



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 43. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.12.2014**

### **K dur – nájemní smlouva**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - nájemní smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města na své schůzi dne 3. 12. 2014 přijala toto usnesení:

#### **639/2014**

**Rada města schvaluje** záměr na pronájem nebytového prostoru (obřadní síň) umístěného v I. nadzemním podlaží objektu č. p. 902 (KD Kuřim) postaveného na pozemku p. č. 1808 vše v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 za nájemné 250,- Kč občanskému sdružení K dur, se sídlem Tyršova 81, Kuřim, IČ 26563223 za účelem konání zkoušek pěveckého souboru K dur. Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 5. 12. 2014 a v době přípravy tohoto materiálu k němu nebyly vzneseny žádné námitky. Pokud tento stav bude i v době jednání rady města, doporučuje OMP nájemní smlouvu uzavřít.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru (obřadní síň) umístěného v I. nadzemním podlaží objektu č. p. 902 (KD Kuřim) postaveného na pozemku p. č. 1808 vše v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 za nájemné ve výši 250,- Kč + 21% DPH spolku K dur, se sídlem Tyršova 81, Kuřim, IČ 26563223 za účelem konání zkoušek pěveckého souboru K dur.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

## Nájemní smlouva č. 2014/O/0088

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Variabilní symbol: 3202000109

Telefon: 541 422 345

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**K dur**

se sídlem: Tyršova 81, Kuřim

IČ: 26563223

zastoupené: Ivanou Kryštofovou

kontakt: mob.; e-mail: .....

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy č. V 11 5693/2000 ze dne 18. 10. 2000, právní účinky vkladu práva do KN ze dne 18. 10. 2000, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 1808 o výměře 1189 m<sup>2</sup> – zast. plocha, obč. vybavenost, jehož součástí je budova č. p. 902 – Kulturní dům Kuřim (dále jen „KD“), vše zapsané na LV č.1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory v objektu uvedeném v odst. 1.1. tohoto článku do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

### Článek 2

#### Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je užívání nebytových prostor v objektu popsáném v čl. 1 této smlouvy. Jedná se o obřadní síň umístěnou v I. nadzemním podlaží.
- 2.2. Předmětné prostory jsou zakresleny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do užívání. Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

### Článek 3

#### Účel nájmu

- 3.1. Nebytový prostor se pronajímá za účelem konání zkoušek pěveckého souboru K dur.
- 3.2. Zkoušky budou probíhat každé úterý v době od 18 do 20:30 hodin, nedohodnou-li se strany jinak.

### Článek 4

#### Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Pronajaté nebytové prostory je nájemce oprávněn užívat pouze v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stávajícím stavem pronajímaných nebytových prostor a potvrzuje, že jsou dostatečné a vyhovující pro účel nájmu sjednaný v této smlouvě.
- 4.3. Nájemce je povinen řádně a včas hradit pronajímateli nájemné sjednané dle této smlouvy.
- 4.4. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy.

- 4.5. Nájemce se zavazuje, že po každé zkoušce nebytový prostor řádně uklidí tak, aby mohl sloužit svému účelu, tj. obřadní síň.
- 4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel ke dni předání ze strany pronajímatele s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.
- 4.7. Pronajímatel souhlasí s užíváním sociálního zařízení v I. nadzemním podlaží kulturního domu.

#### Článek 5

##### Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel (nebo jiná jím písemně pověřená osoba) je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i zjišťování potřeby zajištění a vlastního provádění údržby, nutných oprav či provádění dalších potřebných činností souvisejících s uchováním předmětu nájmu ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel je povinen písemně informovat nájemce podle povahy věci s dostatečným předstihem (min. tři měsíce) o plánovaných opravách a úpravách kulturního domu, které omezí nebo přeruší činnost nájemce.

#### Článek 6

##### Nájemné

- 6.1. Výše nájmu je stanovena dohodou a činí **250,- Kč + 21% DPH**.
- 6.2. Nájemné je splatné do 31. 01. 2015 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 3202000109.
- 6.3. Nájemce užíval v době od 01. 12. 2014 do 31. 12. 2014 předmětný nebytový prostor bez právního důvodu, což podpisem této smlouvy potvrzuje. Za tuto dobu uhradí nájemce pronajímateli úplatu ve výši **83,- Kč + 21% DPH**, která odpovídá poměrné části sjednané výše nájemného (tj. 1.000,- Kč/rok). Tuto úplatu uhradí nájemce nejpozději dne 31. 01. 2015 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 3202000109.
- 6.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou platby v termínu dle bodu 6.2. této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli společně s dlužnou platbou smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 6.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na 01. 01. 2015.

#### Článek 7

##### Podnájem

- 7.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného a výslovného souhlasu pronajímatele.

#### Článek 8

##### Doba nájmu

- 8.1. Tato smlouva se sjednává na **dobu určitou, a to od 01. 01. 2015 do 31. 03. 2015**.

#### Článek 9

##### Skončení nájmu

- 9.1. Nájem sjednaný dle této smlouvy skončí následujícími způsoby:
  - písemnou výpovědí této smlouvy,
  - písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly jednoměsíční výpovědní lhůtu. Výpověď dle čl. 9.2. nemusí obsahovat důvod výpovědi.
- 9.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit i písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud důvodem této výpovědi je hrubé porušení této smlouvy nájemcem. Za hrubé porušení této smlouvy považují smluvní strany tyto důvody:
  - prodloužení nájmu s úhradou nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc;
  - nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek;

- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- chování nájemce, v jehož důsledku dochází k porušování zásadních povinností stanovených nájemci touto smlouvou nebo v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, anebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře.

Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### Článek 10

##### **Všeobecná a závěrečná ustanovení**

- 10.1. Otázky a skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není ani jedna z nich oprávněna postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti z této smlouvy vzniklá na třetí osobu, jinak je takové postoupení neplatné s právními účinky *ex tunc*.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 10.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem předmětu nájmu byl projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi dne 03. 12. 2014 pod číslem usnesení 639/2014 a zveřejněn na úřední desce v době od 05. 12. 2014 do 20. 12. 2014. Dále prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2014 ze dne ..... 12. 2014
- 10.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 10.6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran **s účinností od 01. 01. 2015.**

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ivana Kryštofová  
předsedkyně spolku