



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.11.2014

Výměna bytu č. 832/2, ul. Zborovská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 26. 9. 2014 nabídku obecního bytu č. 832/2 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 831, 832 v ul. Zborovská, postaveného na pozemku parc. č. 1849, vše v obci a k. ú. Kuřim na základě Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách, stávajícím nájemcům k výměně, případně vlastníkům bytových jednotek ke směně bytů.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla dne 15. 10. 2014. O výměnu bytu požádalo pět zájemců - paní Miroslava Kobzová, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, paní Renata Dvořáková, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, manž. Zedníčkoví, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, manž. Šimkovi, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a manž. Kolosinských, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Dne 5. 11. 2014 proběhlo výběrové řízení na obsazení této bytové jednotky. Paní Dvořáková se k výběrovému řízení bez omluvy nedostavila. K dohodě zúčastněných nedošlo, takže o vítězi rozhodla „obálková metoda“. Vítězi se stali manž. Viktor a Olena Kolosinských s nabídnutou částkou ve výši [osobní údaj odstraněn], - Kč, která byla na pokladně MěÚ Kuřim zaplacená dne 10. 11. 2014. Manž. Kolosinských se chtějí přestěhovat k 1. 12. 2014. S manž. Kolosinskými je nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou - do 31. 5. 2015. OMP uzavře s nájemcem i v novém bytě smlouvu na dobu určitou. Stávající smlouvu je nutné ukončit dohodou.

Vzhledem k tomu, že byt prošel rekonstrukcí (nové etážové topení, nová plastová okna, rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka, renovace dřevěných podlah, nové linoleum) navrhuje OMP mírně zvýšit nájemné za 1 m². Navrhovaná výše nájemného činí 65,- Kč/m² (oproti stávajícímu 56,- Kč/m²). Nájemné za celý byt č. 832/2 se zvýší měsíčně o cca 600,- Kč. Toto zvýšení bylo s potenciálními nájemci bytu osobně projednáno a vyslovili s ním souhlas.

Dle čl. 9 odst. 2 Pravidel o volných bytech v majetku města a bytových náhradách musí být nájemné ve všech bytech pronajímaných městem Kuřim „srovnatelné“. S ohledem na skutečnost, že Pravidla



Město Kuřim

nepoužívají slovo „stejně“, považujeme toto mírné navýšení za souladné s Pravidly. Vloženými investicemi totiž byla zlepšena kvalita bydlení, která tak našla odezvu i v mírném nárůstu jednotkového nájemného.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s manž. Viktorem a Olenou Kolosinskými, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1002/14, umístěného v V. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1002, 1003 v ul. Popkova, postaveného na pozemku parc. č. 2086/6, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 30. 11. 2014.

Termín plnění: 15. 12. 2014 (OMP)