



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.12.2014

Milan Fikar – pacht městského pozemku na zahrádce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - pachtovní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Milan Fikar, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádal o pronájem pozemku parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim o výměře 533 m² za účelem užívání jako užitkovou zahradu.

Jedná se o pozemek u hřbitova v těsné blízkosti křižovatky na Jinačovice - vizte příloha A.

RM dne 13. 11. 2014 usnesením č. 606/2014 schválila záměr:

Rada města schvaluje záměr propachtovat pozemek parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim za účelem využití jako užitková zahrada, na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné ve výši 2,00 Kč/m²/rok s valorizací, panu Milanu Fikarovi, bytem Legionářská 343/26, Kuřim.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

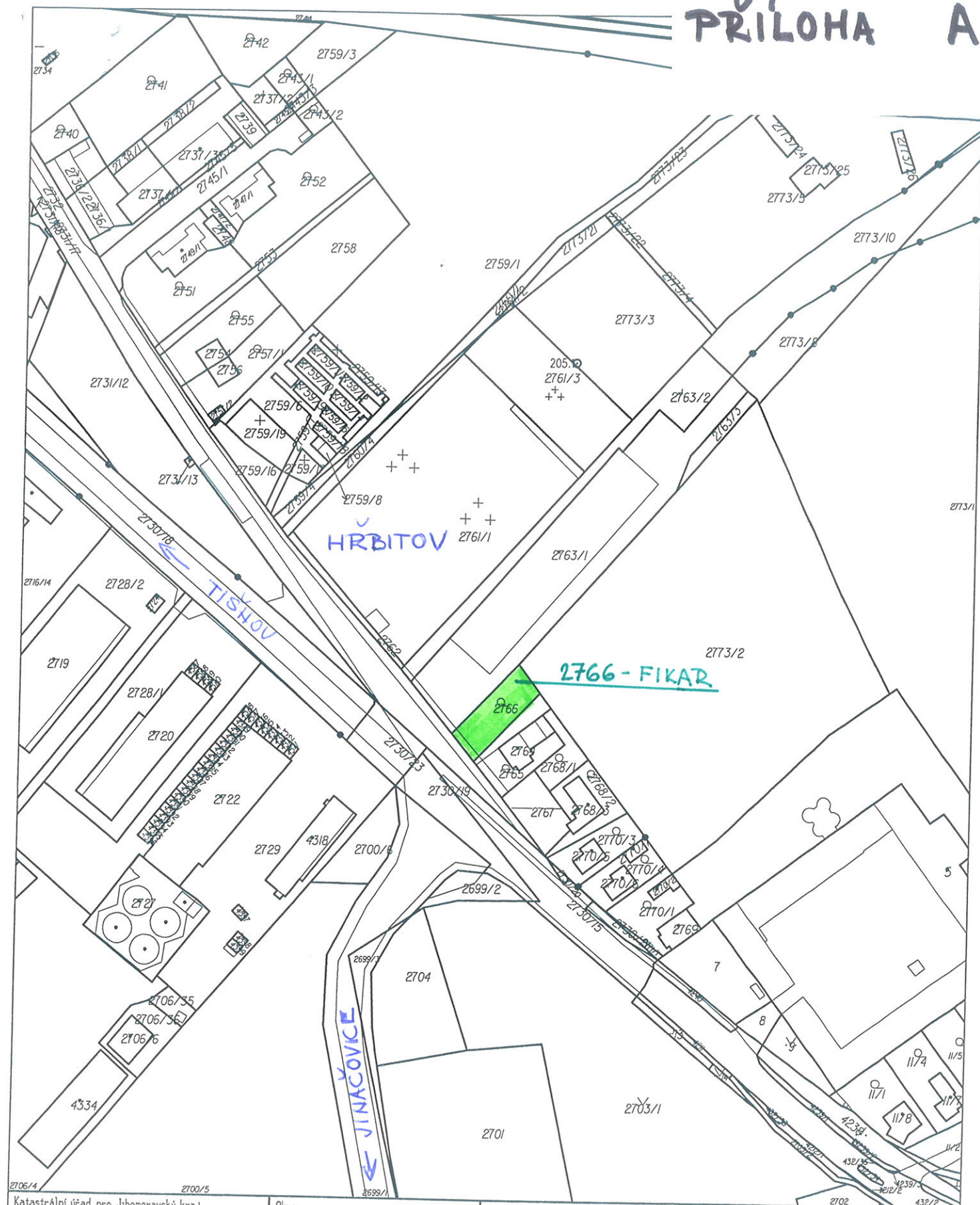
OMP předkládá RM návrh pachtovní smlouvy - vizte příloha B.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření pachtovní smlouvy s Milanem Fikarem, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, jejímž předmětem je pacht pozemku parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim, za účelem využití jako užitková zahrada, na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné ve výši 2,00 Kč/m²/rok s valorizací.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-4/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 10.11.2014 13:35:02	Vyhotoval Vyhотовено dálkovým přístupem		Dne 10.11.2014 13:45:19

Pachtovní smlouva číslo 2014/O/0087

ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol:

(dále jen „**propachtovatel**“)

2. **Milan Fikar** r. [redacted]
[redacted]

(dále jen „**pachtýř**“)

Článek 1

Předmět pachtu

- 1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 2766 k. ú. Kuřim – zahrada o výměře 533 m², zapsaného na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Účel pachtu

- 2.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři **pozemek parc. č. 2766 k. ú. Kuřim** o výměře **533 m²** za účelem jeho užívání a požívání jako užitková zahrádka dle přílohy č. 1.
2.2. Pachtýř pozemek parc. č. 2766 k. ú. Kuřim do užívání přijímá a zavazuje se, že bude hradit níže sjednané pachtovné.
2.3. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Článek 3

Doba pachtu, ukončení pachtu

- 3.1. Pacht se zřizuje na **dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2015.**

- 3.2. Smlouvu lze ukončit:

- a) **výpovědí**
- b) **dohodou smluvních stran**

Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Propachtovatel prohlašuje, že výpověď této smlouvy zašle pachtýři zpravidla tak, aby smlouva skončila 30. září příslušného roku. V případě důvodů hodných zvláštního zřetele je propachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a to z těchto důvodů:

- pokud je pachtýř o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou pachtovného
- v případě, že pachtýř užívá propachtovaný pozemek v rozporu se smlouvou
- v případě, že pachtýř neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
- pokud pachtýř propachtuje nebo přenechá-li předmět pachtu nebo jeho část někomu jinému bez souhlasu propachtovatele
- ze zákonných důvodů (viz. občanský zákoník).

Článek 4

Úhrada pachtovného a způsob platby

- 4.1. Užívání pozemku je úplatné. Sazba je stanovena 2,- Kč/m²/rok (usn. RM číslo 66/2014 ze dne 19. 2. 2014).
- 4.2. **Roční úhrada pachtovného činí 1 066,- Kč** (slovy: jedentisícšedesátšest korun českých) – osvobozeno od DPH.
- 4.3. Pachtovné je splatné do 31. 3. příslušného roku na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy, var. symbol:
- 4.4. V případě prodlení pachtýře s platbou pachtovného, bude propachtovatel požadovat úroky z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.
- 4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku.

Článek 5

Povinnosti pachtýře

- 5.1. Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek užívat pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a bez písemného souhlasu propachtovatele jej nemůže přenechat ani dále propachtovat jiné osobě. Dále se zavazuje, že na pozemku nebude bez písemného souhlasu propachtovatele provádět žádné investice, stavby, terénní úpravy, ani jej nebude osazovat trvalými porosty. V případě porušení tohoto závazku nemá pachtýř po skončení pachtu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů.
- 5.2. Pachtýř odpovídá na propachtovaném pozemku za případně vzniklé škody třetím osobám.
- 5.3. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli vstup na propachtovaný pozemek, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Pachtýř bere na vědomí, že v pozemku jsou uloženy inženýrské sítě, a to kabelové vedení NN a plynovod dle přílohy č. 2 a zavazuje se umožnit správcům sítí vstup na propachtovaný pozemek za účelem její údržby apod.
- 5.5. Pachtýř je povinen pečovat o pozemek jako řádný hospodář a zajišťovat ochranu proti plevelům, tj. travnaté plochy poseče min. 2 x ročně a záhonky odpleveluje tak, aby nedocházelo k šíření semen plevelů do okolí.

Článek 6

Ostatní ustanovení

- 6.1. Propachtovatel jednostranně zvýší pachtovné v roce následujícím po roce, ve kterém součet inflačních koeficientů zjištěných a zveřejněných Českým statistickým úřadem za předcházející léta přesáhne 5%. Konkrétní částku, představující zvýšené pachtovné, oznámí propachtovatel pachtýři písemně. Pachtýř se zavazuje, že takto valorizované pachtovné bude hradit.
- 6.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr propachtovat pozemek parc. č. 2766 k. ú. Kuřim byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 26. 11. 2014 do 12. 12. 2014. Dále prohlašuje, že uzavření smlouvy schválila RM pod č. usnesení/2014 ze dne 17. 12. 2014.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od **1. 1. 2015**.
- 6.4. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pachtýř a tři propachtovatel.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 katastrální mapa
č. 2 vedení inženýrských sítí

V Kuřimi dne

Propachtovatel:

Pachtýř:














.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Milan Fikar



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-4/24	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 10.11.2014 13:35:02	Výstřední Vyhotořeno dálkovým přístupem 10.11.2014 13:45:19		

Legenda

-  nn
-  vn
-  vvn
-  ochranná pásma
-  teplovody
-  kanalizace
-  vodovod
-  plyn
-  telefon
-  tkr
-  vo
-  optická síť
-  železniční kabel

