



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**25**

## **Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.12.2014**

### **Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR – ÚZSVM – II/385 Kuřim průtah**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - smlouva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta
Materiál zpracoval:	Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

#### **Důvodová zpráva:**

Pro realizaci městské části akce II/385 Kuřim průtah je nutné uzavřít předkládanou Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR - ÚZSVM - II/385. Převážná část dotčených pozemků je ve vlastnictví města, 9 parcel je ve vlastnictví ÚZSVM. Po realizaci stavby budou pozemky zaměřeny a bezplatně převedeny na město Kuřim.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR - ÚZSVM - II/385 Kuřim průtah s Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111.

Termín plnění: 30. 12. 2014 (OI)



61213/B/2014-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/45866/2014-HSPH

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,  
zastoupená Mgr. Ivem Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno  
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v úplném znění s účinností  
od 1. 5. 2014, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno  
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

### **Město Kuřim**

IČ: 00281964, se sídlem Jungmannova č. 968, 664 34 Kuřim  
za které jedná Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

### **I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního  
záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

#### **„II/385 Kuřim průtah“**

V rámci této stavební akce, (jež navazuje na stavbu SUS JMK, která řeší úpravu povrchu komunikace včetně jejího  
ohraničení a odvodnění) budou na pozemcích státu provedeny, úpravy chodníků, vjezdů a přístupů  
k nemovitostem, připojení parkovišť, křižovatek vedlejších ulic a podélná stání situovaná podél  
opravovaného pruhu komunikace, vše podle výkresu situace č. zak. 1066, zhotoveného na podkladě  
katastrální mapy projekční kanceláři IKA Brno, Antonínská 549/2, 602 00 Brno, Ing. Milan Šamánek,  
(autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb). Výkres situace je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky,  
zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště **Brno - venkov**, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
432/2	60000	12009	ostatní komunikace	ostatní plocha	Kuřim, Kuřim
432/3	60000	5410	ostatní komunikace	ostatní plocha	Kuřim, Kuřim
519/12	60000	136	ostatní komunikace	ostatní plocha	Kuřim, Kuřim
735/1	60000	10705	silnice	ostatní plocha	Kuřim, Kuřim



<b>1131</b>	60000	129	silnice	ostatní plocha	<b>Kuřim, Kuřim</b>
<b>2730/15</b>	60000	1441	silnice	ostatní plocha	<b>Kuřim, Kuřim</b>
<b>2730/19</b>	60000	709	silnice	ostatní plocha	<b>Kuřim, Kuřim</b>
<b>2730/21</b>	60000	88	silnice	ostatní plocha	<b>Kuřim, Kuřim</b>
<b>2730/23</b>	60000	524	silnice	ostatní plocha	<b>Kuřim, Kuřim</b>

### III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel komunikace - chodníků na pozemcích státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovanou stavbou.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích se nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník komunikace, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem

V Brně dne 16 -12- 2014

V ..... dne

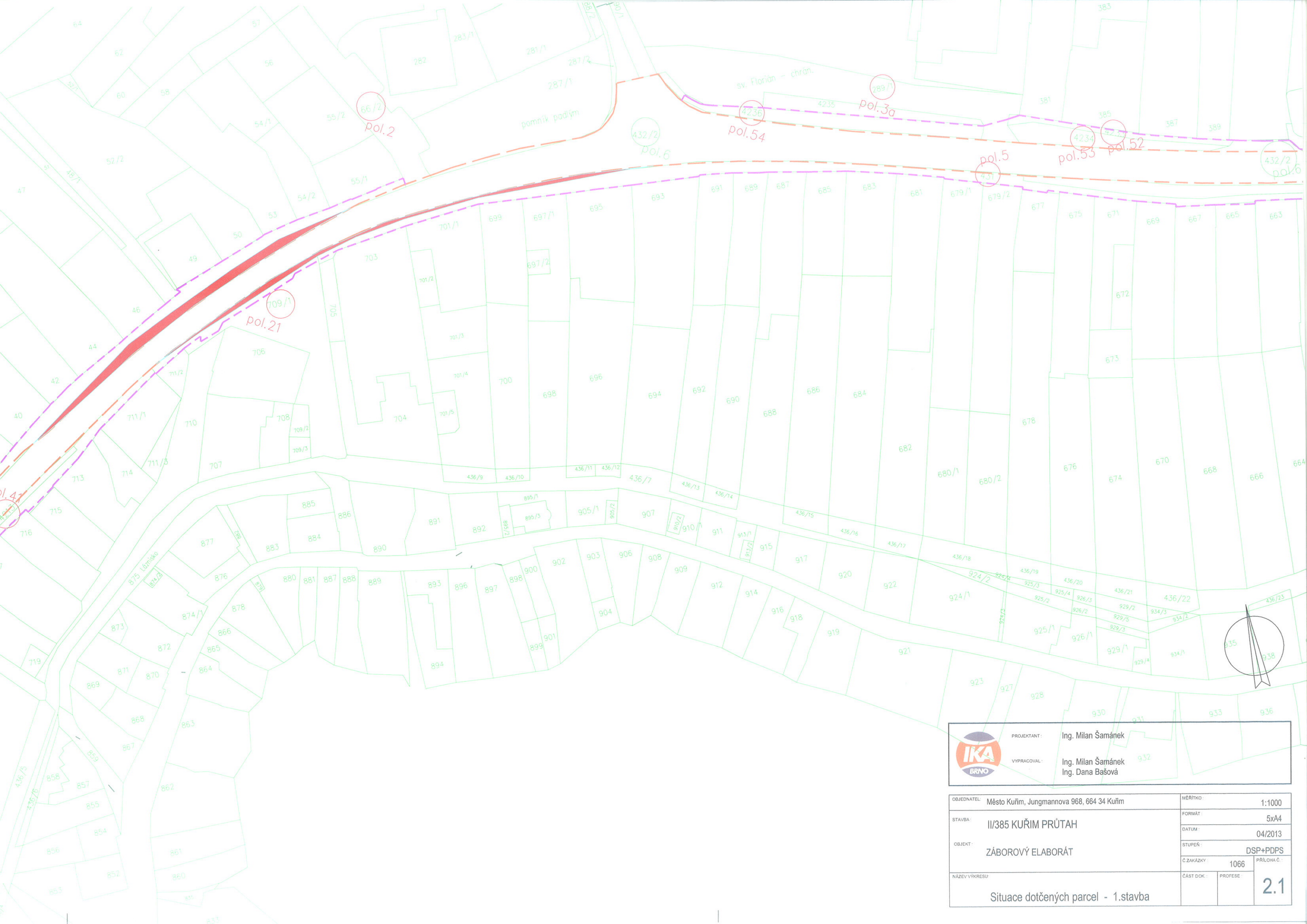
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno



Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města Kuřimi  
stavebník







PROJEKTANT :

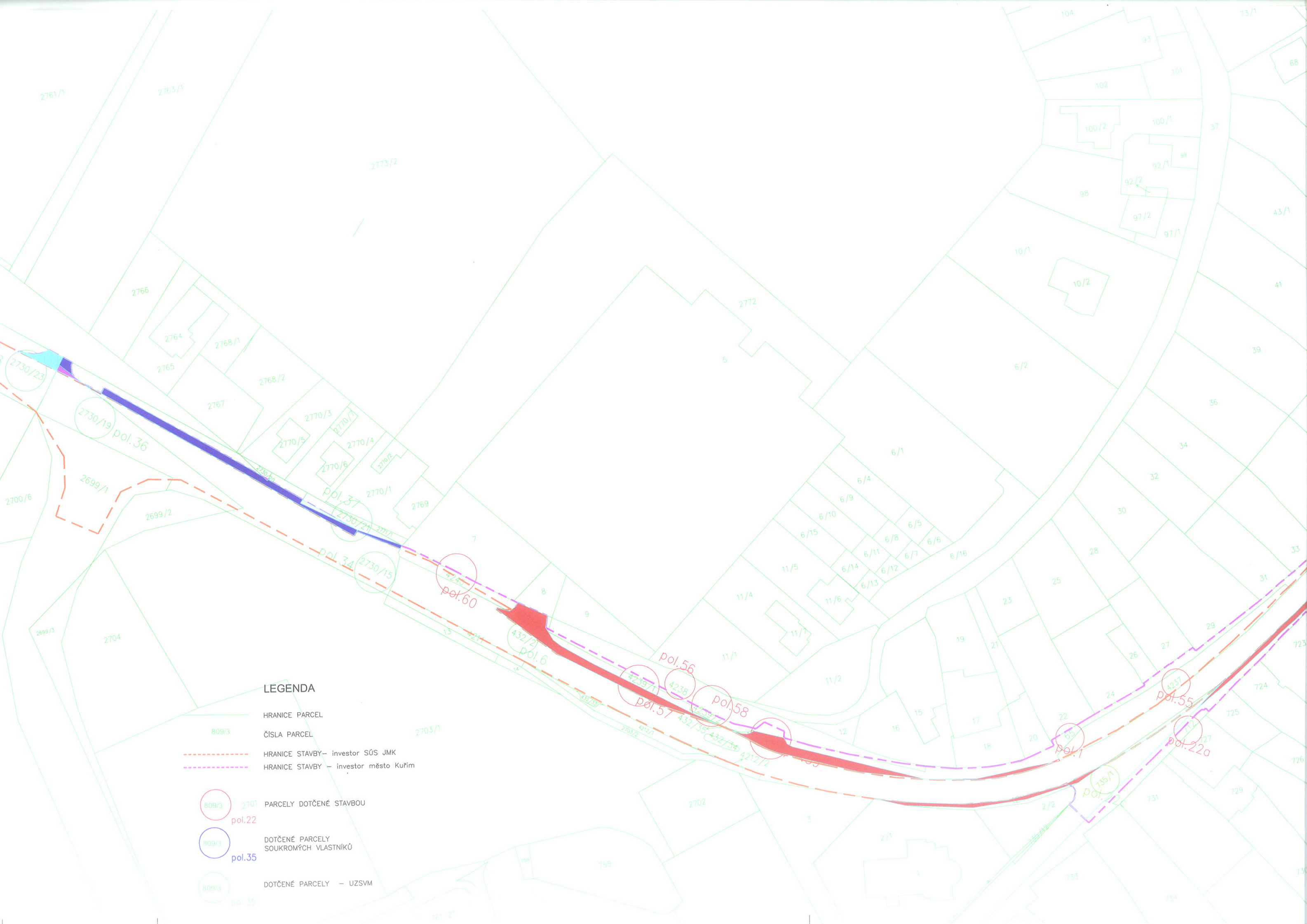
Ing. Milan Šamánek

VYPRACOVAL :

Ing. Milan Šamánek  
Ing. Dana Bašová

OBJEDNATEL :	Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim	MĚŘÍTKO :	1:1000
STAVBA :	II/385 KUŘIM PRŮTAH	FORMÁT :	5x44
OBJEKT :	ZÁBOROVÝ ELABORÁT	DATUM :	04/2013
		STUPEŇ :	DSP+PDPS
		Č. ZAKÁZKY :	1066
		PŘÍLOHA Č. :	
NÁZEV VÝKRESU :	Situace dotčených parcel - 1.stavba		ČÁST DOK. :
		PROFESÍ :	2.1

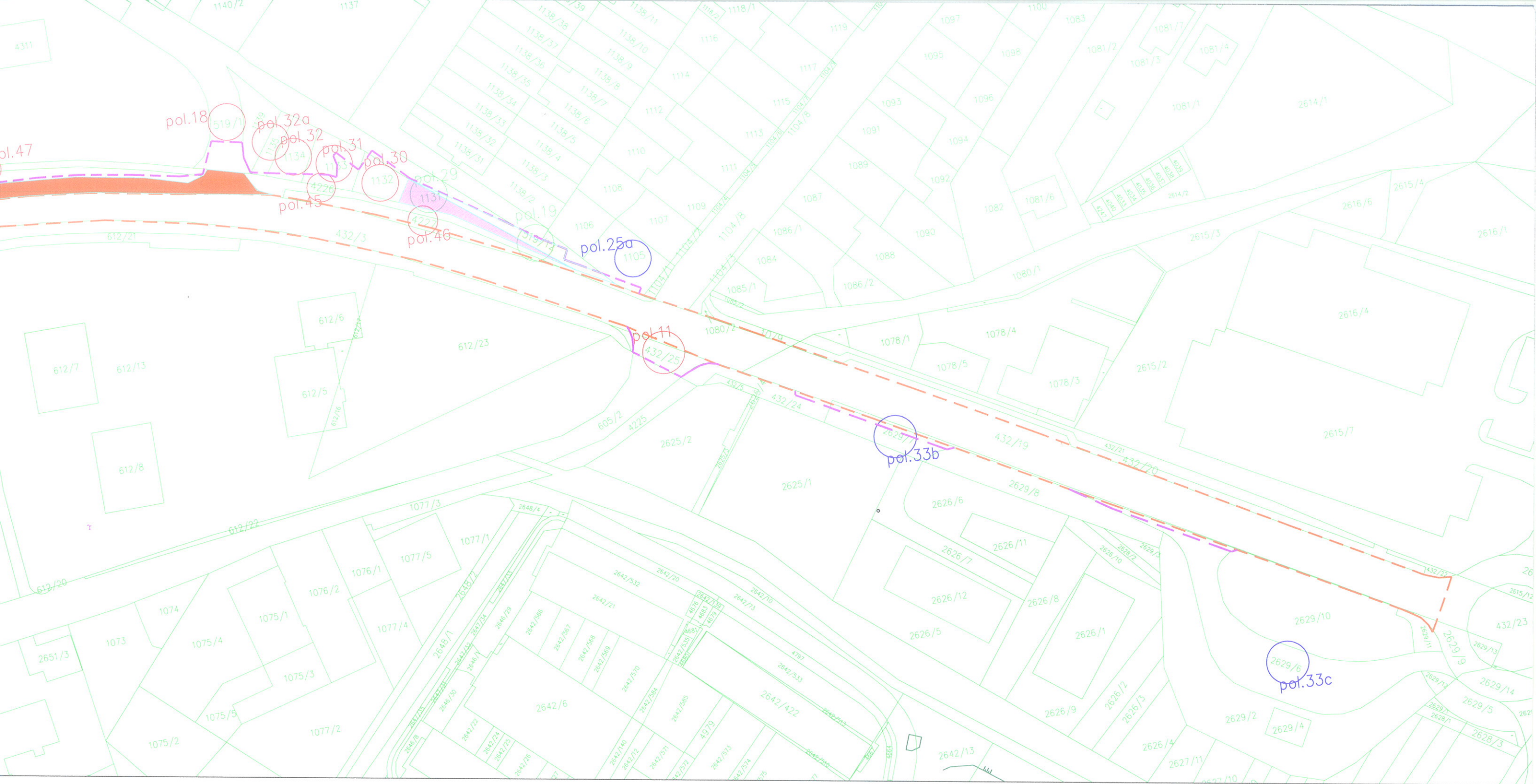




LEGENDA

- 809/3 HRANICE PARCEL
- 809/3 ČÍSLA PARCEL
- HRANICE STAVBY – investor SÓS JMK
- HRANICE STAVBY – investor město Kuřim
- 809/3 2701 PARCELY DOTČENÉ STAVBOU
- 809/3 pol.22
- 809/3 DOTČENÉ PARCELY SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ
- 809/3 pol.35
- 809/3 DOTČENÉ PARCELY – UZSVM
- 809/3 pol.35





### LEGENDA

- HRANICE PARCEL
- ČÍSLO PARCEL
- HRANICE STAVBY – investor SÚS JMK
- HRANICE STAVBY – investor město Kuřim
- PARCELY DOTČENÉ STAVBOU
- DOTČENÉ PARCELY SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ
- DOTČENÉ PARCELY – UZSVM

		PROJEKTANT: Ing. Milan Šamánek	
		VYPRACOVAL: Ing. Milan Šamánek Ing. Dana Bašová	
OBJEDNATEL: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim		MĚŘÍTKO: 1:1000	
STAVBA: II/385 KUŘIM PRŮTAH		FORMÁT: 6xA4	
OBJEKT: ZÁBOROVÝ ELABORÁT		DATUM: 04/2013	
		STUPEŇ: DSP+PDPS	
		Č. ZAKÁZKY: 1066	PŘÍLOHA Č.: 2.2
NÁZEV VYKRESU: Situace dotčených parcel - 2.stavba		ČÁST DOK:	PROFES:







