b>Zhotovitel</b> )	

*uzavřeli podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku České republiky v platném znění dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2014/D/0038*

#### Předmět dodatku :

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo č. 2014/D/0038 pro zhotovení stavby s názvem „Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim“ se mění takto :

#### **Čl. 2 Předmět smlouvy, se doplňuje o odstavec 2.1.9. v tomto znění:**

Předmět díla se upravuje o rozšíření rozsahu díla o vícepráce spočívajících ve zhotovení:

- použití elektrocentrály při třídením výpadku proudu při bourání komína
- provedení a zapravení sondy do střechy
- práce spojené se změnou únikové cesty, únikové dveře, dozdivky, dodávky nadokenních a naddveřních překladů, úpravy zábradlí terasy, úpravy kabřincového obkladu
- provedení Mars žlabů pro uložení elektroinstalací, detektor kouře, ovládání VZT jednotek, pohybové čidlo
- provedení SDK obkladů sloupu a průvlaků
- osazení protihlukových rolet, opravy původní fasády a přípojkové skříně VO, zhotovení niky pro RACK
- práce spojené s úpravou fasády ochranným nátěrem, úpravu okapového chodníku z kačírku, ocelový poklop
- provedení sádkartonových podhledů v soc. zařízení

#### **Čl. 2 Předmět smlouvy, se doplňuje o odstavec 2.1.10. v tomto znění:**

Předmět díla se upravuje o zúžení rozsahu díla o méněpráce spočívající v odpočtu prací:

- odvezené sutí použité v podlahách
- bourání základu

- sadové úpravy
- MARS žlaby
- související s úpravou střešního pláště a atiky

**Čl.4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odstavec 4.1. Výše sjednané ceny v tomto znění :**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

	dle SOD	dle dodatku č.1	dle dodatku č.2	<b>celkem</b>
• Cena bez DPH	4.899.910,40 Kč	98.715,28 Kč	198 002,30 Kč	<b>5.196.627,98 Kč</b>
• DPH 21 %	1.028.981,18 Kč	20.730,21 Kč	41 580,48 Kč	<b>1 091.291,87 Kč</b>
• Cena vč. DPH	5.928.891,58 Kč	119.445,49 Kč	239. 582,78 Kč	<b>6.287.919,85 Kč</b>

**se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

	dle SOD	dle dod. č.1	dle dod. č.2	dle dod. č.3	<b>celkem</b>
Cena bez DPH	4.899.910,40 Kč	98.715,28 Kč	198 002,30 Kč	183 524,70 Kč	<b>5 380 152,68 Kč</b>
DPH 21 %	1.028.981,18 Kč	20.730,21 Kč	41 580,48 Kč	38 540,19 Kč	<b>1 129 832,06 Kč</b>
Cena vč. DPH	5.928.891,58 Kč	119.445,49 Kč	239. 582,78 Kč	222 064,89 Kč	<b>6 509 984.74 Kč</b>

**Čl.3 Termíny a místo plnění, odstavec 3.2.1. v tomto znění**

Zhotovitel je povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce do 18.11.2014 vč. zajištění technické dokumentace dle odstavce 2.1.4.,

**se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:**

Zhotovitel je povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce do **28.11.2014** vč. zajištění technické dokumentace dle odstavce 2.1.4..

**Závěrečná ustanovení dodatku :**

1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo č. 2013/D/0038 a ve znění dodatku č.1 a 2 nezměněna.
2. Smluvní strany po přečtení dodatku č.3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek č.3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Dodatek č.3 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města č. .... ze dne 5.11.2014.

**Přílohy :** Nedílnou součástí dodatku se stává příloha - oceněný položkový rozpočet č.3

V Kuřimi dne .....2014

V Brně dne .....2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Mgr. Ing. Tomáš Kaláb  
jednatel