



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.11.2014

Milan Fikar – žádost o užívání městského pozemku na zahrádku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost
 B - katastrální mapa
 C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Milan Fikar, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádal o pronájem pozemku parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim o výměře 533 m² - vizte příloha A, B, C. Pozemek chce užívat jako užitkovou zahradu.

Jedná se o pozemek u hřbitova v těsné blízkosti křižovatky na Jinačovice.

Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemek není užívaný (je zarostlý, s náletovými dřevinami). Ze tří stran je oplocený. V pozemku je uložen plynovod, který prochází přes celou jeho délku - vizte příloha C.

Vyjádření OI a OMP:

jelikož pozemek leží ladem, doporučujeme jej propachtovat a to za obvyklé pachtovné ve výši 2,00 Kč/m²/rok s valorizací, která bude uplatněna až součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 5%. Pan Fikar bude také seznámen se skutečnostmi, že předmětný pozemek může být v budoucnu dotčen stavbou kruhového objezdu v místě současné křižovatky a s umístěním inženýrských sítí v pozemku dle přílohy C.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr propachtovat pozemek parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim za účelem využití jako užitková zahrada, na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné ve výši 2,00 Kč/m²/rok s valorizací, panu Milanu Fikarovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)



MUKUP0040UBG

Fidrmucová Vladimíra

Od: Milan Fikar
Odesláno:
Komu:
Předmět:

PRÍLOHA A

ajetku mesta ke koupi ci najmu

Dobrý den,

děkuji za odpověď.

V souladu s dikcí mého původního dotazu jde mi primárně právě o užitkovou zahradu, vysazení sadu bylo zmíněno jako okrajová možnost.

V případě nájmu bych pochopitelně respektoval nasmlouvaná omezení.

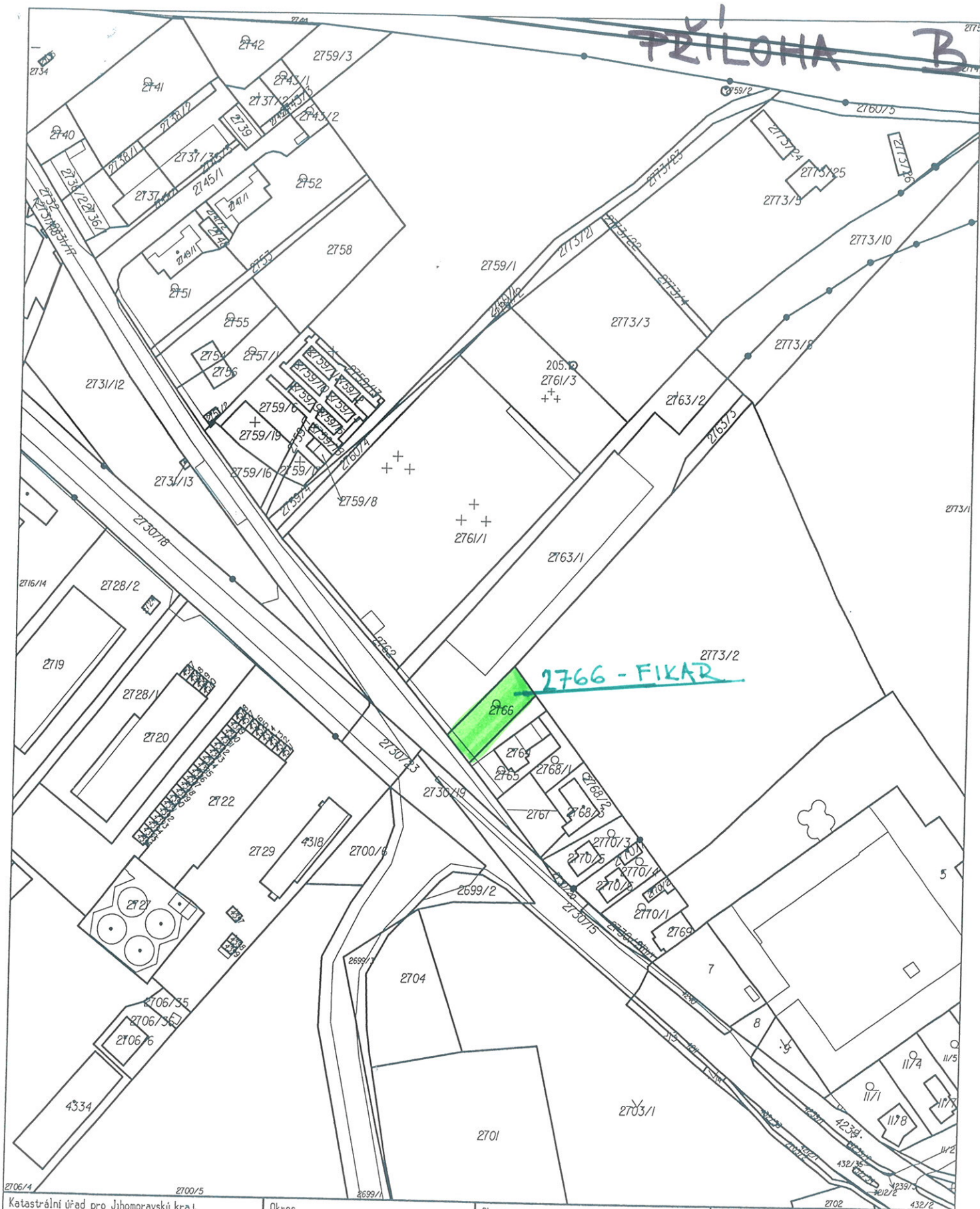
Vrátíme-li se za těchto předpokladů k pozemku na p.č. 2766 - dle Vašich slov je nevhodný pro výsadbu sadu. Pro pěstování zeleniny by tedy bylo možné jej pronajmout?

K dalším pozemkům, které jsem měl na mysli, dohledám parcelní čísla a ozvu se Vám.

Děkuji za Vaši vstřícnost a jsem s pozdravem,

--Milan Fikar

PRÍLOHA B



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-4/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 10.11.2014 13:35:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 10.11.2014 13:45:19	

PŘÍLOHA C

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- lkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel



Popis:				
Vystavil:		Dne:	10.11.2014	1:1440