



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

34

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.12.2014

Pronájem nebytových prostor v KD Kuřim - záměry

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim připravuje rekonstrukci Kulturního domu Kuřim (dále jen „KD“). Dle posledních informací nebude rekonstrukce započata dříve než v měsíci dubnu 2015.

Stávajícím nájemcům byly nejprve rozeslány výpovědi nájmu, poté byly s nájemci uzavřeny nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2014 (AT-PLAY, s.r.o., David Hedbávný, Bohuslav Bednář, Martin Pospíšil), s paní Bartákovou do 29. 12. 2014, sdružení K-dur skončila nájemní smlouva dne 30. 11. 2014.

OMP učinil u nájemců nebytových prostor dotaz, zda by chtěli v nájmu i nadále pokračovat. Všichni oslovení nájemci - AT-PLAY s.r.o., David Hedbávný, Alena Bartáková, Bohuslav Bednář, Martin Pospíšil i pěvecký soubor K dur - vyjádřili souhlas s nájmem za stávajících podmínek.

OMP proto předkládá RM ke schválení záměry na pronájem nebytových prostor dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

OMP upozorňuje, že uzavření nájemních smluv bude nutné schválit do 31. 12. 2014.

OMP níže uvádí hrubý odhad nákladů a příjmů nájemců nebytových prostor za období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015:

Nájemce	Příjmy				
	Nájemné	Zálohy na služby			
		Teplo	Vodné	Elektřina	Celkem
AT-PLAY	30 274	7 500	2 200	35 000	44 700
D. Hedbávný	39 519	13 000	1 450	22 000	36 450
A. Bartáková	6 084	2 700	300	1 500	4 500
B. Bednář	1 440	0	0	0	0



Město Kuřim

M. Pospíšil	1 440	0	0	0	0
K dur	250	0	0	0	0
Celkem	79 007	23 200	3 950	58 500	85 650

Roční náklady na provoz celého KD, odhad nákladů za období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 za celý KD (ceny uvedeny vč. DPH):

Komodita	Rok 2013	Odhad 1.Q/2015
Plyn	571 758	225 000
Elektřina	305 137	70 000
Vodné/stočné	98 808	20 000
Celkem	975 703	315 000

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem nebytového prostoru o výměře 94,5 m² umístěného v přízemí objektu č. p. 902 (KD Kuřim) postaveného na pozemku p. č. 1808 vše v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou od 01. 01. 2015 do 31. 03. 2015 za nájemné 106,78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby společnosti AT-PLAY s.r.o., zastoupené panem Markem Bartošem, se sídlem Nádražní 192, Kuřim, IČ 27688194 za účelem provozování vinárny ATELIER.

Termín plnění: 5. 12. 2014 (OMP)