



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.12.2014**

### **Výběrové řízení "Rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrť a ul. Na Zahrádkách v Kuřimi"**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - výzva k podání nabídek  
                                                    B - zadávací dokumentace  
                                                    C - návrh smlouvy o dílo

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Radka Svobodová  
                                                    Stanislav Bartoš - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky:                      „Rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrť a Na Zahrádkách v Kuřimi“

Evidenční číslo v knize zakázek: **VZ-OI-2014-004**

Zajišťující odbor (ZO):                      OI

Jedná se o výběrové řízení na rekonstrukci místní komunikace ul. Bezručova čtvrť a ul. Na Zahrádkách v Kuřimi v délce cca 377 m ve stávající trase. Součástí stavby je kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, rekonstrukce chodníků, sjezdů a odvodnění, vybudování nových parkovacích stání a vegetační úpravy dotčených ploch, Komunikace je navržena jako zklidněná (zóna s dopravním omezením - Zóna 30).

Zahájení realizace stavby bude začátkem roku 2015 při vyloučení silničního provozu.

Hodnocení je navrženo podle ceny. Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. 1/2009/RM, o zakázkách města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh členů hodnotící komise.

Předpokládaná hodnota zakázky 9 300 000,- Kč bez DPH.

Návrh členů hodnotící komise:



## Město Kuřim

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Rostislav Hanák
3. Stanislav Bartoš
4. Ing. Vladimír Pančík
5. Ing. Dagmar Ševčíková

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Ing. Petr Němec
3. Ing. Jaroslav Hamřík
4. Silvie Peřinová
5. Ing. arch. Petr Němec

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** zahájení zadávacího řízení zhotovení podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrť a ul. Na Zahrádkách v Kuřimi“ dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 30. 12. 2015 (OI)

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

| Zadavatel            |                                      | Organizátor          |                                  |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Město Kuřim          |                                      | KANSPo s.r.o.        |                                  |
| sídlo                | Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim     | sídlo                | Požárníků 302/1B, 76701 Kroměříž |
| IČ                   | 00281964                             | IČ                   | 48911976                         |
| Statutární zástupce: | Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta | Statutární zástupce: | Ondřej Macháček, jednatel        |
| Kontaktní osoba:     | Stanislav Bartoš                     | Kontaktní osoba:     | Bc. Nikol Macháčková             |
| Tel:                 | 541 422 373                          | Tel:                 | 739 201 829                      |
| E-mail:              | bartos@radnice.kurim.cz              | E-mail:              | nikol.machackova@kanspo.cz       |

## Veřejná zakázka

## REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. BEZRUČOVA ČTVRŤ A UL. NA ZAHŘÁDKÁCH V KUŘIMI

Zadavatel v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

## VYZÝVÁ

k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací – rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrtě a ul. Na Zahrádkách v Kuřimi. Součástí stavby je kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, rekonstrukce chodníků, sjezdů a odvodnění, vybudování nových parkovacích stání, a vegetační úpravy dotčených ploch. Komunikace je navržena jako zklidněná (zóna s dopravním omezením – Zóna 30).

**Klasifikace předmětu VZ:**  
45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace  
45223300-0 Výstavba parkovišť  
45213316-1 Stavební úpravy chodníků

**Předpokládaná a maximální hodnota VZ:** 9 300 000,- Kč bez DPH

**Nabídky budou podány osobně nebo doručeny poštou zadavateli:** Adresa pro osobní podání: Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Lhůta pro podání nabídky končí dne **12. 01. 2015 v 14:00 hodin.**

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>

Pro výběr nejvhodnější nabídky bylo zvoleno kritérium podle § 78 odst. 1 písm. b) zákona – **nejnižší nabídková cena.**

V Kuřimi, dne 18. 12. 2014

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

| <b>Zadavatel</b>     |                                      | <b>Organizátor</b>   |                                  |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Město Kuřim</b>   |                                      | <b>KANSPO s.r.o.</b> |                                  |
| sídlo                | Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim     | sídlo                | Požárníků 302/1B, 76701 Kroměříž |
| IČ                   | 00281964                             | IČ                   | 48911976                         |
| Statutární zástupce: | Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta | Statutární zástupce: | Ondřej Macháček, jednatel        |
| Kontaktní osoba:     | Stanislav Bartoš                     | Kontaktní osoba:     | Bc. Nikol Macháčková             |
| Tel:                 | 541 422 373                          | Tel:                 | 739 201 829                      |
| E-mail:              | bartos@radnice.kurim.cz              | E-mail:              | nikol.machackova@kanspo.cz       |

## Veřejná zakázka

# REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. BEZRUČOVA ČTVRŤ A UL. NA ZAHRÁDKÁCH V KUŘIMI

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“). Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1 Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je provedení stavebních prací – Předmětem zakázky je provedení stavebních prací – rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrt a ul. Na Zahradkách v Kuřimi. Součástí stavby je kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, rekonstrukce chodníků, sjezdů a odvodnění, vybudování nových parkovacích stání, a vegetační úpravy dotčených ploch.**
  - 1.1.1** Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
  - 1.1.2** Předmět zakázky a technické podmínky jsou blíže specifikovány projektovou dokumentací zpracovanou projekční a inženýrskou kanceláří Ing. Jiří Bajer z května 2014 (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace a dále soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v projektové dokumentaci.
  - 1.1.3** Stavební práce budou prováděny s vyloučením veřejné dopravy a s dopravním omezením. Staveniště bude označeno a doprava řízena provizorním dopravním značením.
- 1.2 Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí během stavby pro obyvatele v bezprostředním okolí a kolem příjezdových tras (nadměrná hluchost a prašnost). Stavební práce budou prováděny v bezprostřední blízkosti zástavby. Proto je třeba při realizaci dbát na bezpečnost obyvatel a chodců.**
- 1.3 Dodavatel je povinen po celou dobu výstavby zajistit v maximální možné míře přístupnost jednotlivých rodinných a bytových domů a to jak pro pěší, tak i pro příjezd automobilů. Všechna jednotlivá omezení dodavatel vždy s předstihem projedná s majiteli (uživateli) těchto nemovitostí nebo se zadavatelem.**



- 1.4 V souladu s § 44 odst. 6 zákona zadavatel vymezil část veřejné zakázky, jež nesmí být plněna subdodavatelsky. Subdodavatelem nesmí být plněny u této VZ následující části vymezené PD a výkazem výměr v níže uvedených stavebních oddílech dle jejich označení:**

|   |                                                   |
|---|---------------------------------------------------|
| 1 | Příprava území                                    |
| 2 | Zvláštní zakládání, základy                       |
| 4 | Vodorovné konstrukce                              |
| 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů |
| 8 | Trubní vedení                                     |
| 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání               |
| 1 | Zemní práce úprava podloží                        |

- 1.4.1 Subdodavatelem mohou být plněny u této VZ všechny její ostatní části neuvedené v čl. 1.4

**1.5 Součástí předmětu zakázky je:**

- 1.5.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- 1.5.2 zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- 1.5.3 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 1.5.4 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 1.5.5 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.5.6 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 1.5.7 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 1.5.8 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 1.5.9 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- 1.5.10 zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí – přípojek v případě odkopu terénu navazujícího na objekt,
- 1.5.11 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- 1.5.12 projednání a zajištění dopravních uzavírek a případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 1.5.13 provedení přejímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
- 1.5.14 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- 1.5.15 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 1.5.16 zajištění technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění



některých zákonů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu, podklady pro zpracování provozního řádu.

**Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních (dle odst. 1.5.1 ZD).**

1.5.17 odstranění případných vad a nedodělků,

1.5.18 vyklizení staveniště.

## **1.6 Místo plnění veřejné zakázky**

1.6.1 Místem plnění veřejné zakázky je místní komunikace v ul. Bezručova čtvrtí a ul. Na Zahrádkách v katastrálním území Kuřim. Konkrétní dotčené pozemky jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

1.6.2 Prohlídka místa plnění: Uchazeči na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli a to na veřejně přístupných prostranstvích.

## **1.7 Termín plnění veřejné zakázky**

1.7.1 Uchazeč sám z vlastní odbornosti a dle časových možností navrhne datum zahájení i ukončení stavebních prací. Tyto termíny doplní do návrhu smlouvy o dílo. Termíny plnění nejsou hodnotícími kritérii, po jejich doplnění do návrhu smlouvy o dílo se však pro uchazeče stávají závaznými.

1.7.2 Při stanovování termínů realizace stavebních prací je uchazeč povinen respektovat a dodržet požadavek zadavatele na maximální délku výstavby 124 kalendářních dní od data zahájení stavebních prací.

1.7.3 Uchazeč je taktéž povinen při stanovování termínů realizace respektovat a dodržet požadavek zadavatele na dokončení veškerých stavebních prací, a to nejpozději do 31. 12. 2015.

1.7.4 Uchazeč předloží jako součást nabídky časový a finanční harmonogram, který bude vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí uchazeč vyznačit uzlové body a definovat postup realizace zakázky. Při zpracovávání časového harmonogramu uchazeč zohlední klimatické podmínky a příslušné technologické postupy a předpisy.

1.7.5 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu dodatečných informací, podaných námitek, řízení před UOHS, popř. nepříznivých klimatických podmínek) dojde k situaci, že dodavatelem stanovený termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

1.7.6 **V případě, že uchazeč nebude respektovat požadavky zadavatele a do návrhu smlouvy o dílo uvede termíny plnění, které jsou v rozporu s body 1.7.1 – 1.7.3 zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn vyloučit takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Proto zadavatel doporučuje všem uchazečům, aby v případě nejasností využili práva na dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídek.**

## **1.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:**

1.8.1 Klasifikace dle CPV

- 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace
- 45223300-0 Výstavba parkovišť
- 45213316-1 Stavební úpravy chodníků

1.8.2 Předpokládaná a maximální hodnota veřejné zakázky činí **9.300.000,- Kč bez DPH**. Nabídková



cena uchazeče nesmí být vyšší než předpokládaná hodnota zakázky. Nabídková cena (v Kč bez DPH) je jediným hodnotícím kritériem (viz čl. 6 zadávací dokumentace).

## 2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

### 2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona.

#### 2.1.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,





- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

2.1.2 Dle § 53 odst. 3 zákona dodavatel prokazuje:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) předložením **výpisu z Rejstříku trestů**;
- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. f) předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani **čestného prohlášení**;
- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. h) předložením **potvrzení příslušného orgánu či instituce**;
- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. c), d), e), g), i) až k) **formou čestného prohlášení**.

2.2 Zadavatel požaduje prokázání následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 54 zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona.

- 2.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 2.2.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Projektová činnost ve výstavbě, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tato oprávnění vyplývají.
- 2.2.3 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - **Dopravní stavby**.

2.3 Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. (1) písm. c) z. č. 137/2006 Sb.

2.4 Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona. Dodavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží:

- 2.4.1 podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních pěti letech a osvědčením objednatelů o řádném provedení

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, kontakt na objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je provedení minimálně 4 stavebních prací obdobného charakteru v posledních 5 letech, každá v hodnotě minimálně **4.400.000,- Kč bez DPH**. Do požadovaného seznamu referenčních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem byla rekonstrukce či výstavba komunikace, z nichž alespoň 2 byly **situované do oboustranné zástavby**.





- 2.5 Dle § 62 odst. 3 Zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.** Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva dle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 Zákona.
- 2.5.1 Kvalifikaci tedy splní uchazeč, který doloží čestné prohlášení (závazný vzor v příloze č. 2 ZD), ze kterého plyne, že:
- a) splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona
  - b) splňuje profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) zákona
  - c) je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku
  - d) splňuje technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) Zákona v rozsahu dle bodu 2.4 zadávací dokumentace
- 2.5.2 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tzn. ke dni podání nabídky), starší 90 kalendářních dnů.
- 2.6 Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem je podána společná nabídka, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.**
- 2.7 Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.
- 2.8 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit
- dle ustanovení § 51 odst. 4 písm. a) zákona doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
  - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

### 3 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou pro tuto zakázku stanovené ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo a to vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, termíny zahájení a ukončení stavebních prací a údaje o hlavním stavbyvedoucím. Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj



návrh smlouvy. Jakékoli jiné úpravy znění obchodních podmínek budou důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.

### 3.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem

3.2.1 Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to v rozsahu:

- „**stavebně montážní pojištění**“ - pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to **na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH nabídnuté uchazečem**.
- „**pojištění odpovědnosti za škodu**“, a to v limitu plnění na částku odpovídající hodnotě budovaného díla, s platností smlouvy na dobu neurčitou a s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti.

3.2.2 Uchazeč v nabídce uvede formou závazného příslibu, že pokud bude uchazeči veřejná zakázka zadána, předloží nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu budovaného díla, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (budoucí předmět díla). Pojistná částka musí být sjednána min. ve stejné výši, jako je hodnota nabídky (nabídková cena za provedení díla včetně DPH nabídnutá uchazečem).

3.3 Požadovaná délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců od data převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.4 Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v plném rozsahu akceptovali.

## 4 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1 Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, na krycím a nabídkovém listu.

4.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek uvedených v bodě 4.3 ZD.

4.3 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny:

4.3.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

4.3.2 V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku RTS.

4.3.3 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je dodavatel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude



odsouhlasena zadavatelem.

- 4.4 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.5 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 4.6 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Tento soupis je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Uchazeči jsou povinni ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.
- 4.6.1 V případě jakéhokoli nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb předloženým uchazečem a soupisem poskytnutým zadavatelem v rámci zadávací dokumentace (např. chybějící položky, přebývající položky, nenacenné (nulové) položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) je zadavatel oprávněn vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

## 5 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 5.1 Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 5.2 Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele (viz formulář v příloze ZD). V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli, předloží ve své nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů.
- 5.3 Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy nabídky byly číslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 5.4 Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom originálním vyhotovení a 1x na CD, a to ve formátu pdf (návrh smlouvy o dílo a soupis stavebních prací, dodávek a služeb v otevřeném formátu –.doc, .xls). Kopie nabídky na CD musí být úplnou kopií originální písemné nabídky. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 5.5 Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru v příloze) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
  - Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (základní, profesní, ekonomická a finanční způsobilost, technické) - dle vzoru v příloze;



- Náležitosti dle § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona č. 137/2006 Sb. (dle vzoru v příloze; Seznam statutárních orgánů, Seznam akcionářů, Prohlášení o zakázané dohodě);
- Seznam subdodavatelů nebo čestné prohlášení (dle vzoru v příloze);
- Závazné čestné prohlášení o pojištění;
- Návrh smlouvy o dílo (dle vzoru v příloze) – musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb;
- Časový a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky;
- Kopie nabídky na CD – volně přiložena, příp. připevněna k zadní části nabídky

**5.6 Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené nápisem: Neotvírat – „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE UL. BEZRUCHOVA ČTVRŤ A UL. NA ZAHRÁDKÁCH V KUŘIMI“**

**5.7 Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.**

**5.8 Nabídky budou podány osobně nebo doručeny poštou zadavateli.**

**5.8.1 Osobní podání:**

- Adresa pro osobní podání:  
Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
- Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny, a to:  
pondělí: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.  
úterý: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:00 hod.  
středa: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.  
čtvrtek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:00 hod.  
pátek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 13:00 hod.

**5.8.2 Doručení poštou – doporučená zásilka:**

- Adresa pro doručení poštou:  
Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

**5.9 Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.**

**5.10 Všechny včas doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.**

**5.11 Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.**

**5.12 Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.**

## **6 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

**6.1 Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH, nabídky seřadí od nejnižší po**



nejvyšší.

## 7 TERMÍNY A LHŮTY

- 7.1** Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 01. 2015 v 14:00 hod.
- 7.2** Otevírání obálek se uskuteční dne **12. 01. 2015 v 14:00 hod.** v sídle zadavatele Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, velká zasedací místnost, 3. patro dveře č. 403.
- 7.2.1** Otevírání obálek se má právo zúčastnit kromě komise nejvýše jeden zmocněný zástupce každého uchazeče, jehož nabídka byla řádně doručena ve lhůtě pro podání nabídek.
- 7.2.2** Zástupce uchazeče, který je současně jeho statutárním orgánem se prokáže před podpisem do prezenční listiny kopíí výpisu z obchodního rejstříku.
- 7.2.3** V případě, že zástupce uchazeče není současně jeho statutárním orgánem, je povinen se prokázat plnou mocí popř. pověřením.
- 7.3** Zadávací lhůta trvá **120 dnů**.
- 7.3.1** Dle §43 odst. (1) je Zadávací lhůtou lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zák. č. 137/2006 Sb. uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží.

## 8 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 8.1** Dle § 49 odst. 1 je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 8.2** Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 odst. 2 nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 8.3** Žádosti budou doručeny poštou nebo emailem organizátorovi zadávacího řízení, KANSPO s.r.o., Požárníků 302/1b, 767 01 Kroměříž, kontaktní osoba: Bc. Nikol Macháčková, 739 201 829, [nikol.machackova@kanspo.cz](mailto:nikol.machackova@kanspo.cz) (v předmětu zprávy uveďte vždy název veřejné zakázky)

## 9 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 9.2** Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 9.3** Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.



- 9.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.**
- 9.5 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.**
- 9.6 Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:**
- 9.6.1 pracovníka pověřeného vedením stavby
  - 9.6.2 pracovníka odpovědného za zpracování návrhu provozních a bezpečnostních předpisů
  - 9.6.3 pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla
  - 9.6.4 pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli

## **10 PŘÍLOHY**

- |             |                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č.1 | Krycí list nabídky                                                                                                                    |
| Příloha č.2 | Formulář Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (dle § 62 odst. 3 ZVZ)                                                |
| Příloha č.3 | Formulář Náležitosti dle § 68 zákona                                                                                                  |
| Příloha č.4 | Formulář Seznam subdodavatelů                                                                                                         |
| Příloha č.5 | Návrh smlouvy o dílo                                                                                                                  |
| Příloha č.6 | Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (projekční a inženýrská kancelář Ing. Jiří Bajer z května 2014) |

V Kuřimi, dne 18. 12. 2014

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Č.....

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Zástupce objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, investiční odbor  
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,  
e- mail: [bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)

(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název:  
Sídlo: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném...

IČ:  
DIČ:  
Statutární zástupce:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Zástupce zhotovitele pro věci technické:

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrtě a ul. Na Zahrádkách v Kuřimi**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem plnění je rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrtě a ul. Na Zahrádkách v Kuřimi. Součástí stavby je kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, rekonstrukce chodníků, sjezdů a odvodnění, vybudování nových parkovacích stání, a vegetační úpravy dotčených ploch. Komunikace je navržena jako zklidněná (zóna s dopravním omezením – Zóna 30).
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen a zhotovitel je povinen se řídit projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby s názvem **Rekonstrukce komunikace ul. Bezručova čtvrtě a ul. Na Zahrádkách v Kuřimi**, vypracovanou včetně



Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb projekční a inženýrskou kanceláří **Ing. Jiří Bajer**, z května 2014 (dále jen „projektová dokumentace“) a stavebním povolením č. j. MK/16628/14/OD.

2.1.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne ... 2014 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.1.5 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště (např. ochranné sítě na lešení) a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění vytyčení a ochrany podzemních inž. sítí – přípojek v případě odkopu terénu navazujícího na objekt,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- projednání a zajištění dopravních uzavírek a případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí dokončeného díla, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve 2 vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky.
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat

doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.

- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- zpracování polohopisného a výškopisného geodetické zaměření skutečného provedení dokončených objektů. Dokumentace bude předána v digitální vektorové podobě na CD na odbor investiční MěÚ Kuřim před podpisem protokolu o předání a převzetí díla;
- v průběhu a při dokončení stavby je Zhotovitel povinen provádět veškeré zákonem a objednatelům požadované zkoušky prokazující kvalitu díla a dodat objednateli kompletní doklady prokazující úspěšné provedení těchto zkoušek.

**2.1.6 Stavební práce budou prováděny s vyloučením veřejné dopravy a s dopravním omezením. Staveniště bude označeno a doprava řízena provizorním dopravním značením.**

**2.1.7 Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí během stavby pro obyvatele v bezprostředním okolí a kolem příjezdových tras (nadměrná hluchost a prašnost). Stavební práce budou prováděny v bezprostřední blízkosti zástavby. Proto je třeba při realizaci dbát na bezpečnost obyvatel a chodců.**

**2.1.8 Dodavatel je povinen po celou dobu výstavby zajistit v maximální možné míře přístupnost jednotlivých rodinných a bytových domů a to jak pro pěší, tak i pro příjezd automobilů. Všechna jednotlivá omezení dodavatel vždy s předstihem projedná s majiteli (uživateli) těchto nemovitostí nebo se zadavatelem.**

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

- 3.1.1 Realizace bude zahájena dne **DD. MM. 2015**. Zahájením realizace se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na díle nejpozději do **7 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště a řádně v nich pokračovat. Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologické postupy, nepříznivé klimatické podmínky apod.
- 3.1.3 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu dodatečných informací, podaných námitek nebo řízení před UOHS, vydání rozhodnutí o povolení ZUK a uzavírky, popř. nepříznivých klimatických podmínek apod.) dojde k situaci, že termín zahájení dle čl. 3.1.1 nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

#### **3.2 Termín dokončení**

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději dne **DD. MM. 2015**
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla objednateli.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li zápisem ve stavebním deníku dohodnuto jinak.

#### **3.3 Harmonogram provádění prací**

- 3.3.1 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací (členěný na etapy) v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých týdnech, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky. Zhotovitel je povinen v časovém harmonogramu zohlednit klimatické podmínky a příslušné technologické postupy a předpisy.
- 3.3.2 Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem

veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy

### 3.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

3.4.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

### 3.5 Místo plnění

3.5.1 Místem plnění je místní komunikace v ul. Bezručova čtvrt a ul. Na Zahrádkách v katastrálním území Kuřim – dle projektové dokumentace.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

---

### 4.1 Výše sjednané ceny

4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH , - Kč
- DPH 21 % , - Kč
- Cena včetně DPH , - Kč

### 4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz odst. 2.1.3 této smlouvy) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který zhotovitel předložil ve své nabídce ze dne ..... v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy.

4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v požadované kvalitě, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavci 2.1.5 - 2.1.8 této smlouvy.

### 4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatel, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatel takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací např. RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2** Zhotovitel vystaví vždy k 15. dni každého měsíce objednateli fakturu. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3** Každá faktura bude mít lhůtu splatnosti 30 kalendářních dnů od převzetí objednatel.
- 5.4** Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
  - datum vystavení, splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
  - podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.2
  - označení díla a čísla smlouvy,
  - razítko a podpis zhotovitele,
- 5.5** Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a, §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a že daň odvede zákazník.
- 5.6** Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.6.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - 5.6.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.6.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 5.7** V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## 6 MAJETKOVÉ SANKCE

---

- 6.1** Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání díla a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
  - 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti dnů od jejich nahlášení objednatel, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši

5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v termínu dle čl. 10.3.3.

6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v termínu dle čl. 10.3.4.

6.1.5 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 9.2 (objem subdodávek), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6.1.6 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 9.1.3., je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.7 Mezi smluvními stranami je vyloučena aplikace § 2050 občanského zákoníku.

## **6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

# **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

**7.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.**

**7.2 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tyto osoby jsou oprávněny mimo jiné i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

## **7.3 Technický dozor**

7.3.1 Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací, dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

7.3.2 Technický dozor je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

7.3.3 Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.3.4 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **7.4 Bezpečnost práce**

7.4.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména

zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 7.4.2 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 7.4.3 Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po dobu své účasti při přípravě a realizaci stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti na staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu bezpečnosti na staveništi, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu bezpečnosti na staveništi.
- 7.4.4 Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

## **7.5 Hlavní stavbyvedoucí**

7.5.1 Zástupcem zhotovitele pověřený odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude ....., tel. ...., e-mail .....

- 7.5.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

## **7.6 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.6.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních a stavební povolení. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele dostavit k předání staveniště.
- 7.6.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele.
- 7.6.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě písemné výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.6.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.6.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.6.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.6.7 V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
- 7.6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **7.7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat se zástupcem objednatele

postup prací.

- 7.7.2 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.7.3 Zhotovitel zajistí potřebná rozhodnutí nezbytná k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, kácení dřevin, atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému dozoru stavby ihned po jejich vydání.
- 7.7.4 Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, které nejsou předmětem díla a jsou uloženy v pozemcích v rozsahu předaného staveniště na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
- 7.7.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.7.6 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.7.7 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.7.8 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 7.7.9 Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 7.7.10 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.7.11 Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků, nad rámec předaného staveniště, je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 7.7.12 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen zástupce objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.7.13 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje TDI zasláním e-mailu. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu



pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 7.7.14 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 7.7.15 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.7.16 Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že objednatelům předložená projektová dokumentace je vhodná pro provedení tohoto druhu díla a nevykazuje vady, které by bránily řádnému provedení díla.
- 7.7.17 Zhotovitel je povinen zajistit vstup na staveniště tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu objednatele a jím pověřených pracovníků.
- 7.7.18 Zhotovitel je dále povinen provádět úklidové práce v průběhu výstavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku; stavebními pracemi neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- 7.7.19 Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7 do max. 20 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek dle čl. 2.1.5 této Smlouvy
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - originál stavebního deníku,
  - geodetické zaměření dokončeného díla,
  - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).
- 8.1.5 Nedoložení některého nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
- 8.1.6 Právo na zaplacení ceny díla vznikne, je-li dílo dokončeno a předáno.

## 8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## 9 SUBDODAVATELÉ

**9.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.**

- 9.1.1 Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
- 9.1.2 Zhotovitel díla poskytne objednateli nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech subdodavatelů zhotovitele včetně výše finančního podílu na realizaci díla.
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to **do 60 dnů od předání dokončeného díla.**
- 9.1.4 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních a montážních prací vč. realizace montáže technologické části jinými subjekty pro zhotovitele díla.

**9.2 Zhotovitel se zavazuje, že následující části předmětu díla (vymezené projektovou dokumentací a výkazem výměr) v níže uvedených stavebních oddílech provede vlastními silami bez účasti subdodavatelů:**

|   |                                                   |
|---|---------------------------------------------------|
| 1 | Příprava území                                    |
| 2 | Zvláštní zakládání, základy                       |
| 4 | Vodorovné konstrukce                              |
| 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů |
| 8 | Trubní vedení                                     |
| 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání               |
| 1 | Zemní práce úprava podloží                        |

**9.3 Zhotovitel může zadat subdodavateli pouze ty části předmětu díla, které nejsou uvedeny v odst. 9.2 této smlouvy.**

### 10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále poskytuje Zhotovitel záruku za jakost díla.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 **Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání dokončeného díla.

### 10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Způsob sjednání nápravy navrhne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### 10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé náklady bezprostředně související s odstraněním vady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Dohoda o termínu odstranění reklamované vady může být i ústní.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení, nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky. Toto oznámení následně stvrdí Objednatel i písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost musí Zhotovitel odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uplatní objednatel u zhotovitele z bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky.

## **11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

---

### **11.1 Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **11.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku předání dokončeného díla Objednateli.

### **11.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.**

### **11.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost také za škody způsobené v souvislosti s vadami a nedodělkami na díle.**

### **11.5 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo ve prospěch objednatele pojistnou smlouvu. Dílo bude po celou dobu výstavby pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to v rozsahu:**

11.5.1 **stavebně montážní pojištění** - pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to **na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy.**

11.5.2 **pojištění odpovědnosti za škodu** - a to v limitu plnění na částku odpovídající hodnotě budovaného díla, s platností smlouvy na dobu neurčitou a s možností objednatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti.

## **12 VYŠŠÍ MOC**

---

### **12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.**

### **12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.**

## **13 ZMĚNA SMLOUVY**

---

### **13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.**

### **13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.**

## **14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

- 14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 30 kalendářních dnů od termínu zahájení díla dle odstavce 3.1.1 této smlouvy, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele. Tento úkon nabývá platnosti účinnosti dnem doručení zhotoviteli.
- 14.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy

### **14.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 14.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy

### **14.3 Důsledky odstoupení od smlouvy**

- 14.3.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu
  - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“
  - e) strana, která odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

## 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.2 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 15.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6 Zhotovitel souhlasí se skutečností, že celé znění této smlouvy bude uveřejněno na webových stránkách objednatele.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.8 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesení Rady města Kuřim č. / /RM/2015.**
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Položkový rozpočet
  - Časový a finanční harmonogram
  - Seznam subdodavatelů včetně věcného vymezení jednotlivých subdodávek a vyjádření v Kč

V Kuřimi, dne.....2015

V ..... dne.....2015

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

.....