



Město Kuřim

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9/1

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2014

Nabytí věci nemovité – služebnost k pozemku p. č. 2990/4 k. ú. Kuřim

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva VB Mesto x Tesco franchise - komunikace a trubní vedení kanalizace čistopis
Materiál předkládá:	Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e nabytí služebnosti spočívající v umístění, užívání a rekonstrukci části stavby komunikace a dešťové kanalizace (SO 51) postavených na pozemku p. č. 2990/4 k.ú. Kuřim (vznik dle GP č. 3139-1621/2014), na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč od společnosti Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10 - Vršovice, IČ 27625761.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
dále jen jako „**oprávněný**“ na straně jedné

a

Tesco Franchise Stores ČR a.s.

se sídlem: Vršovická 1527/68b, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11300
zastoupená: Radkem Růžičkou na základě plné moci
IČ: 27625761, DIČ: CZ699000759
dále jen jako „**povinný**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení služebností s odkládacími podmínkami

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné níže uvedeného pozemku zapsaného na LV č. 7224 pro k.ú. Kuřim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov:

- pozemek p.č. KN 2990/4 o celkové výměře 71 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 3139-1621/2014 ze dne 10.4.2014 pro k.ú. Kuřim, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., IČ: 27699597, Brno, Sokolova 32.

Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví, tak jak je popsáno výše, k uvedenému pozemku nepozbyl.

Článek II

Tato smlouva se uzavírá s následujícími odkládacími podmínkami:

1. Oprávněný se stane na základě Kupní smlouvy č. 2014/...../..... a Předávacího protokolu vlastníkem stavby SO 10B Dopravní napojení, jejíž součástí je komunikace vedoucí do Záhoří.
Na tuto stavbu byl vydán Kolaudační souhlas č.j. MK/6710/1/OD ze dne 22.4.2014.
2. Oprávněný se stane na základě Kupní smlouvy č. 2014/...../..... a Předávacího protokolu vlastníkem stavby SO 51 Dešťová kanalizace, jejíž součástí je i trubní vedení dešťových vod do vodního toku Kuřimka přes retenční nádrž.
Na tuto stavbu byl vydán Kolaudační souhlas č.j. MK/2364/14/OSVO ze dne 7.2.2014.

Článek III

Povinný touto smlouvou, po splnění podmínky č. 1 uvedené v Článku II této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka stavby, na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístění, užívání a případné rekonstrukce části stavby komunikace, a to v rozsahu celého pozemku p.č. KN 2990/4 v k.ú. Kuřim, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a v celkové výměře 71 m².

Povinný touto smlouvou, po splnění podmínky č. 2 uvedené v Článku II této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka stavby, na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístění, užívání a případné rekonstrukce části stavby Dešťové kanalizace (viz příloha této smlouvy), a to v rozsahu celého pozemku p.č. KN 2990/4 v k.ú. Kuřim, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a v celkové výměře 71 m².

Oprávněný z této smlouvy práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.

Služebnosti se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč včetně DPH. Úplata bude uhrazena do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet vedený u Citibank Europe plc pod č. ú. 2058360104/2600.

Článek IV

Doba trvání služebnosti dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem podání návrhu na vklad služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Služebnost může zaniknout jen:

- a) dohodou oprávněného a povinného
- b) zánikem předmětu služebností, tj. komunikace či trubního vedení dešťových vod

Článek V

Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy změn odpovídající této Smlouvě. Návrh na vklad této smlouvy se zavazuje podat oprávněný a to do 15 dní po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.

Náklady spojené se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese oprávněný. Každá ze smluvních stran si nese své náklady na vyhotovení smlouvy a svého právní zastoupení.

Článek VI

V ostatním se práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Článek VII

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi na zasedání dne2014 usnesením č.

Článek VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží každý po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Článek IX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Plná moc pro pana Radka Růžičku

kopie mapy geometrického plánu č. 3139-1621/2014 s vyznačením předmětného pozemku
situace s umístěním trubního vedení dešťové kanalizace

č.j. smlouvy oprávněného:

č.j. smlouvy povinného: VB-Kuřim-Blanenská-1/2014

V dne

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Tesco Franchise Stores ČR a.s.
Radek Růžička
na základě plné moci

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta