



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.12.2014

Stanovisko k novostavbě rekreační chaty

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová
Stanislav Bartoš - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dne 6. 10. 2014 byla projednaná v komisi stavební žádost o vyjádření k novostavbě rekreační chaty v chatové lokalitě Pod Slavičkou na pozemcích parc. č. 3195/1 a 3195/2 v k. ú. Kuřim. Komise stavební konstatovala, že daný objekt nejeví znaky rekreačního objektu vzhledem k okolí, nýbrž objektu k trvalému bydlení. Trvalé bydlení není v souladu s územním plánem v této lokalitě.

V návrhu nového územního plánu je uvedená lokalita navržena v plochách individuální rekreace, která umožňuje povolení staveb pro rodinnou rekreaci velikosti do 60 m² zastavěné plochy objektu. Navržený záměr stavby svou velikostí nezapadá do komplexu okolní zástavby a tím by narušil kompozici a hodnotu místa uvedené rekreační lokality.

Dne 11. 11. 2014 požádal stavební o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad svolal jednání s místním šetřením na 10. 12. 2014. Toto jednání je poslední příležitostí, kdy je možné se k územnímu řízení vyjádřit.

S odvoláním na výsledek projednání v komisi stavební doporučujeme Radě města Kuřimi vydat záporné stanovisko v rámci územního řízení ke stavbě navržené rekreační chaty.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e záporné stanovisko k návrhu pro územní řízení rekreační chaty na pozemcích parc. č. 3195/1 a 3195/2 vše v k. ú. Kuřim stavebníků Ing. Aleše Trnky a Mgr. Jolany Trnkové, bytem [osobní údaj odstraněn] , Brno.

Termín plnění: 30. 12. 2014 (OI)