



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**12**

## **Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.12.2014**

### **Horák Dalibor - smlouva o právu provést stavbu**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - právo provést stavbu  
                                                    B - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Dalibor Horák, [osobní údaj odstraněn], Kuřim požádal prostřednictvím projekční firmy 7points, s.r.o., Kuřim o uzavření smlouvy, která ho bude opravňovat ke stavbě na pozemcích města p. č. 735/11, p. č. 796 a p. č. 797 vše k. ú. Kuřim. Na těchto pozemcích je řešen přístup a příjezd k budově č. p. 51 na ul. Křížkovského (vizte koordinační situační výkres), jejímž vlastníkem je žadatel. OI nemá proti navrženému technickému řešení námitky.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o právu provést stavbu s Daliborem Horákem, [osobní údaj odstraněn], Kuřim, jejímž předmětem je stanovení podmínek při budování stavebních objektů (přístupy a příjezdy) na pozemcích města p. č. 735/11, p. č. 796 a p. č. 797 vše k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

# Smlouva o právu k provedení stavby

č. 2014/B/00..

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1.

## Město Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

sídlo: Jungmannova 968/75, Kuřim, 664 34

dále jen „**město**“

2.

## Dalibor Horák, nar. 24.7.1974

trvale bytem Havlíčkova 441, 664 34 Kuřim

tel: 603 805 458

e-mail: dh@dalibor-horak.cz

dále jen „**stavebník**“

### Článek 1

1.1. Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas města s umístěním a provedením stavby – **Stavební úpravy a přístavba sídla firmy Horák** (dále jen „stavba“) na pozemcích ve vlastnictví města. Koordinační situační výkres tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### Článek 2

2.1. Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města zapsané na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to pozemky:

**parc. č. 796 – ostatní plocha, ostatní komunikace**

**parc. č. 735/11 – ostatní plocha, silnice**

**parc. č. 797 – ostatní plocha, ostatní komunikace**

dále jen „**pozemky**“

### Článek 3

Město dává touto smlouvou stavebníkům souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku 1 této smlouvy, kterou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města uvedené v článku 2 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení obecních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí městu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
3. Budou-li realizací stavby dotčeny trvalé porosty na pozemcích ve vlastnictví města, je třeba tuto záležitost projednat s Odborem životního prostředí MěÚ Kuřim.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. 1 tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník pozemky do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na pozemcích škoda, zavazují se stavebníci k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník odpovídá v plném rozsahu za běžnou údržbu (letní a zimní úklid) a technický stav nově vybudovaných stavebních objektů na pozemcích města a to až do doby jejich zániku. Stavebník je tedy povinen vlastním nákladem udržovat stavební objekty vybudované na základě této smlouvy v dobrém

technickém stavu. Stavebník se zavazuje, že nebude požadovat po městu úhradu takto vzniklých nákladů.

6. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 3 této smlouvy, zavazují se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Tato smluvní pokuta bude splatná 14. den po doručení výzvy k jejímu zaplacení. Současně se strany dohodly, že uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
7. Stavebník bere na vědomí, že v pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny jejich ochrannými pásmy. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před započatím stavebních prací projedná s Odborem investičním MěÚ Kuřim potřebu vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí. Bude-li s ohledem na uskutečňovanou stavební činnost vytyčení inženýrských sítí nutné, ponese tyto náklady stavebník.
8. V případě postoupení této smlouvy ze strany stavebníka na třetí osobu je nutné získat předchozí souhlas města.
9. Stavebník se zavazuje, že do 30-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě předá Odboru investičnímu MěÚ Kuřim geodetické zaměření stavebních objektů na CD ve formátu dgn.

#### Článek 4

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do 31.12.2015 nebude vydáno pravomocné stavební povolení ke stavbě.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nezačne stavbu do 30.06.2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž město i stavebník obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
7. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Kuřimi dne 03.12.2014 pod č. usnesení RM...../2014.

V Kuřimi dne:

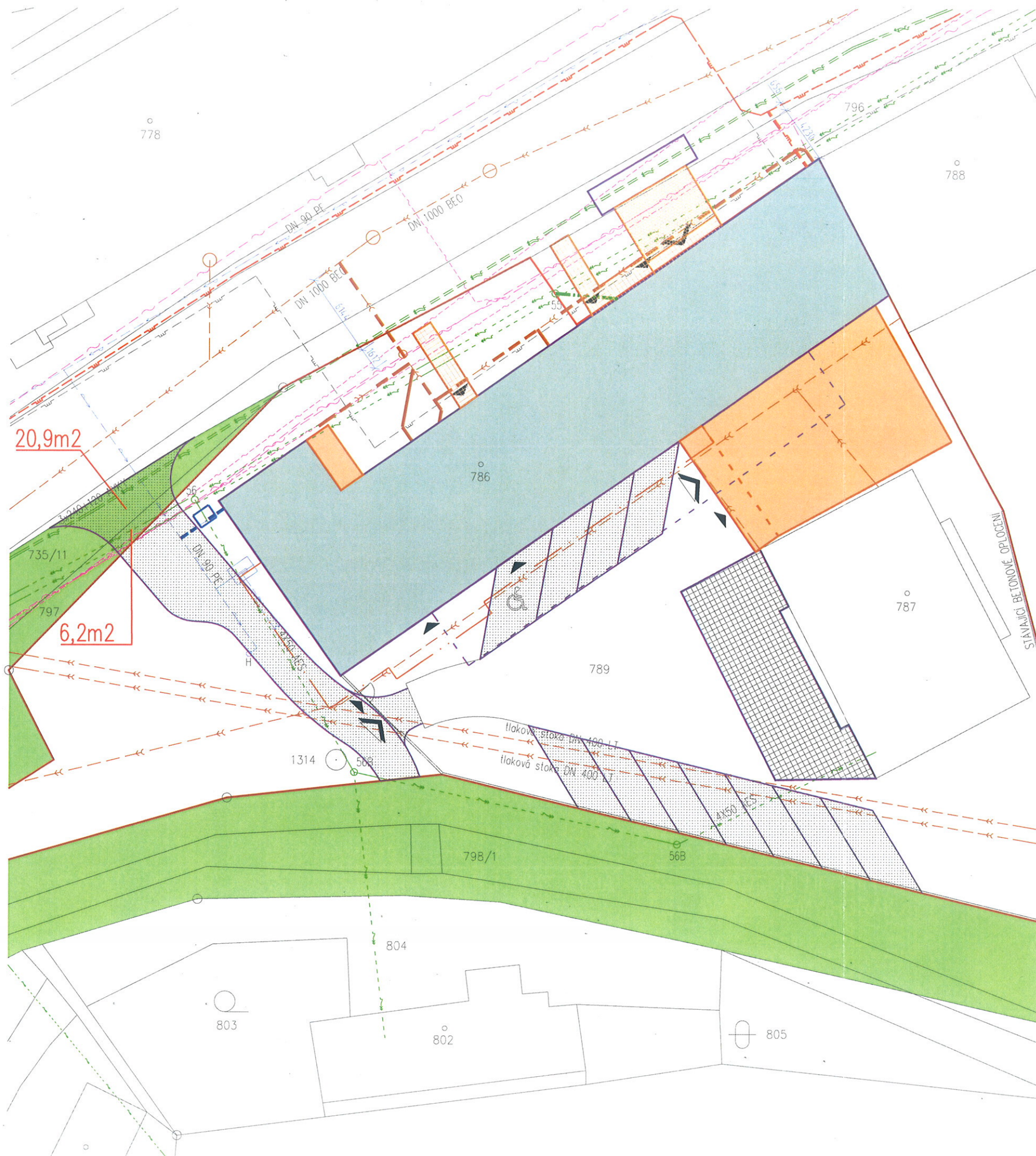
město:

stavebník:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Dalibor Horák





## LEGENDA VEDENÍ INS / STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÉ/

- |                                                                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| STÁVAJÍCÍ VEDENÍ - VODOVOD /zemní/<br>- zdroj: trasy v situaci - podklad BVK, a.s. Brno                  | NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA VODY                 |
| STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KANALIZACE - JEDNOTNÁ /zemní/<br>- zdroj: trasy v situaci - podklad BVK, a.s. Brno      | STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA KANALIZACE - JEDNOTNÁ |
| STÁVAJÍCÍ VEDENÍ - NTO PLYNOVODU /zemní/<br>- zdroj: trasy v situaci - podklad JIP DS, s.r.o.            | NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA PLYNU                |
| STÁVAJÍCÍ NEFUNKČNÍ VEDENÍ - NTO PLYNOVODU /zemní/<br>- zdroj: trasy v situaci - podklad JIP DS, s.r.o.  |                                          |
| STÁVAJÍCÍ VEDENÍ - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE<br>- zdroj: trasy v situaci - podklad Telefonica O2           |                                          |
| STÁVAJÍCÍ VEDENÍ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN<br>- zdroj: trasy v situaci - podklad E.ON Česká republika, s.r.o. |                                          |
| STÁVAJÍCÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ VEDENÍ NN<br>- zdroj: trasy v situaci - podklad E.ON Česká republika, s.r.o. | STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NN                    |

POZN.: TRASY SÍTÍ V SITUACI JSOU PŘEKRESEM Z MAPOVÝCH PODKLADŮ OD SPRÁVCŮ SÍTÍ, PŘED REALIZACÍ JAKÝCHKOLIV PRACÍ V MÍSTĚ SÍTÍ, NUTNĚ NECHAT PROVÉZT VYTÝČENÍ.

## LEGENDA ZNAČENÍ

- |                                                                                                                     |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HRANICE A OBJEKTY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ<br>- zdroj: www.CZUK.cz /nahlášení do KN /                               | SJEZD DO OBJEKTU / SJEZD DO AREÁLU                                                                         |
| HRANICE PARCELY DOTČENÉ STAVBOU<br>- plocha: 1751 m <sup>2</sup>                                                    | VSTUP DO OBJEKTU / PEŠÍ NÁSTUP NA POZEMEK                                                                  |
| ZÁJMOVÝ OBJEKT<br>- plocha: 572,1 m <sup>2</sup>                                                                    | PŘÍSTAVBA K OBJEKTU<br>- plocha: 188,1 m <sup>2</sup>                                                      |
| ASANOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU<br>- plocha: 153,7 m <sup>2</sup>                                                           | ČÁSTI OBJEKTU NAD ÚROVNÍ TERÉNU - nové<br>- plocha: 83,7 m <sup>2</sup>                                    |
| ZPEVNĚNÉ PLOCHY - stávající<br>- plocha: 103,0 m <sup>2</sup>                                                       | ZPEVNĚNÉ PLOCHY - nové<br>- betonová dlažba - spádování směrem od objektu<br>- plocha: 13,0 m <sup>2</sup> |
| UPRAVENÉ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY<br>PRO SJEZD K OBJEKTU<br>- plocha: 16,0 m <sup>2</sup>                          | ZPEVNĚNÉ PLOCHY - nové<br>- zatravnění - spádování směrem k objektu<br>- plocha: 99,0 m <sup>2</sup>       |
| STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÉ<br>KOMUNIKACE A PARKOVACÍCH STÁNÍ<br>- šterkodr<br>- plocha: 282,6 m <sup>2</sup> |                                                                                                            |
| POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA<br>MĚSTO KUŘIM, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim                                        |                                                                                                            |

±0,000 = 276,10 m n.m.

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA  
SÍDLA FIRMY HORÁK**

Místo stavby: ul. Křižovského 51, 664 34 Kuřim

Investor: **Horák Dalibor, Havlíčkova 441, 664 34 Kuřim**

Zodpovědný projektant: Vypracoval: Kontroloval:

Ing. arch. PETR NĚMEC Ing. VILIAM ŠOLTÝS Ing. arch. PETR NĚMEC

Profese: Datum: 10/2014

Objekt: Formát: 2x A4

Číslo výkresu: C3

Měřítko: 1:300

Obsah: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Generální projektant: **archive 7points**  
Společnost: 7points, s.r.o.  
architektonická kancelář  
Blanenská 355, Kuřim 664 34  
+420 541 231 877  
archive@archive.cz, www.archive.cz

Vedoucí projektant: Ing. arch. PETR NĚMEC  
Hlavní inženýr projektu: Ing. VILIAM ŠOLTÝS

Zpracovatel dílu: 7points, s.r.o., Blanenská 355, Kuřim 664 34

Tel. +420 541 231 877, +420 608 610 990

E-mail: 7points@7points.cz

Stupeň: DSP Paré:

Datum: 10/2014

Formát: 2x A4

Měřítko: 1:300

Číslo výkresu: C3