



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 43. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.12.2014**

### **AGROSTYL, spol. s.r.o. – dodatek k nájemní smlouvě**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby „revitalizace Lučního potoka“ uzavřelo Město Kuřim se Simonou Slabyhoudkovou a Jaroslavou Souralovou směnnou smlouvu, kterou mimo jiné jmenovaným prodalo část pozemku parc. č. 3198/1 geometrickým plánem č. 3190-146/2014 nově označenou jako parc. č. 3198/104 o výměře 1959 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kuřim - usnesení ZM č. 1154/2014 ze dne 30. 9. 2014.

#### **1154/2014:**

*Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků parc. č. 2904/123 - orná půda o výměře 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2904/124 - orná půda o výměře 589 m<sup>2</sup>, parc. č. 2784/36 - vodní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 2784/37 - vodní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 2904/98 - orná půda o výměře 455 m<sup>2</sup> a parc. č. 2777/16 - orná půda o výměře 63 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim (spoluvlastníci paní Jaroslava Souralová, trvale bytem Výstavní 285/24, Brno a paní Simona Slabyhoudková, trvale bytem Dolní Pláňava 242, Bošovice, každá id. ½) za část pozemku parc. č. 3198/1 nově označený GP č. 3190-146/2014 jako pozemek parc. č. 3198/104 o výměře 1.959 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim (vlastník město Kuřim), bez cenového vyrovnání, a ukládá starostovi města Kuřim jménem města uzavřít směnnou smlouvu. Náklady spojené se směnou pozemků (GP + správní poplatek) ponese město Kuřim.*

Pozemek parc. č. 3198/1 v k. ú. Kuřim město pronajímá firmě AGROSTYL, spol. s.r.o. (dále jen „Agrostyl“) k zemědělskému obhospodařování. Na základě výše uvedeného je potřeba snížit plochu pronajatých pozemků o prodaný pozemek, neboť nájem tohoto pozemku přejde ze zákona na nové nabyvatele a stávající výměra pronajímaných pozemků nebude odpovídat skutečnosti.

Odbor majetkoprávní navrhuje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2013/O/0147, kterým se sníží výměra pronajatých pozemků o 1959 m<sup>2</sup> - vizte příloha A.

Společnosti Agrostyl s výše uvedeným souhlasí.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2013/O/0147 uzavřené se společností AGROSTYL, spol. s r.o. se sídlem Zámecká 959/9, Kuřim, IČ 46902627, kterým se snižuje výměra pronajatých pozemků o 1959 m<sup>2</sup> dle přílohy.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

**Dodatek č. 1**  
**ke „Smlouvě o nájmu číslo 2013/O/0147“ ze dne 30. 12. 2013**  
**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Pronajímatel:** Město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. Symbol: 3102000102

**Nájemce:** AGROSTYL, spol. s r. o.  
se sídlem Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim  
zastoupená jednatelekou Marií Srncovou  
IČ: 46902627

kterým se:

**I.**

**mění odstavec 2.1. a nově zní takto:**

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemků uvedených v „Příloze číslo 1“. **Celková výměra pronajímaných pozemků činí 190 056 m<sup>2</sup>.**

**mění odstavec 4.2. a nově zní takto:**

4.2. Celková roční úhrada nájemného bude činit částku ve výši **24 251- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstějedna korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH.

**2.**

2.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2013/O/0147“ ze dne 30. 12. 2013 zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že uzavření „Dodatku č. 1“ bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 22. 12. 2014 pod číslem usnesení ...../2014.

2.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2015.

2.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

2.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

.....  
**Marie Srncová**  
jednatelka