



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.01.2015

Zápis z jednání sportovního výboru společného se stavební komisí - "Sportovní hala"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis ze dne 5. 1. 2015 společný s komisí stavební

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - Radní

Materiál zpracoval: Hana Kolářková

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Kuřimi je předkládán zápis z jednání Sportovního výboru Zastupitelstva města Kuřimi z prezentace projektu pro stavební povolení „Sportovní hala Kuřim“.
Jednání bylo společné pro komisi stavební RM, sportovní výbor ZM a poradní orgány města, za účelem seznámení s připraveností projektu pro stavební povolení.

Návrh na usnesení:

ZM

Z Á P I S č. 01/2015

z jednání Sportovního výboru Zastupitelstva města Kuřimi

ze dne 05. 01. 2015

Přítomni:

předseda: Ing. Petr Ondrášek

členové: Ing. Lubomír Stříž, Jan Vlček, Ing. Rostislav Hanák, Ing. Milan Vlk, Levon Hovhannisjan, Ing. Zdeňka Jeřábková, Jiří Mikel

omluven: Jiří Voneš, Petr Macek, Ing. Vojtěch Kopřiva

tajemnice: Hana Kolářková

Místostarosta PaedDr. D. Holman zahájil společné jednání sportovního výboru (SV) a komise stavební v 17:15 hod., přítomno **8 členů výboru, jednání SV je usnášeníschopné.**

Program:

1. Projekt „Sportovní hala Kuřim“
2. Různé

Zápis z prezentace projektu pro stavební povolení „Sportovní hala Kuřim“ pro komisi stavební RM a sportovní výbor ZM

konané dne 5. 1. 2015 v zasedací místnosti MěÚ Kuřim za účelem seznámení projektu pro stavební povolení s poradními orgány města. Schůzka zahájena v 17:15 hod.

Přítomni:

Členové pracovní skupiny ZM pro Halu:

Ing. Petr Ondrášek Kuřim (i město Kuřim), Ing. Luboš Stříž (i sportovní výbor), Jiří Mikel (i sportovní výbor), Ing. Arch. Petr Němec (i stavební komise), Ing. Michal Hanák (i stavební komise)

Hosté: *Ivo Peřina (zastupitel), Karina Kiesslingová (OI)*

Město Kuřim: *Mgr. Ing. Drago Sukalovský, PaedDr. David Holman (i pracovní skupina), Stanislav Bartoš, Ing. Jindřiška Honců, Mgr. Ladislav Ambrož*

Projektant: *Ing. arch. Milan Vít*

Za Sportovní výbor: Levon Hovhannisjan, Ing. Milan Vlk, Ing. Rostislav Hanák, Bc. Jan Vlček, Ing. Zdeňka Jeřábková, Hana Koláčková

Za stavební komisi: Ing. Milada Kadlecová, Vladislav Zejda, Ing. Pavel Šudák, Ing. Jan Trojan, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Alexander Jursa, Ing. Jan Trojan

Průběh jednání:

Úvodem seznámil místostarosta D. Holman všechny přítomné s agendou a účelem schůzky.

1. Rekapitulace dosavadního průběhu:

Pan Ondrášek seznámil přítomné s dosavadním vývojem projektu:

2008

- zadání architektonické soutěže (RM 588/08)

2009

- vybrán vítězný návrh z architektonické soutěže řešení od Cuboid architekti s.r.o.

2011

- vznik pracovní skupiny SV pro sportovní halu pro úpravu zadání, aby projekt odpovídal reálným potřebám sportu v Kuřimi

2012

- schváleno zadání, které definuje rozsah projektu (jako rozměry, hlediště, počty šaten apod.) usnesením č. 1057/2012 z 5. 4. 2012 (pro bylo tehdy všech 17 zastupitelů)
- vytvořena „Optimalizovaná studie, 7/2012“ podle usnesení RM č. 350/2012 a dodán aproximativní propočet na 59,5M na investiční náklady objektu

2013

- veřejná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace vysoutěžena výběrovým řízením
- zahájení projednávání dílčí změny územního plánu pro pozemek

2014

- srpen: schválena dílčí změna územního plánu rozhodnutím ZM č. 1132/14 ze dne 26. 8. 2014
- říjen: předání hotové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) na stavební úřad, propočet investičních nákladů vlastního objektu 64.6 mil. Kč bez DPH, (podle obestaveného prostoru bylo uvažováno 3258 Kč/m³ v souladu s aktuálními údaji systému RTS), 2,8 mil. Kč bez DPH na inženýrské sítě a 8,2 mil. Kč bez DPH na venkovní plochy.

- následně ze strany OI zadán pokyn zpracovateli k zahájení prací na dokumentaci pro stavební povolení (DPS)

2. Cíl projektu „Sportovní hala Kuřim“

Aktualizován cíl projektového řízení, následovně:

- **CO je cílem:** sportovní hala – rozsah je určen dle usnesení ZM 1057/2012 z 5. 4. 2012 (v tomto smyslu beze změny)
- **KDY:** zahájení stavby v roce 2017 (jedná se o změnu, dosud u projektu byl uváděn rok 2015)
- **ZA KOLIK:** 60M za objekt, 80M vč. sítí (beze změny, vedeno takto v plánu investic).

3. Další harmonogram:

Leden 2015

- 5. 1. 2015 projednání stavu projektu a další postup v poradních orgánech (stavební komise RM a sportovní výbor ZM)
- 14. 1. 2015 projednání zápisu ze stavební komise ke stavu projektu v RM
- 20. 1. 2015 projednání zápisu ze sportovního výboru ke stavu projektu v ZM
- 26. 1. 2015 zapracování připomínek z projednávání zpracovatelem a předpoklad předložení 1 kontrolního paré DSP
- 26. 1. 2015 předložení prvního kontrolního propočtu investičních nákladů podle výkazů výměr

Únor 2015

- v termínu dle usnesení RM proběhne veřejné projednání průběžné připravenosti projektu
- 21. 2. 2015 předpoklad dokončení DSP (projektu pro stavební povolení vč. podání žádosti o SP, vč. propočtu investičních a provozních nákladů)

Březen 2015

- příprava podkladů pro zpracování žádostí na základě dostupných dotačních titulů ze strany OI
- předpoklad zahájení prací na projektu pro provedení stavby (zahájení prací se provádí na základě písemného pokynu OI zpracovateli dle rozhodnutí RM)

4. Prezentace projektové dokumentace

Následně prezentoval zpracovatel podrobně připravenost projektu, napojení sítí, půdorysy, řezy a pohledy.

Umístění objektu definuje projednaná územní studie sportovního areálu, vč. výškového usazení haly. Oproti studii nastal mírný posun haly dozadu za centrálním parkovištěm, jehož část tvoří parkování pro halu. Inženýrské sítě jsou řešeny formou řadů z důvodů budoucího rozvoje území, napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno příjezdem z okružní křižovatky kolem Welnesu.

V 1. podlaží - na úrovni vstupu je koncipována recepce (vstupní hala), která je zároveň dělící místo pro sportovce a diváky (340 míst k sezení + 51 stání + 7 invalidi), dále navazuje sociální zázemí pro diváky a technická místnost.

O patro níž sestupují sportovci do svého zázemí, kde se nachází 6 vybavených šaten, na které navazují prostory pro údržbu, nářadovna se schody do strojovny, prostor pod tribunou slouží jako sklady pro sportovní kluby. Sportovní plocha je dělitelná na třetiny, kolem skladů se dá nerušeně projít k jednotlivým herním plochám.

Navržené sporty jsou primárně házená, florbal, futsal a volejbal, což jsou aktivně působící sporty organizované ve městě Kuřimi. Hrací plocha je podle zadání využitelná také pro basketbal.“

Světlá výška haly je 8 m. Část se zázemím je dvojpodlažní. Objekt je koncipován jako „černobílý míč“, kombinace barev odkazující na barvy dle znaku Kuřimi.

5. Diskuse:

Povrch a lajnování:

Jako preferovaná varianta sportovní podlahy typu PVC s jednoduchým odpruženým roštem, např. sportovní povrch Taraflex sport M Evolution tl. 7mm, případně povrch sport M Performance 9mm. Lajnování vydrží 5 let.

Investiční náklady:

Arch. Vít Cuboid informoval o propočtu nákladů cenovým systémem RTS, který byl vypracován ve fázi optimalizační studie z 7/2013. Co se týká vnějších objektů, v této fázi ještě nebyly přesně dány nápojně body inženýrských sítí, podmínky správců sítí a sítě nebyly v této době koncipovány jako prodloužení řadů. Navíc následně došlo k posunu haly vlivem Územní studie a tedy rovněž k prodloužení sítí a zvětšení objemu násypů. Propočet vnějších objektů se proto z dnešního pohledu může zdát podhodnocený.

V. Zejda upozornil na rozpor předpokládaných inv. nákladů. Při objemu stavby 19 000 m³ vychází dle ukazatele průměrné orientační ceny odpovídajícího typu stavby za měrnou jednotku aktuálně dle ÚRS Praha investiční náklady 19 000 x 5 400,- Kč/m³ ve výši 102 mil. Kč, investiční náklady za přípojky pak propočítal na dalších 13 mil. Kč.

Zpracovatel se zavázal upřesnit propočet investičních nákladů vypracovaného na základě výkazu výměr dle fáze DSP do 26. 1. 2015.

Pan Ondrášek navrhl pak tento rozpočet podrobit ještě kontrolnímu posouzení.

Řešení objektu, inženýrské sítě:

Projektant informoval o konstrukčním řešení. Obvodový plášť tvoří sendvič s min. vatou, střecha z trapézových plechů. Konstrukční systém – ocelové sloupy a vazníky, v zázemí betonové stropy, části přiléhající k zemině betonové stěny.

V. Zejda se ptá na provedení geologického průzkumu, při stavbě wellnessu byla nalezena munice. Projektant informoval, že byl proveden, dále pak hydrogeologický a pyrotechnický průzkum, při výstavbě bude nařízen pyrotechnický dohled. P. Ondrášek dodal, že v prostoru pod uvažovaným parkovištěm je také zasypáný objekt protiletectvého bunkru.

Na dotaz pana Krejčího, zda bylo myšleno na bezkolizní návrh tras inženýrských sítí ve vztahu k hotelu, odpověděl projektant, že měl studii k dispozici.

Na dotaz pana Zimoly, zda je zachován přivaděč ze severního obchvatu do města, odpověděl pan starosta Sukalovský, že v novém územním plánu je přivaděč zrušen, došlo by k závleku dopravy do města, je tam navržena obslužná komunikace pro sportovní areál a část průmyslové zóny.

Na dotaz pana Krejčí, zda se počítá se ve vstupní hale s gastrokoutkem, projektant odpověděl, že ne. Gastroprovoz byl uvažován v arch. soutěži, následně byl v optimalizační studii dle nového zadání zrušen. Ovšem v rámci uvažovaného dispozičního je uvažována v 1.NP jednacím místnost s čajovou kuchyňkou, kterou je možno považovat za plošnou rezervu využitelnou pro případné budoucí zřízení „gastrokoutu“.

Na dotaz pana Vlčka, zda se počítá se světlíky, bylo odpovězeno, že byly zrušeny na základě požadavku sportovního výboru. Jsou investičně nákladnější, než plná střecha a byly současně chápány ze strany sportovců jako škodlivé pro světelné podmínky na hrací ploše.

D. Holman informoval o souvisejících krocích, které povedou k úspoře na stočném.

M. Kadlecová žádá, aby členové stavební komise dostali k náhledu technickou dokumentaci pracovanou pro fázi DUR – tam je vidět, jak vedou sítě.

J. Honců informovala, že bude technickou dokumentaci členům stavební komise sdílet.

Projektant dále informoval o odvodnění objektu je řešeno decentrálně, voda je svedena do průlehu kde se pozdrží a postupně odtéká do dešťové kanalizace a následně přes retenční nádrže OC Tesco a do Kuřimky.

Výška haly:

Světlá výška je 8m. Zmíněna arch. Vítem z důvodu, zda je možné umístění basketbalových košů shora. P. Ondrášek zmínil dříve projednávané požadavky z hlediska pravidel sportů na výšku haly: házená, futsal a florbal nejsou žádná omezení (zdroj: komise rozhodčích ČSH). Pro extraligové zápasy volejbalistů je nejnižší výška stropu sedm metrů. Od druhé ligy níže může být strop vysoko jen šest metrů (zdroj: sportovně technické komise Českého volejbalového svazu). Pro mezinárodní zápasy volejbalu musí být výška stropu nejméně 12,5 metru, ale pro účel mezinárodních zápasů halu nestavíme, to jsme mimo rozsah i v dalších požadavcích, například 1000 luxů na osvětlení, kapacita šaten, velikost hlediště, apod. Teoreticky by z halových sportů mohl obnovit činnost ještě basketbal, kde je požadavek na světlou výšku podle pravidel 7 metrů. Závěr je, že výška 8 metrů je plně dostatečná pro multifunkční halu a vůči všem relevantním požadavkům uvažována s dostatečnou rezervou. Světlá výška haly nebrání umístění sklápěcích basketbalových košů ze stropu haly. Koše navíc nebudou nad volejbalovým hřištěm, ale nad brankovištěm házené.

Vytápění haly:

Projektant nastínil způsob vytápění, uvažovalo se ve třech variantách

1/ navrhované....VZT jednotka zajišťuje nezbytnou výměnu vzduchu v zimním období předeřhřátým vzduchem + kondenzační kotel na ohřev TUV a vytápění systémem otopných těles

2/infrazářiče pod střechou, kotel však musí zůstat pro vytápění zázemí, zářiče mají vysokou

povrchovou teplotu cca 200 stupňů, potřebují ochranu
3/vytápění pouze VZT, nevýhodné z hlediska provozu, jednotky musí běžet pořád

Provoz haly:

Na dotaz pana Vlčka, jaké jsou provozní náklady objektu, odpověděl projektant, že propočet bude během tří týdnů.

Na dotaz paní Kadlecové, zda existuje ekonomické vyhodnocení provozu, bylo odpovězeno, že bude záležet také, za jakou hodinovou sazbu bude hala pronajímána a intenzitě jejího využívání.

Na dotaz paní Kadlecové jaká je představa o příjmech, odpověděl projektant, že využitelnost haly je maximální – možnost rozdělením na samostatně pronajímatelné třetiny.

Na dotaz zda se počítá i s využitím pro kulturní akce, odpověděl projektant, že nepočítá se s jiným než sportovním využitím. Pořádání akcí s počtem lidí převyšujících uvažovanou kapacitu představuje výrazně vyšší nároky na VZT a PBŘ atd.

Na dotaz pana Krejčí, zda byla konzultace využití haly se střeleckým klubem, odpověděl pan Ondrášek, že nebyla.

6. Závěr:

Sportovní výbor ZM a Stavební komise RM vzala na vědomí připravenost projektu, upravený cíl projektu (odsun zvažovaného termínu zahájení) a další harmonogram dle zápisu.

V Kuřimi 5. 1. 2014

Zapsali:

Ing. Jindřiška Honců, Ing. Petr Ondrášek