



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.12.2014

Radek Boušek – žádost o změnu užívání pronajatého pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - žádost
 C - situace
 D - dotatek č. 1 k NS

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim na základě nájemní smlouvy č. 2014/O/0048 pronajímá panu Bouškovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, část pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře 105 m² za účelem užívání jako přídomní zahrady - vizte příloha A.

Nyní pan Boušek požádal o:

1. Změnu užívání pronajatého pozemku. Na části pozemku o výměře 40 m² by chtěl vybudovat venkovní dětské hřiště k miniškolce, kterou bude manželka provozovat v jejich nemovitosti.
2. Povolení oplocení pronajatého pozemku. Oplocení bude zhotoveno z kovových sloupků upevněných na zemní šroubovací kotvy. Na nich bude upevněno zahradní pletivo o výšce 140 cm. Součástí oplocení bude branka o šířce 1 m.
3. Povolení zbudovat přístupový chodník od zpevněné plochy trafostanice k pronajatému pozemku za účelem vybudování přístupu k budoucí miniškolce. Chodník o šířce 1 m a délce 12 m bude ohraničený plastovými travními obrubníky a vysypaný zhutněnou směsí kamenné drti a prosívky. Bude vybudovaný svépomocí - vizte př. B, C.

Stanovisko dotčených odborů:

OŽP - nemá námitek, pokud nebudou chodníkem ani oplocením poškozeny nově vysazené stromy.

OSVO- upozorňuje na to, že povolení oplocení podléhá územnímu souhlasu.

OI - nemá námitek za předpokladu, že na pozemku nebude skladován žádný materiál ani pro miniškolku.

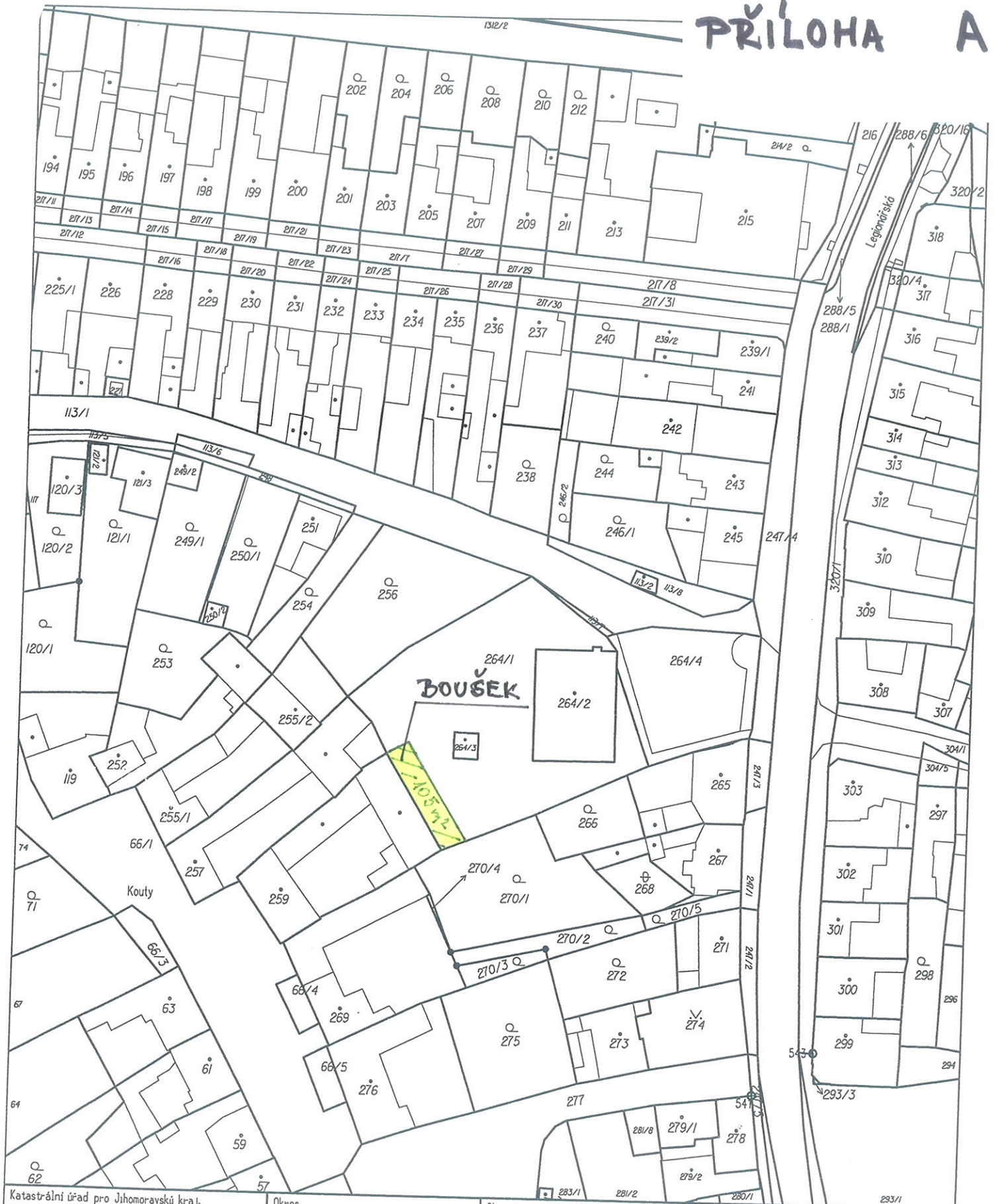
OMP doporučuje výše uvedené požadavky jak ze strany nájemce, tak ze strany pronajímatele zakotvit do dodatku č. 1 k nájemní smlouvě - vizte př. D.

Návrh na usnesení:


RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2014/O/048 uzavřené s Radkem Bouškem, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, kterým se doplňuje účel užívání, povoluje oplocení pronajatého pozemku a vybudování přístupové cesty.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

PŘÍLOHA A



| | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov | | Okres Brno-venkov | Obec Kuřim | Podpis Číslo Razítko |
| Kat. území Kuřim | | Mapový list č. TIŠNOV 1-4/24 | Měřítko plošné pro rám 198 x 277 mm 1:1000 | |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | | |
| Stav k 16.07.2014 12:06:14 | | Vyhotořil Dne Vyhotořeno dálkovým přístupem 16.07.2014 12:32:03 | | |

| | |
|---|-----------------|
|  | |
| MUKUP004FTXU | |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM | |
| MĚSTO KUŘIM | |
| Podání | 1.2.11. 2016 |
| Číslo | MK/18192/14/04P |
| Podatel | 1/2 Mr. |
| Priloha | |
| Číslo přílohy | |
| Zpracoval | 111P |
| Ukl. znak | |

Městský úřad Kuřim
Jungmanova 968/75
664 34 Kuřim

Žádost o změnu užívání části pronajatého pozemku – návrh dodatku k nájemní smlouvě č. 2014/O/0048.

1. Žádám o povolení změny v užívání části pronajatého pozemku o výměře 105 m². Na části tohoto pozemku hodlám vybudovat venkovní hřiště pro děti, navštěvující zamýšlenou miniškolku, kterou v naší nemovitosti hodláme zbudovat, jako místo podnikání manželky. Jedná se o 40m² (5x8m) v pravé části výše uvedeného pozemku.
2. Žádám o povolení oplotit výše uvedený pronajatý pozemek (n.s. č. 2014/O/0048). Oplocení bude zhotoveno z kovových slopků upevněných na zemní šroubovací kotvy. Na těchto bude upevněno zahradní pletivo o výšce 1400mm. Součástí oplocení bude branka široká 1000mm.
3. Žádám o povolení zbudovat přístupový chodník od zpevněné plochy kolem trafostanice na pozemku č. 264/1 za bytovým domem na pozemku č. 264/2. Chodník o šířce 1000mm, v délce 12m bude ohraničen plastovými travními obrubníky a vysypán Zhutněnou směsí kamenné drti a prosívky. Chodník bude vybudován svépomocí.

Situační náčrt k žádaným změnám přikládám.

Radek Boušek, nar. [REDACTED]
V Křimi 12.11.2014


VO-

PŘÍLOHA C



SITUAČNÍ NÁČRT K ŽÁDOBĚ O ZMĚNU UŽÍVÁNÍ

LEGENDA :

A - PROSTOR MINIŠKOLKY

A1 - VENKOVNÍ HŘIŠTĚ

B - PRONAJATÝ POZEMEK (NS-2044/01)

C - PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK

D - ZPEVNĚNÁ PLOCHA TRAFOSTANICE

Dodatek č. 1
ke „Smlouvě o nájmu číslo 2014/O/0048“ ze dne 18. 9. 2014
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
dále jen „pronajímatel“

Radek Boušek,

dále jen „nájemce“

1.

kterým se mění článek 2.1. a nově zní takto:

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části **pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim o výměře 105 m²** za účelem užívání jako přídomní zahrady a venkovního dětského hřiště pro děti navštěvující miniškolku - dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).

Článek 5 se doplňuje o odst. 5.6, 5.7. a 5.8.:

5.6. Nájemci se povoluje oplotit pronajatý pozemek zahradním pletivem o výšce max. 140 cm upevněným do kovových sloupků, které budou upevněny na zemní šroubovací kotvy. Součástí oplocení bude i kovová branka o šířce 100 cm.

5.7. Nájemci se povoluje vybudovat přístupový chodník k pronajatému pozemku dle přílohy č. 2 této smlouvy. Chodník o šířce 100 cm v délce cca 12 m bude ohraničený plastovými travními obrubníky a vysypaný zhutněnou směsí kamenné drti a prosívky.

5.8. Nájemce se zavazuje oplocení a přístupový chodník vybudovat na svoje náklady a po ukončení nájemní smlouvy uvést pozemek nejpozději do 30-ti do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že nájemce v dohodnuté době nesplní svou povinnost k odstranění oplocení a přístupové cesty, zajistí tuto činnost pronajímatel prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené bude požadovat po nájemci, který s tímto postupem vyslovuje souhlas a zavazuje se k úhradě takto vzniklých nákladů do 14 dnů od doručení příslušné faktury.

2.

2.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2014/O/0048“ ze dne 18. 9. 2014 zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že uzavření „Dodatku č. 1“ bylo schváleno na schůzi RM dne 17. 12. 2014 pod číslem usnesení/2014.

2.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu.

2.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

2.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 -

Příloha č. 2 – zakresl. přístupového chodníku

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Radek Boušek