



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 43. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.12.2014

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – nájem pozemků pro telefonní budky

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Telef. C - situace

Telef. A - situace

Telef. B - situace.

Telef. D - dodatek

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim na základě nájemní smlouvy č. 6/2002 pronajímá firmě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále jen „Telefónica“) pozemky pro umístění šesti veřejných telefonních automatů umístěných v telefonních budkách (dále jen „VTA“). Jeden VTA je umístěn na ploše o výměře 1 m², nájemné je stanoveno 250,- Kč/m²/rok (nyní činí nájemné částku ve výši 1500,- Kč/rok).

V současné době jsou ve městě Kuřimi umístěny 3 VTA na pozemcích parc. č. 1797, 1841 a 289/1 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A, B, C. Z tohoto důvodu požádala Telefónica o dodatek k nájemní smlouvě, kterým se sníží výměra pronajatých pozemků ze 6 m² na 3 m² (750,- Kč/rok).

OMP předkládá radě města ke schválení dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002“, kterým se snižuje plocha pronajatých pozemků.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002 uzavřené se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha - Michle, IČ 60193336, kterým se snižuje výměra pronajatých pozemků na 3 m² dle přílohy.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres

Brno-venkov

Obec

Kuřim

Kot. území

Kuřim

Mapový list č.

TIŠNOV Ø-4/13

Měřítka platné pro rám 190 x 277 mm

1:2000

Podols

Číslo

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
11.12.2014 12:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem Dne 11.12.2014 12:43:08

PRÍLOHA B

KULTURNÍ DŮM

ul. Legionářská

Legionářská

Svatopluka Čecha

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Kat. území
Kuřim

Mapový list č.
TIŠNOV 0-3/33

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:2000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
11.12.2014 12:15:02

Vyhotovil
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 11.12.2014 12:38:35

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002, ze dne 16.1.2002, uzavřený mezi:

1. Městem Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964, zastoupeným starostou **Mgr. Ing. Dragem Sukalovským**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné a
2. společností **Telefónica O2 Czech Republic a.s.** se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, zastoupenou panem **Ing. Luděk Kábele** – na základě pověření ev. číslo PŘ/1069/2014 ze dne 3. 7. 2014, (dále jen nájemce), na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

A. Obě strany se dnešního dne dohodly z důvodu ukončení provozování veřejných telefonních automatů (VTA) v počtu 3 ks (původní počet 6 ks) a jejich následného odstranění z pronajatých pozemků na území Města Kuřim na změně čl. 1., 2., 3., 4., 5. a 7 této smlouvy, a to následovně:

1. Nájemce

Článek 1.1. se upravuje a nově zní takto:

1.1. Pronajímatel je dle výpisu z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č. 1 vlastníkem pozemků parc. č. 1797, 1841, 289/1 v k. ú. a obci Kuřim.

2. Předmět nájmu

Článek 2.1. se upravuje a nově zní takto:

2.1. Pronajímatel je povinen strpět umístění a provozování přípojného vedení včetně koncového bodu veřejné telekomunikační sítě pro instalaci 3 (slovy: tři) kusů VTA na pozemcích specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy.

Článek 2.2. se upravuje a nově zní takto:

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou pozemky, které jsou nemovitým majetkem ve vlastnictví pronajímatele k umístění 3 kusů VTA.

3. Účel a doba nájmu

Článek 3.1. se upravuje a nově zní takto:

3.1. Nájemce si pronajímá předmět nájmu za účelem umístění, provozování, údržby, popřípadě výměny 3 kusů VTA. Tato činnost se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

4. Nájemné

Článek 4.1. se upravuje a nově zní takto:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu za účelem uvedeným v čl. 2. a 3. této smlouvy na základě této smlouvy takto:
 - nájemné bylo stanoveno ve vzájemné shodě na 250,- Kč/m²/rok, tj. za 1 VTA v kabině/rok
 - celkové nájemné za rok tedy činí **750,- Kč**.

Článek 4.2. se upravuje a nově zní takto:

4.2. Nájemné je osvobozeno od DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy k 1. dni kalendářního roku.

Článek 4.3. se upravuje a nově zní takto:

Nájemné bude splatné ročně na účet pronajímatele č.: 19-22824641/0100 vedený u Komerční banky Kuřim, pod var. symbolem **3102000073**, pokud pronajímatel nesdělí jiné bankovní spojení. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. února příslušného roku.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

Článek 5.1. se upravuje a nově zní takto:

5.1. Pronajímatel je podle této smlouvy povinen umožnit umístění a provozování 3 kusů VTA, jak je uvedeno v čl. 2. a 3..

7. Úrok z prodlení, nárok na slevu na nájemném

Článek 7.1. se upravuje a nově zní takto:

7.1. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného (dle ust. čl. 4. odst. 4.3) bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

II. Ostatní ustanovení

- A. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002“ ze dne 16. 1. 2002 zůstávají v platnosti beze změny.
- B. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Kuřimi dne 17. 12. 2014 pod číslem usnesení/2014.
- C. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2015.
- D. Tento dodatek se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- E. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Luděk Kábele

Příloha k Dodatku č. 1

parc. č.	Kat. území	obec	ulice
1797	Kuřim	Kuřim	U stadionu
1841	Kuřim	Kuřim	nám. Osvobození
289/1	Kuřim	Kuřim	nám. 1. května