



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.12.2014

Walter s.r.o. – svěřenecká smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovaným prodejem části pozemku p. č. 3002/3 k. ú. Kuřim požádal kupující (Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003), aby úhrada kupní ceny proběhla přes notářskou úschovu. Město proti tomuto postupu nic nenamítá. Náklady na notářskou úschovu nese v plné výši kupující. Vybraným notářem je JUDr. Klára Hejtmánková, se sídlem Lidická 2006/26, Brno a předmětem svěřenecké smlouvy bude správa finančního majetku ve výši 2.458.000,- Kč bez DPH a způsob jejího vyplacení městu Kuřim.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření svěřenecké smlouvy mezi městem Kuřim, společností Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003 a notářkou JUDr. Klárou Hejtmánkovou, se sídlem Lidická 2006/26, Brno, jejímž předmětem je úschova kupní ceny ve výši 2.458.000 Kč bez DPH za prodej části pozemku p. č. 3002/3 k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

JUDr. Klára Hejtmánková, notářka v Brně

Brno, Lidická 26, PSČ 602 00

tel.: 545 214 353, fax: 545 214 927

e-mail: notarka@klarahejtmankova.cz

IČ: 75095254

N /2014

V Brně dne 4. 12. 2014

strana první

Svěřenská smlouva

dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1. obchodní společnost Walter s.r.o.**, se sídlem Kuřim, Blanenská 1289/119, PSČ 664 34, IČ 61060003, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26484, zastoupená jednatelem, panem **Franz Dettling**, nar. 15. 7. 1954, bytem Rottenburg/Neckar, Bittenwegele 48, 72108, Spolková republika Německo, Cestovní pas č., bankovní účet složitele: vedený u bankovního ústavu – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **35037006/2700**
jako složitel
- 2. Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, IČ 00281964, zastoupené starostou, panem **Mgr. Ing. Dragem Sukalovským**, nar., bytem, OP č., bankovní účet příjemce: vedený u bankovního ústavu – Komerční banka, a.s., číslo účtu **19-22824641/0100**
jako příjemce
- 3. JUDr. Klára Hejtmánková, notářka v Brně**, kancelář na adrese Brno, Lidická 26, PSČ 602 00,
jako správce majetku.

Existence obchodní společnosti Walter s.r.o. a způsob zastupování byly zjištěny z předloženého výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26484, který byl vyhotoven dne 4. 12. 2014, JUDr. Klárou Hejtmánkovou, notářkou v Brně, jako ověřený výstup z informačního systému veřejné správy pod pořadovým číslem V...../2014. Dle prohlášení jednatele společnosti, pana Franz Dettling, údaje v tomto výpisu obsažené jsou aktuální a odpovídají skutečnosti. Ověřená kopie citovaného výpisu z obchodního rejstříku tvoří *přílohu* této svěřenské smlouvy.

I.

Město Kuřim, jako budoucí prodávající a obchodní společnost Walter s.r.o., jako budoucí kupující, uzavřeli dne 4. 12. 2014 smlouvu o smlouvě budoucí č. **2014/B/0053**, podle které se smluvní strany zavazují ve lhůtě a za podmínek ve smlouvě o smlouvě budoucí uvedených, uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva věcného (dále jen kupní smlouva), jejíž obsah bude minimálně v podstatných náležitostech shodný s textem, který je obsažen v kupní smlouvě, jejíž text je obsažen v citované smlouvě o smlouvě budoucí. Podle

textu kupní smlouvy, obsaženého ve smlouvě o smlouvě budoucí, a na základě dohody smluvních stran, budoucí prodávající Město Kuřim, prodá ze svého výlučného vlastnictví budoucí kupující obchodní společnosti Walter s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví dále uvedenou nemovitou věc v obci Kuřim, katastrální území Kuřim, okres Brno-venkov, a sice pozemek p.č. 3002/3 ostatní plocha o výměře 2458 m², včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako p.č. 3002/3 ostatní plocha o výměře 2651 m² geometrickým plánem vyhotoveným obchodní společností Hloušek s.r.o., se sídlem Brno, Vančurova 56, PSČ 615 00, číslo plánu 3208-223/2014, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem panem Ing. Leošem Pernicou, dne 19. 11. 2014 pod číslem 380/14 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 27. 11. 2014, pod číslem PGP-2760/2014-703. Na základě výše citovaného geometrického plánu došlo k rozdělení pozemku původně označeného jako p.č. 3002/3 o výměře 2651 m² a ke vzniku dvou nových pozemků, a to pozemku p.č. 3002/3 ostatní plocha o výměře 2458 m² a pozemku p.č. 3002/8 ostatní plocha o výměře 193 m².

K rozdělení pozemku p.č. 3002/3 ostatní plocha o výměře 2651 m² udělil dne **01.12.2014** souhlas příslušný stavební úřad, a to Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní, číslo jednací **MK/18883/14/OSVO.**

Citovaná nemovitá věc je dosud zapsána jako pozemek p.č. 3002/3 ostatní plocha o výměře 2651 m² v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kuřim, katastrální území Kuřim, okres Brno-venkov.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 2.458.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých). Budoucí kupující, obchodní společnost Walter s.r.o., výše uvedený majetek koupí do svého výlučného vlastnictví, a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 2.458.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých).

Ve smlouvě o budoucí smlouvě citované shora v tomto odstavci se smluvní strany dále dohodly, že celou kupní cenu ve výši 2.458.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) složí budoucí kupující do notářské úschovy – správy majetku notářky JUDr. Kláry Hejtmánkové, přičemž podmínky výplaty této částky ze správy majetku jsou upraveny touto svěřenskou smlouvou.

Za účelem realizace ujednání účastníků uzavírají shora uvedené smluvní strany tuto svěřenskou smlouvu, jejímž předmětem je stanovení podmínek pro převzetí částky v celkové výši 2.458.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) notářkou JUDr. Klárou Hejtmánkovou do správy majetku dle § 3 odst. 2 notářského řádu a nakládání s těmito penězi po dobu správy včetně stanovení podmínek pro výplatu této částky.

II.

Složitel obchodní společnost Walter s.r.o. se zavazuje **nejpozději do 31. 12. 2014** (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce čtrnáct) složit peněžní částku ve výši **2.458.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých), na zvláštní běžný úročený účet notářky vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **číslo účtu/2700**, název účtu **Úschova u notáře č. N**

...../2014, a žádá notářku o přijetí částky ve výši **2.458.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) do správy majetku.

Uvedená peněžní částka je určena složitelem na zaplacení kupní ceny dle kupní smlouvy obsažené ve smlouvě o budoucí smlouvě uvedené v odstavci I. této listiny.

Notářka JUDr. Klára Hejtmánková se zavazuje tuto částku do úschovy a správy přijmout.

O přijetí částky ve výši **2.458.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) vyhotoví notářka písemné potvrzení o převzetí peněz dle § 34 odst. 1 Kancelářského řádu a zašle jej složiteli i příjemci, nebo jej předá v kanceláři notářky složiteli a příjemci do vlastních rukou.

III.

Složitel, příjemce a notářka jako správce majetku se dohodli takto:

Notářka JUDr. Klára Hejtmánková je povinna z celkové složené částky ve výši **2.458.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých), kterou přijme do úschovy a správy dle odstavce II. této listiny, **vyplatit příjemci, městu Kuřim** do pěti (5) pracovních dnů od splnění níže uvedené podmínky na úhradu části kupní ceny dle kupní smlouvy obsažené ve smlouvě o budoucí smlouvě uvedené v odstavci I. této listiny, **částku ve výši 2.359.680,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta padesát devět tisíc šest set osmdesát korun českých) bezhotovostním převodem, na bankovní účet příjemce vedený u bankovního ústavu – Komerční banka, a.s., číslo účtu **19-22824641/0100, pod v.s. 61060003.**

bude-li nejpozději **do 28. 2. 2015** (slovy: do dvacátého osmého února roku dva tisíce patnáct) splněna níže uvedená podmínka:

notářka JUDr. Klára Hejtmánková obdrží výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví pro obec Kuřim, k.ú. Kuřim, okres Brno-venkov, kde budou následující zápisy:

V části A: bude zapsán jako vlastník složitel, obchodní společnost **Walter s.r.o.**, se sídlem Kuřim, Blanenská 1289/119, PSČ 664 34, IČ: 61060003,

V části B: bude zapsán následující majetek v obci Kuřim, k.ú. Kuřim:

- **pozemek p.č. 3002/3** ostatní plocha o výměře 2458 m²,

V části C: nebudou žádné zápisy vztahující se k výše uvedenému majetku, vyjma maximálně:

- věcného předkupního práva ve prospěch Města Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, IČ 00281964, vztahujícího se i na jiné způsoby zcizení nemovité věci, zapsaného dle kupní smlouvy mezi obchodní společností Walter s.r.o. a Městem Kuřim
- věcného práva - výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, IČ 00281964, a to nejpozději do 30. 6. 2018, zapsané dle příslušné smlouvy mezi obchodní společností Walter s.r.o. a Městem Kuřim

- věcného práva - výhrady zpětného prodeje ve prospěch **Walter s.r.o.**, se sídlem Kuřim, **Blanenská 1289/119**, PSČ 664 34, IČ **61060003**, a to nejpozději do 30. 6. 2018, zapsané dle příslušné smlouvy mezi obchodní společnostmi **Walter s.r.o.** a **Městem Kuřim**

- věcného břemene - služebnosti užívání ve prospěch Města Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, IČ 00281964, spočívající v oprávnění vést a provozovat na pozemku p.č. 3002/3 ostatní plocha v k.ú. Kuřim vodovod a kanalizaci v rozsahu dle geometrického plánu,

- věcného břemene - služebnosti užívání ve prospěch obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Brno, Hybešova 254/16, IČ: 46347275, spočívající v oprávnění vést a provozovat na pozemku p.č. 3002/3 ostatní plocha v k.ú. Kuřim vodovod a kanalizaci v rozsahu dle geometrického plánu,

- zápisu vkladu, záznamu či poznámky, které katastrální úřad provedl v katastru nemovitostí poté, co byl zapsán vklad vlastnického práva k tomuto majetku pro složitele,

a na příslušném výpisu z katastru nemovitostí nebude uvedena ani žádná plomba či jiný zápis, které by znamenaly zahájení řízení, jehož účastníkem je příjemce.

V části E: bude zapsán nabývací titul pro složitele, tj. kupní smlouva citovaná v odstavci I. této listiny, a rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, povolil vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podle výše citované kupní smlouvy.

IV.

Nebude-li podmínka sjednaná v odstavci III. této svěřenské smlouvy splněna nejpozději **do 28. 2. 2015** (slovy: do dvacátého osmého února roku dva tisíce patnáct), je notářka JUDr. Klára Hejtmánková povinna částku ve výši **2.458.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých), kterou převzala do úschovy a správy od složitele, **vrátit složiteli** na bankovní účet, ze kterého byla výše uvedená částka do úschovy poukázána, a to do pěti (5) pracovních dnů od marného uplynutí lhůty shora uvedené.

V.

Složitel, příjemce a notářka jako správce majetku se dále dohodli takto:

Až do **28. 2. 2015** (slovy: do dvacátého osmého února roku dva tisíce patnáct) včetně nesmí notářka JUDr. Klára Hejtmánková částku ve výši **2.458.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých), kterou přijala do úschovy a správy od složitele, ani její část, vrátit složiteli, vyjma případů, kdy by s tím souhlasil příjemce. Souhlas příjemce s výplatou složiteli lze udělit jen do protokolu, který sepiše notářka s příjemcem ve své kanceláři v Brně, Lidická 26.

VI.

Složitel, příjemce a notářka jako správce majetku se dále dohodli takto:

Dojde-li ke splnění podmínky uvedené v odstavci III. této svěřenské smlouvy řádně a včas, je notářka JUDr. Klára Hejtmánková povinna **vyplatit příjemci, městu Kuřim** do pěti (5) pracovních dnů od splnění níže uvedené podmínky na úhradu části kupní ceny dle kupní smlouvy obsažené ve smlouvě o budoucí smlouvě uvedené v odstavci I. této listiny, **částku ve**

výši 98.320,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých) bezhotovostním převodem, na bankovní účet příjemce vedený u bankovního ústavu – Komerční banka, a.s., číslo účtu **19-22824641/0100**, pod v.s. **61060003**.

bude-li nejpozději do 3 měsíců (slovy: do tří měsíců) od splnění podmínky uvedené v odstavci III. této svěřenské smlouvy, splněna následující podmínka:

notářka JUDr. Klára Hejtmánková obdrží:

a) kopii přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, týkající se převodu nemovité věci uvedené v odstavci I. této listiny, s prezentačním razítkem příslušného finančního úřadu, na kterém bude jako poplatník uvedeno Město Kuřim,

b) potvrzení banky – Komerční banka, a.s. o provedené platbě z bankovního účtu příjemce vedeného u bankovního ústavu – Komerční banka, a.s., číslo účtu **19-22824641/0100**, a to převodu částky ve výši 98.320,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých) odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod vlastnického práva k pozemku p.č. 3002/3 ostatní plocha o výměře 2458 m² v k.ú. Kuřim na účet Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, číslo účtu 7691–77628621/0710, s tím, že jako variabilní symbol platby bude uvedeno identifikační číslo příjemce – Města Kuřim v následující podobě: 00281964.

VII.

Nebudou-li podmínky sjednané v odstavci VI. pod písmeny a) a b) splněny nejpozději do 3 měsíců (slovy: do tří měsíců) od splnění podmínky uvedené v odstavci III. této svěřenské smlouvy, je notářka JUDr. Klára Hejtmánková povinna částku ve výši **98.320,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých), kterou převzala do úschovy a správy od složitele, vrátit složiteli, a to na bankovní účet, ze kterého byla výše uvedená částka do úschovy poukázána, do pěti (5) pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění podmínek uvedených v odst. VI. pod písmeny a) a b) této svěřenské smlouvy.

VIII.

Složitel, příjemce a notářka jako správce majetku se dále dohodli takto:

Po dobu trvání lhůty pro splnění podmínek uvedených v odst. VI. pod písmeny a) a b) této svěřenské smlouvy nesmí notářka JUDr. Klára Hejtmánková částku ve výši **98.320,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých), kterou přijala do úschovy a správy od složitele, vrátit složiteli, ledaže by s tím souhlasil příjemce. Souhlas příjemce lze udělit jen do protokolu, který sepíše notářka s tímto příjemcem ve své kanceláři v Brně, Lidická 26.

IX.

Složitel, příjemce a notářka jako správce majetku se dohodli, že úroky ze složené částky za celou dobu trvání úschovy náleží tomu, komu bude částka uvedená v odst. III. z úschovy vyplacena. Úroky vyplatí notářka JUDr. Klára Hejtmánková do sedmi (7) pracovních dnů od výplaty celé jistiny, a to na bankovní účet příjemce nebo složitele uvedený v záhlaví této svěřenské smlouvy.

X.

Smluvní strany se dohodly, že odměnu notářky za výkon správy majetku dle této smlouvy bude v celé výši hradit složitel.

XI.

Tato smlouva o správě majetku – úschově peněz nabývá platnosti okamžikem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, účinnost této smlouvy, vyjma odstavce II., který nabývá účinnosti okamžikem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, je však vázána na odkládací podmínku, kterou je složení finanční částky v celkové výši 2.458.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) složitelem do úschovy a správy majetku notářky způsobem popsaným v odstavci II. této smlouvy.

Nebude-li složena částka 2.458.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) uvedená v odstavci II. této smlouvy ve lhůtě do 31. 12. 2014 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce čtrnáct), pak se tato smlouva ruší a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající zanikají.

XII.

Strany této smlouvy prohlašují a podpisem na této smlouvě stvrzují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

Tato smlouva byla pořízena ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník, tj. složitel, příjemce a notářka jako správce majetku, obdrží po jednom vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č.ze dne 03.12.2014.

V Brně, dne 4. 12. 2014

.....
obchodní společnost Walter s.r.o. – složitel
zastoupená jednatelem
panem Franzem Dettlingem

.....
město Kuřim – příjemce
zastoupené starostou
panem Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

.....
JUDr. Klára Hejtmánková
notářka v Brně