



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

32

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.12.2014

AGRODRUŽSTVO Brťov - Lipůvka – pacht pozemků k zemědělskému obhospodařování

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

D - pachtovní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 12. 4. 2005 nájemní smlouvu na nájem pozemků určených k zemědělskému obhospodařování s AGRODRUŽSTVEM Brťov-Lipůvka (dále jen „Agrodružstvo“) za nájemné ve výši 0,06 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let a dvakrát byla dodatkem prodloužena do 31. 12. 2014

OMP oslovil Agrodružstvo, zda má zájem pozemky dále obhospodařovat s tím, že bude uzavřena nová, pachtovní smlouva, za dvojnásobné pachtovné, tj. za stejnou cenu, kterou má město Kuřim od roku 2014 smlouvenou se společnostmi AGROSTYL, spol. s.r.o. a HERBASTAR, s.r.o. a to ve výši 0,1276 Kč/m²/rok. Předmětné pozemky vizte př. A, B, C, D. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let - do 31. 12. 2019. S uvedeným Agrodružstvem souhlasilo.

RM dne 5. 11 2014 usnesením č. 592/2014 schválila záměr:

Rada města schvaluje záměr propachtovat pozemky parc. č. 3014/40, 3014/42, 3014/43 a 3014/48 v k. ú. Kuřim, parc. č. 442/6, 443/4, 443/10, 446, 462/1 a 464/4 v k. ú. Svinošice a parc. č. 933/49, 944/59 a 944/68 v k. ú. Lipůvka o celkové výměře 4.219 m² k zemědělskému obhospodařování AGRODRUŽSTVU Brťov - Lipůvka, se sídlem Na Návsi 87, Brťov u Černé Hory, IČ 49971492, za pachtovné ve výši 0,1276,- Kč/m²/rok na dobu určitou do 31. 12. 2019.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM návrh pachtovní smlouvy - vizte příloha E.

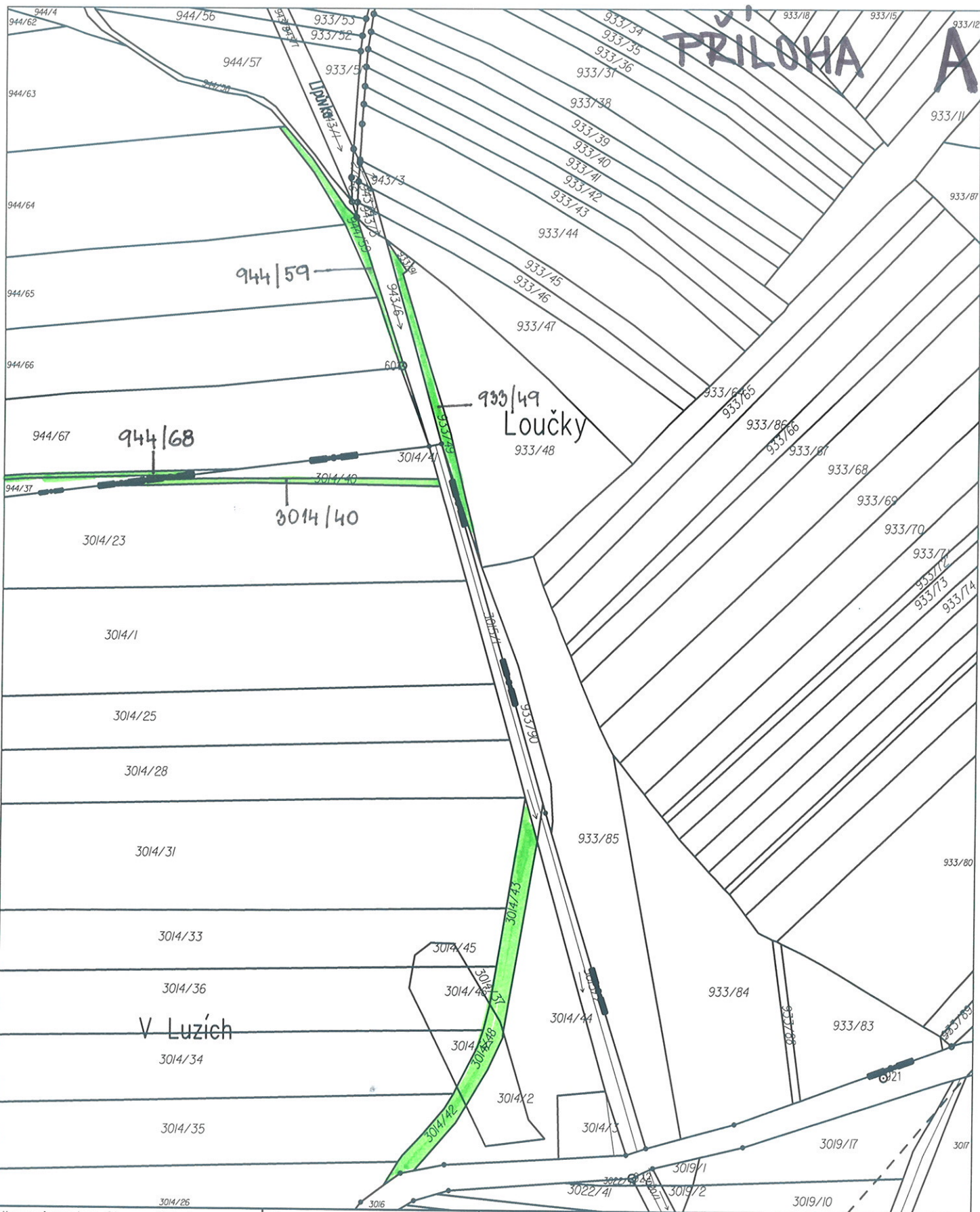


Město Kuřim

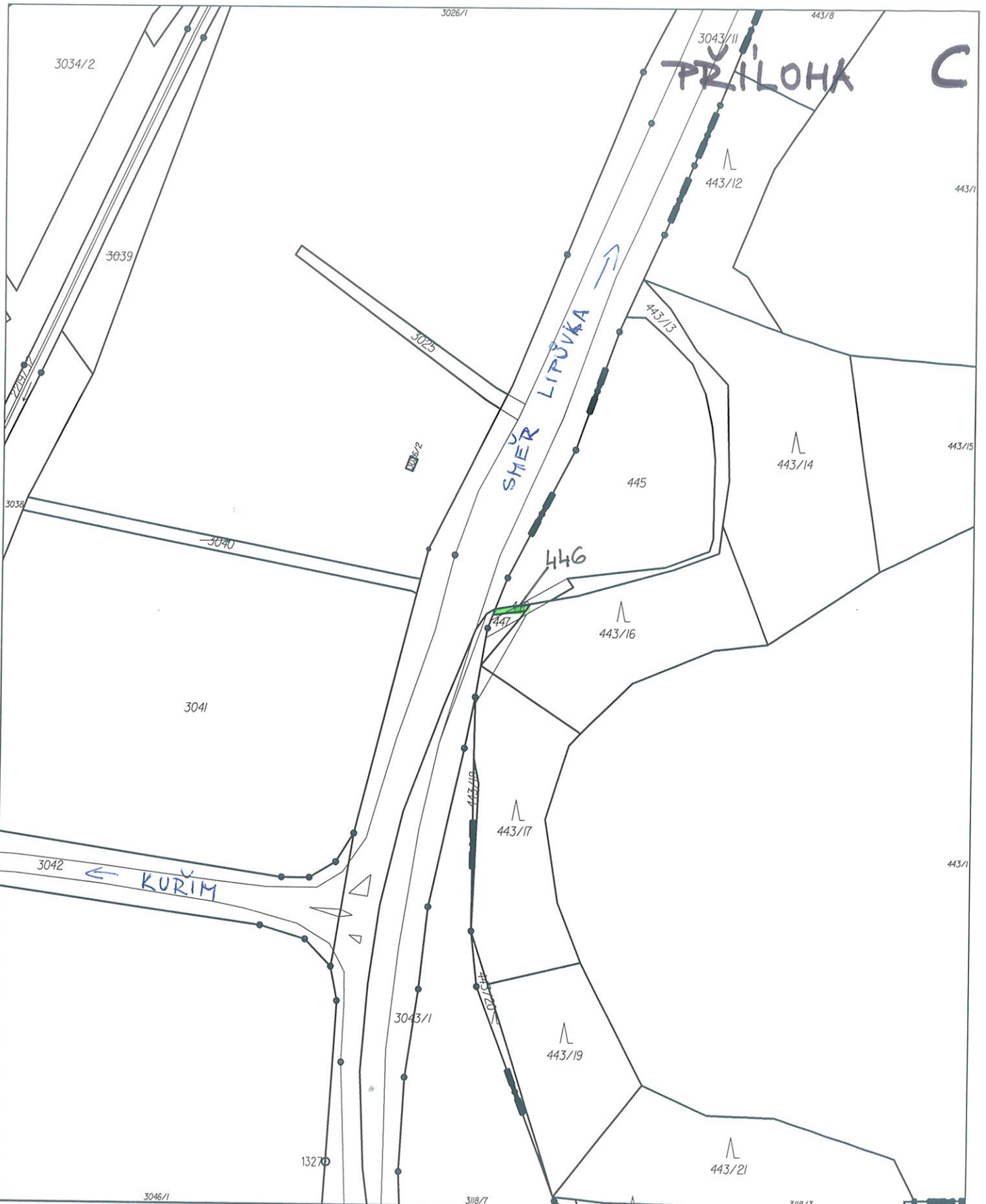
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření pachtovní smlouvy s AGRODRUŽSTVEM Brťov - Lipůvka se sídlem Na Návsi 87, Brťov u Černé Hory, IČ 49971492, jejímž předmětem je pacht pozemků parc. č. 3014/40, 3014/42, 3014/43 a 3014/48 v k. ú. Kuřim, parc. č. 442/6, 443/4, 443/10, 446, 462/1 a 464/4 v k. ú. Svinošice a parc. č. 933/49, 944/59 a 944/68 v k. ú. Lipůvka o celkové výměře 4.219 m² k zemědělskému obhospodařování na dobu určitou do 31. 12. 2019 za pachtovné ve výši 0,1276,- Kč/m²/rok.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko	Okres Blansko	Obec Lipůvka	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Lipůvka a Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-2/43	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 03.11.2014 15:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		Dne 03.11.2014 15:50:08



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko	Okres Blansko	Obec Svinošice	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Svinošice	Mapový list č. TIŠNOV 0-3/23	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 03.11.2014 16:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 03.11.2014 16:27:10	

PRÍLOHA

D

Pachtovní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

1.
Město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000063
jako propachtovatel na straně jedné
(dále jen propachtovatel)

a

2.
AGRODRUŽSTVO Brťov-Lipůvka,
sídlo : Na Návsi 87, Brťov u Černé Hory, 679 21 Brťov-Jeneč, IČO: 499 71 492,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2554,
zastoupené předsedou představenstva Pavlem Horčicou
a místopředsedou představenstva Ing. Lenkou Pivoňkovou
jako pachtýř na straně druhé
(dále jen pachtýř)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí), na základě schváleného záměru Radou města Kuřim – usnesení č. 592/2014, propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem pachtýři k jeho dočasnému užívání a požívání.

2. Specifikace předmětu pachtu:

Předmětem pachtu jsou níže uvedené zemědělské pozemky ve vlastnictví a spoluvlastnictví propachtovatele

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v ha	Podíl	Pachtovné/ha	Pachtovné bez daně	Daň	Pachtovné celkem
obec: Svinošice, k.ú.: Svinošice, LV: 120							
KN 442/6	ostatní plocha	0.0308	1/1	1276	39 Kč	8 Kč	47 Kč
KN 443/4	ostatní plocha	0.0129	1/1	1276	17 Kč	3 Kč	20 Kč
KN 443/10	ostatní plocha	0.0421	1/1	1276	54 Kč	11 Kč	65 Kč
KN 446	ostatní plocha	0.0033	1/1	1276	4 Kč	1 Kč	5 Kč
KN 462/1	ostatní plocha	0.0670	1/1	1276	86 Kč	17 Kč	103 Kč
KN 464/4	ostatní plocha	0.0214	1/1	1276	27 Kč	5 Kč	32 Kč
					227 Kč	45 Kč	272 Kč
obec: Lipůvka, k.ú.: Lipůvka, LV: 297							
KN 933/49	orná půda	0.0392	1/1	1276	50 Kč	38 Kč	88 Kč
KN 944/59	orná půda	0.0323	1/1	1276	41 Kč	31 Kč	72 Kč
KN 944/68	orná půda	0.0366	1/1	1276	47 Kč	35 Kč	82 Kč
					138 Kč	104 Kč	242 Kč
obec: Kuřim, k.ú.: Kuřim, LV: 1							
KN 3014/40	orná půda	0.0264	1/1	1276	34 Kč	0 Kč	34 Kč
KN 3014/42	orná půda	0.0268	1/1	1276	34 Kč	0 Kč	34 Kč
KN 3014/43	orná půda	0.0576	1/1	1276	74 Kč	0 Kč	74 Kč
KN 3014/46	orná půda	0.0255	1/1	1276	33 Kč	0 Kč	33 Kč
					175 Kč	0 Kč	175 Kč

Celková výměra: 0.4219 ha
Cena celkem: 689 Kč

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Pachtovné

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky je uvedeno v bodě I. této pachtovní smlouvy.
2. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 1. o výši daně z nemovitostí uhrazené propachtovatelem.
3. Pachtovné bude hrazeno za příslušný kalendářní rok nejpozději do 30.11. tohoto kalendářního roku a to převodem na bankovní účet propachtovatele pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy. Kalendářním rokem se rozumí období od 1.1. příslušného roku do 31.12. příslušného roku.

III.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let, tj. do 30.12.2019
2. Tato pachtovní smlouva může být ukončena na základě dohody obou smluvních stran. Dohoda musí být písemná a musí být podepsána oběma smluvními stranami. V dohodě není nutné uvádět důvod ukončení pachtovní smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou a to vždy k 1.10. příslušného roku. Výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce října příslušného kalendářního roku za předpokladu, že výpověď bude doručena druhé smluvní straně nejpozději 30.9. příslušného kalendářního roku. V případě, že výpověď bude druhé straně doručena po datu 30.9. kalendářního roku, začíná výpovědní doba běžet od 1.10. kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi. Ve výpovědi není nutné uvádět důvod ukončení pachtovní smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné,
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu,
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.O předání pozemků sepíší po ukončení pachtu obě smluvní strany písemný zápis, ve kterém uvedou všechny rozhodné skutečnosti týkající se pozemků. Zápis podepíší obě smluvní strany. Pachtýř při předání pozemků propachtovateli poskytne informaci o stavu pozemků, jejich hnojení a používání chemických ochranných prostředků nejméně za poslední dva roky trvání této pachtovní smlouvy.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením,
 - po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání,

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
 - uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a event. ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejichž provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného právního důvodu,

- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy,
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům tento převod oznámit písemně pachtýři a doložit doklad o převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům, v případě úmrtí propachtovatele přechází tato povinnost na dědice.

2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI. Další ujednání

- Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyt do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

- Porosty na pozemcích specifikovaných v bodě I. této pachtovní smlouvy jsou ve vlastnictví pachtýře.

VII. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číselovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy s účinností od 1.1.2015.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 7. 11. 2014 do 24. 11. 2014. Dále prohlašuje, že pacht pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení /2014 ze dne 3. 12. 2014.

V dne.....

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Za AGRODRUŽSTVO Brťov-Lipůvka:
Pavel Horčica
předseda představenstva

Ing. Lenka Pivoňková
místopředseda představenstva