



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.04.2015

Romana Mojžíšová – nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Dne 23. 3. 2015 proběhlo výběrové řízení (dle pořadníku č. 35) na obsazení bytové jednotky č. 820/1 (1+1) umístěné v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 820 v ul. Zborovská a č. p. 821, 822, a 823 v ul. nám. Osvobození postaveného na pozemku parc. č. 1836, vše v obci a k. ú. Kuřim. K výběrovému řízení bylo pozváno celkem osm uchazečů, a to paní Romana Mojžíšová, paní Gabriela Danihelová, paní Lenka Steinhauserová, paní Pavlína Musilová, paní Monika Vlková, paní Lucie Dvořáková, paní Jana Světníčková a manž. Mikuláškoví. Za paní Romanu Mojžíšovou se na základě plné moci zúčastnila její matka, paní Vlasta Mojžíšová. Paní Steinhauserová svou žádost o pronájem bytu zrušila z důvodu koupi vlastního bytu. Paní Musilová se ještě před konáním výběrového řízení omluvila z neúčasti na výběrovém řízení, a to z rodinných důvodů. Paní Danihelová, paní Dvořáková a paní Světníčková se na výběrové řízení bez omluvy nedostavily. Mezi zúčastněnými došlo k dohodě, že nabízenou bytovou jednotku obsadí paní Romana Mojžíšová. Paní Mojžíšová souhlasí s přestěhováním ke dni 1. 5. 2015.

Vzhledem k tomu, že byt prošel v roce 2014 rekonstrukcí (nová elektroinstalace, etážové topení, nová plastová okna, rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka, renovace dřevěné podlahy) navrhuje OMP mírné zvýšení nájemného za 1 m². Navrhovaná výše nájemného činí 65,- Kč/m² (oproti stávajícímu 56,- Kč/m²). Nájemné za celý byt č. 820/1 se zvýší měsíčně o cca 464 Kč. Toto zvýšení bylo s potenciálním nájemcem bytu osobně projednáno a vyslovil s ním souhlas.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s paní Romanou Mojžíšovou, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem je nájem bytu č. 820/1 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 820 v ul. Zborovská a č. p. 821, 822, a 823 v ul. nám. Osvobození



Město Kuřim

postaveného na pozemku parc. č. 1836, vše v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 30. 4. 2016 za nájemné ve výši 65,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 5. 2015 (OMP)