



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 05.11.2014**

### **Jaroslav Hala – ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim uzavřelo s Jaroslavem Halou, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim (dne 1. 11. 1993) nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2680 v k. ú. Kuřim (o výměře 830 m<sup>2</sup>), za účelem zemědělského obhospodařování - vizte příloha A. Nájemné předmětného pozemku bylo stanoveno částkou ve výši 0,10 Kč/m<sup>2</sup>. Toto nájemné bylo od roku 1998 (dodatek č. 1) každoročně valorizováno. Nájemné v roce 2014 činilo částku ve výši 226,- Kč/rok (tj. 0,272 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Nyní pan Hala pořádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou, ke dni 31. 12. 2014.

OMP doporučuje panu Halovi vyhovět - v příloze B předkládáme dohodu o ukončení nájemní smlouvy. Na místě samém, bylo zjištěno, že pozemek cca 2 roky leží ladem. Sousední pozemek obdělává společnost AGROSTYL, spol. s.r.o. Oba pozemky od sebe odděluje mez s převýšením až cca 1,5 m.

OMP doporučuje na pozemek vyhlásit záměr a nabídnou ho k zemědělskému obhospodařování společnosti AGROSTYL, spol. s.r.o.

Pachtové navrhujeme v obvyklé výši pro zemědělské obhospodařování tj. 0,1276 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** ukončení nájemní smlouvy č. 379/93 ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 2680 v k. ú. Kuřim uzavřené s Jaroslavem Halou bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a to dohodou ke dni 31. 12. 2014.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)



# PŘÍLOHA A



PRÍLOHA B

## Dohoda č. 2014/B/0051 o ukončení nájemní smlouvy č. 379/93 ze dne 11.1.1993

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

*dále jen „pronajímatel“*

Jaroslav Hala, nar. 6.9.1948

bytem Tišnovská 41, Kuřim

*dále jen „nájemce“*

### Článek 1

1.1 Smlouva o nájmu č. 379/93 ze dne 11. 1. 1993 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 3. 1998, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 2680 v k. ú. Kuřim **bude ukončena** s odkazem na čl. III smlouvy - **dohodou smluvních stran ke dni 31. 12. 2014.**

### Článek 2

2.1 Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.

2.2 O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

### Článek 3

3.1 Ukončení nájemní smlouvy č. 379/93 v platném znění bylo schváleno usnesením RM č. ..../2014 ze dne 5. 11. 2014.

3.2 Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemci.

3.3 Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

-----  
Jaroslav Hala