



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.04.2015

E.ON Distribuce, a.s. – věcné břemeno pro stavbu „Kuřim, Pod Zárubou VN, TS, NN“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - situace
- C - smlouva
- D - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost PROSIG, s.r.o. v zastoupení investora E.ON Distribuce, a.s. zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, Pod Zárubou VN, TS, NN“.

Jedná se o stavební úpravu sítě VN, NN na ulici Komenského, Pod Zárubou a Popkova.

Stavební úprava sítě VN bude spočívat v náhradě nadzemního holého vedení VN novým zemním kabelovým vedením, které bude vyvedeno z nové kioskové trafostanice. Stávající nadzemní holé vedení včetně sloupové trafostanice a sloupů bude demontováno.

Stavební úprava sítě NN bude spočívat v náhradě stávajícího holého nadzemního vedení NN do nového zemního kabelu NN - vizte příloha A, B.

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 2086/1, 2087, 2206, 2222/1, 2254, 2255, 2256, 2257, 2291/1, 2311 a 2258 vše v k. ú. Kuřim. Na základě výše uvedeného je potřeba k pozemkům města zřídit věcné břemeno. Protože pozemek parc. č. 2258 k. ú. Kuřim je v katastru nemovitostí zapsaný na listu vlastnictví č. 7071 (svěřený majetek města ZŠ Tyršova) předkládá OMP ke schválení dvě smlouvy - vizte příloha C, D.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu v celkové výši 40.000 Kč a 10.000 bez DPH. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:



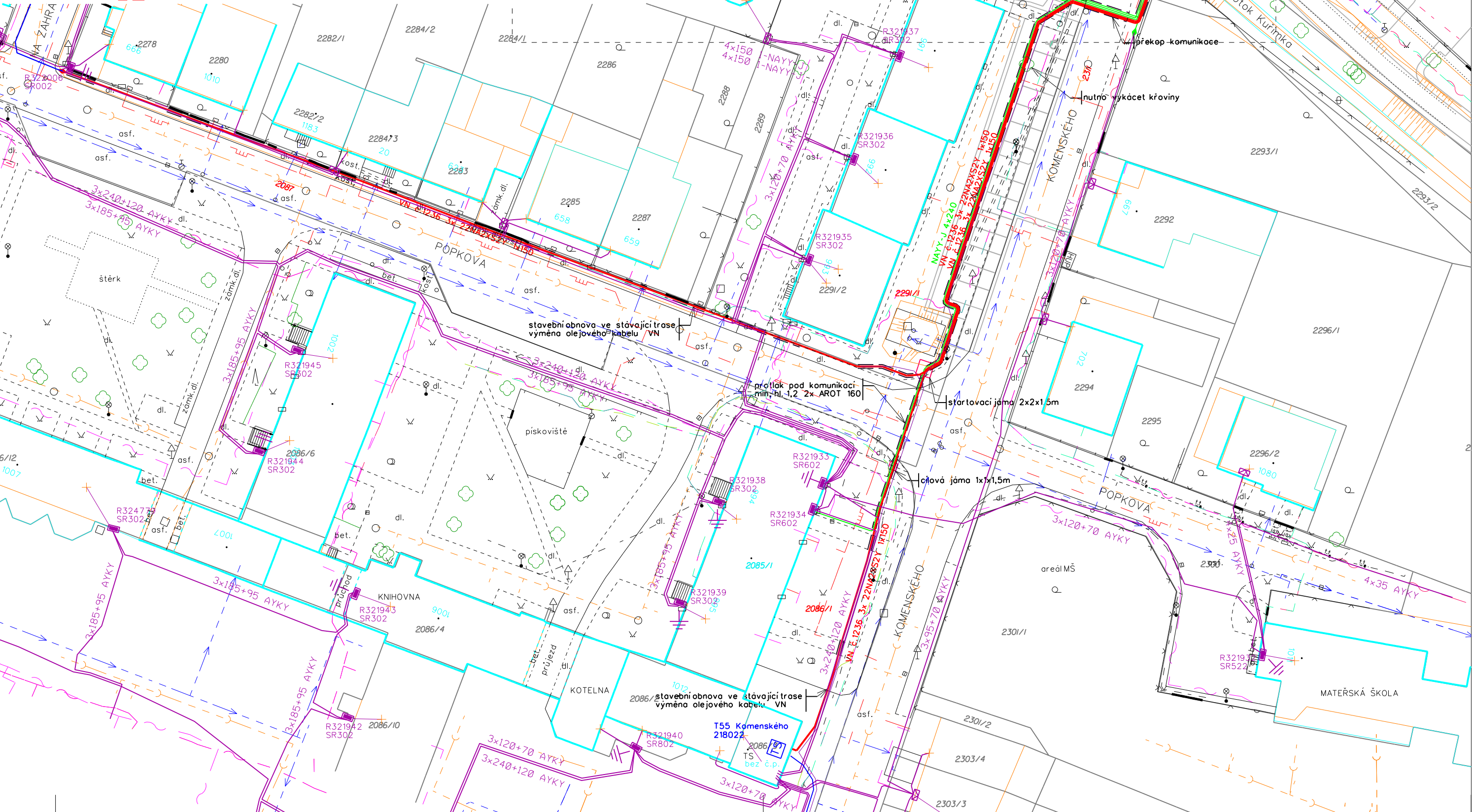
Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy na pozemcích parc. č. 2086/1, 2087, 2206, 2222/1, 2254, 2255, 2256, 2257, 2291/1 a 2311 vše v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, LV č. 1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 40.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

Legenda nového energetického zařízení:

- zemní kabel vn
- trafostanice kiosek PET mini 300
- kabelová spojka vn, nn
- zemní kabel nn
- rozpojovací, přípojková skříň
- uzemnění
- přechod komunikace, vodního toku, mechanická ochrana kabelů
- vedení nn stavba č. 1040004376 - není součástí této PD
- vedení vn stavba č. 1040004376 - není součástí této PD
- kiosková trafostanice staba č. 1040004376 - není součástí této PD



Legenda stávajícího energetického zařízení:

- vedení nn
- rozpojovací, přípojková skříň
- vedení vn
- trafostanice
- betonové sloupce
- uzemnění, úsekový odpínač

Legenda podzemních sítí:

- sdělovací vedení O2
- plynovod stl
- vodovod
- kanalizace
- kabely vo
- plánované vo
- kabelová televize
- kabelová televize
- odpojený kabel vn

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el.proudem: nebezpečné
Střídavá síť NN: 3+PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
Střídavá síť VN: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Námrazová oblast: NO

Větrová oblast: II. - do 25 m/s

Prostředky základní ochrany v rozvodných elektrických zařízeních do 1000 V AC a nad 1000 V AC

- ochrana polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
- ochrana zábranou, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.2
- ochrana přepážkami nebo kryty, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.3
- ochrana živých částí izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Způsoby ochrany při poruše v rozvodných elektrických zařízeních

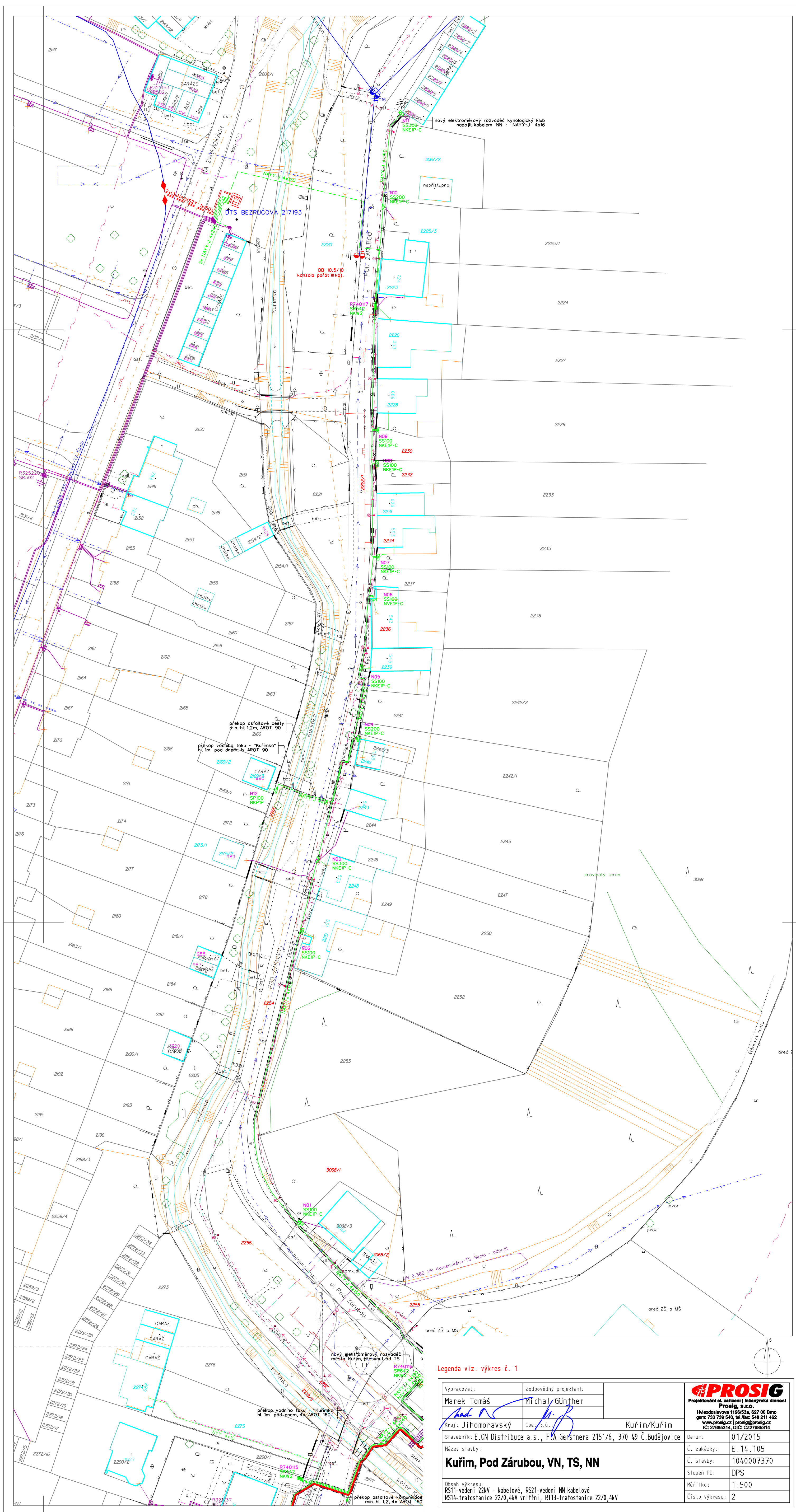
- do 1000V AC - ochrana izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
- ochrana doplňkovou izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.2
- ochrana pospojováním, dle PNE 33 0000-1, čl.3.3.2.3
- ochrana automatickým odpojením od zdroje proudovými chrániči, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.4
- ochrana automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.5
- ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - kompenzovaná síť, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- ochrana pospojováním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.2
- ochrana izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.5
- ochrana zábranou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.6

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční soustavy:

- typ VI - venkovní prostory, dle PNE 33 0000-2, Příloha 3, 4.vydání
- typ IV - vnitřní prostor bez regulace teploty, dle PNE 33 0000-2, Příloha 2, 4.vydání

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

| | | |
|--|--|---|
| Vypracoval: Marek Tomáš | Zodpovědný projektant: Michal Günther | Projektování el. zařízení inženýrská činnost Prosig, s.r.o. Hvězdoslavova 1196/53a, 627 00 Bm gsm: 733 739 540, tel./fax: 548 211 462 www.prosig.cz prosig@prosig.cz IČ: 27685314, DIČ: CZ27685314 |
| Kraj: Jihomoravský | Obec, k.ú.: Kuřim/Kuřim | |
| Stavebník: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 Č.Budějovice | Datum: 01/2015 | |
| Název stavby: Kuřim, Pod Zárubou, VN, TS, NN | Č. zakázky: E.14.105 | |
| | Č. stavby: 1040007370 | |
| | Stupeň PD: DPS | |
| Obsah výkresu: RS11-vedení 22kV - kabelové, RS21-vedení NN kabelové RS14-trafostanice 22/0,4kV vnitřní, RT13-trafostanice 22/0,4kV | Měřítko: 1:500 | |
| | Číslo výkresu: 1 | |



Legenda viz. výkres č. 1

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|
| Vyracoval: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 Č.Budějovice | | Zodpovědný projektant: Míchal Günther | |
| Marek Tomáš | | Míchal Günther | |
| Kraj: Jihočeský | | Obec: Kuřim/Kuřim | |
| Stavebník: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 Č.Budějovice | | Datum: 01/2015 | |
| Název stavby: Kuřim, Pod Zárubou, VN, TS, NN | | č. zakázky: E.14.105 | |
| | | č. stavby: 1040007370 | |
| | | Stupeň PO: DPS | |
| Obsah výkresu: RS11-vedení 22kV – kabelové, RS21-vedení NN kabelové RS14-trafostanice 22/0,4kV vniřní, RS13-trafostanice 22/0,4kV | | Měřítko: 1:500 | |
| | | Číslo výkresu: 2 | |

SMLOUVA č.: 1040007370/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Zastoupena: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Miroslav Doležal, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Pavel Žák**, Technik výstavby a obnovy DS

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2086/1, 2087, 2206, 2222/1, 2254, 2255, 2256, 2257, 2291/1, 2311**, v katastrálním území **Kuřim**, obec Kuřim, okres Brno-venkov (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **1** pro katastrální území Kuřim.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Kuřim, Pod Zárubou, VN, TS, NN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců** od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **zemního kabelu vn, nn, přípojkových a rozpojovacích skříní** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **40000,-- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů ode dne podpisu konečné smlouvy na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č.: ze dne:.....

↓

V : Kuřimí, dne:

Budoucí povinný:

Město Kuřim

↓

V : Novém Městě na Moravě, dne:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

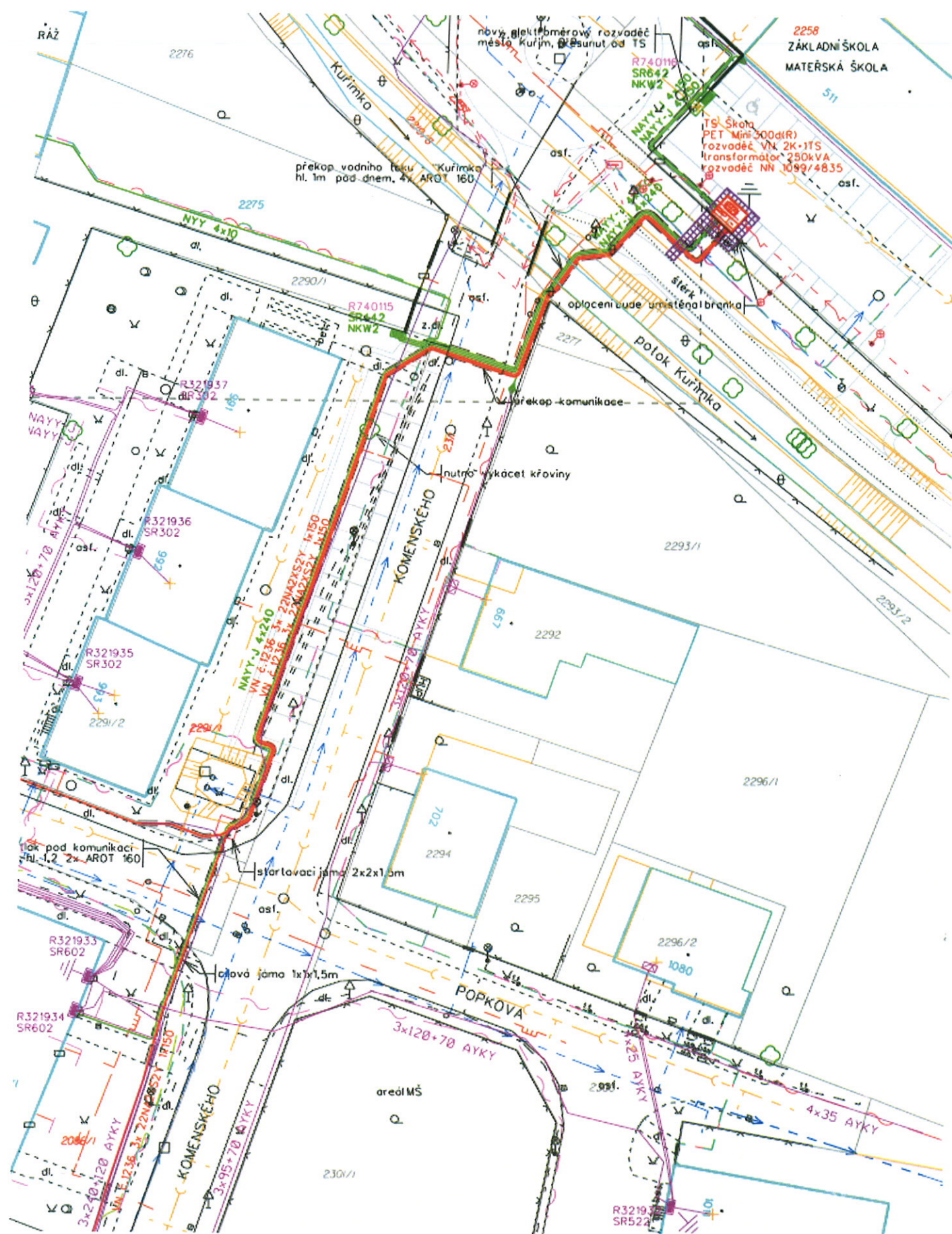
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

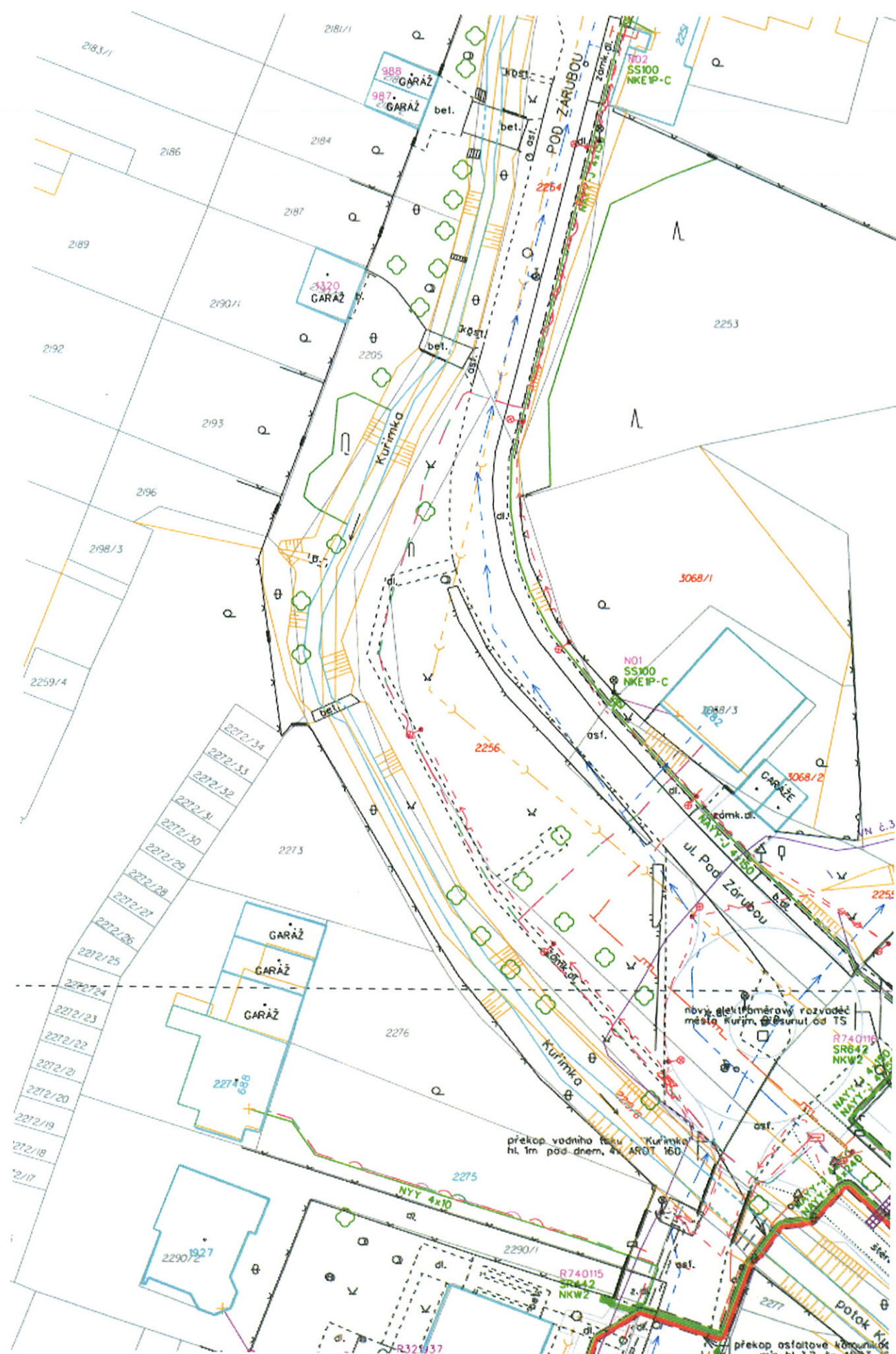
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

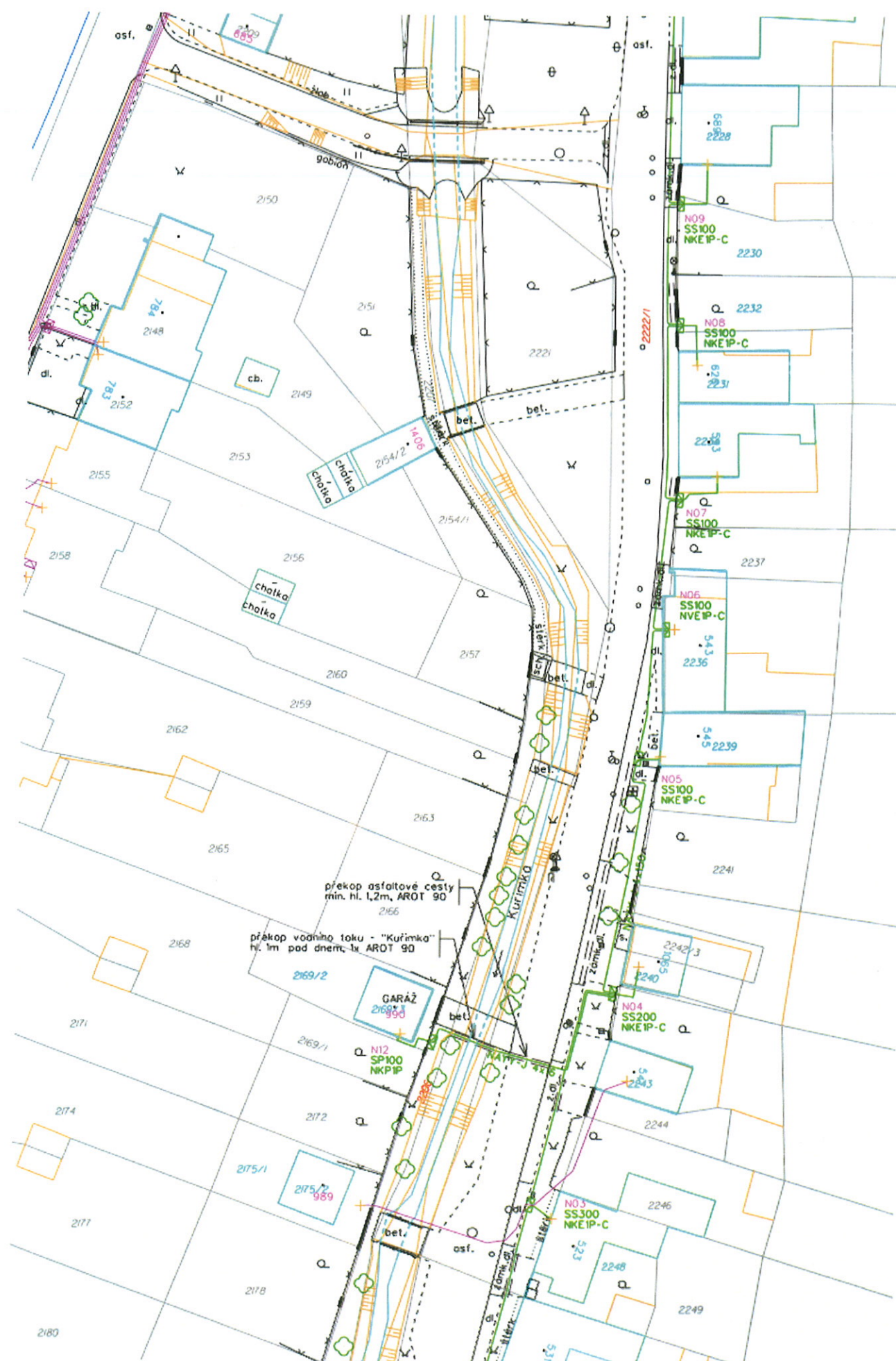
Ing. Miroslav Doležal
Senior technik rozvoje a výstavby

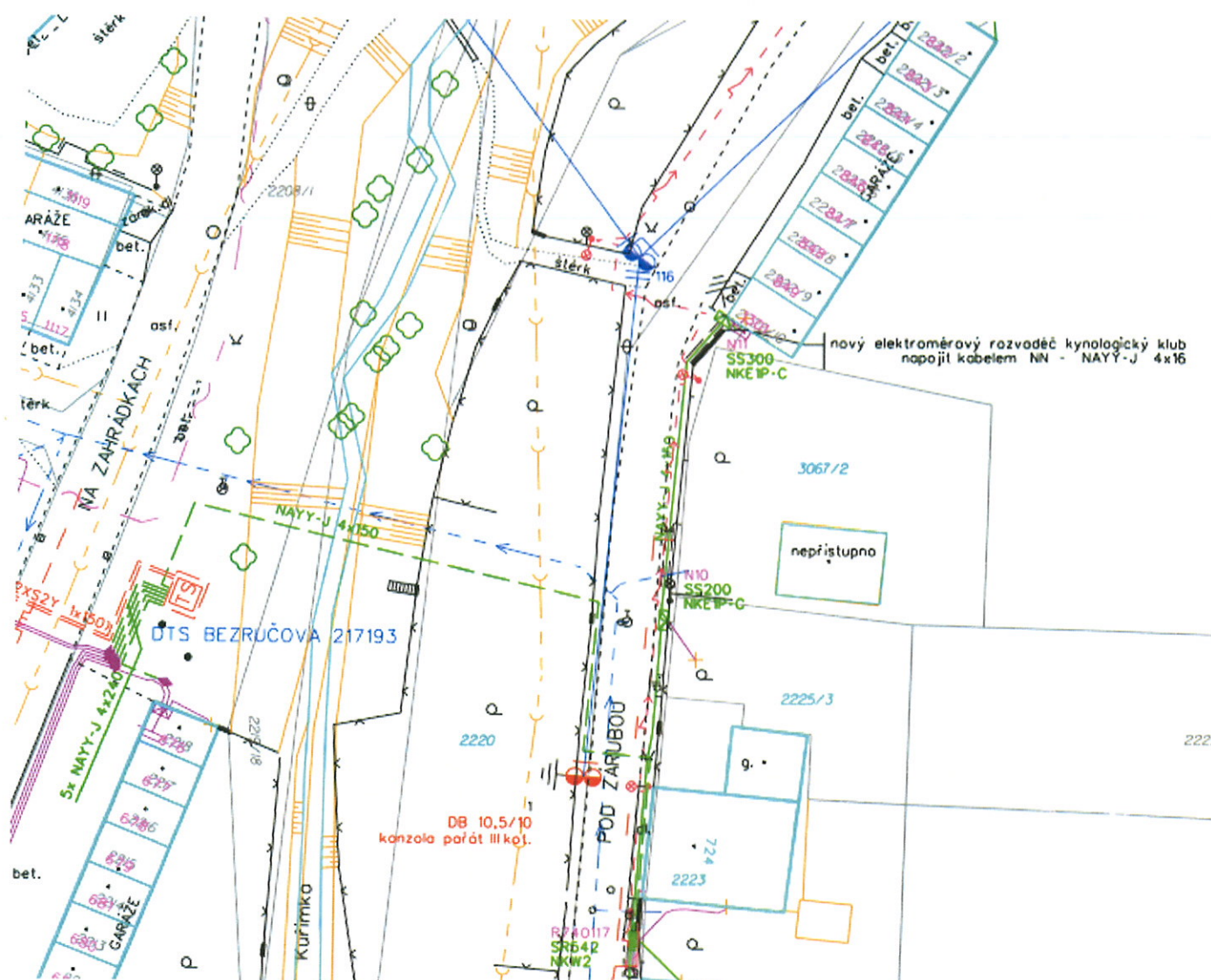
Pavel Žák
Technik výstavby a obnovy DS

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.









Legenda nového energetického zařízení:

| | |
|--|---|
| | zemní kabel vn |
| | trafostanice kiosek PET mini 300 |
| | kabelová spojka vn, nn |
| | zemní kabel nn |
| | rozpojovací, přípojková skřín |
| | uzemnění |
| | přechod komunikace, vodního toku, mechanická ochrana kabelů |

Legenda stávajícího energetického zařízení:

| | |
|--|-------------------------------|
| | vedení nn |
| | rozpojovací, přípojková skřín |
| | vedení vn |
| | trafostanice |
| | betonové sloupy |
| | uzemnění, úsekový odpínač |

Legenda podzemních sítí:

| | | | |
|--|---------------------|--|-------------------|
| | sdělovací vedení O2 | | plánované vo |
| | plynovod stl | | kabelová televize |
| | vodovod | | odpojený kabel vn |
| | kanalizace | | |
| | kabely vo | | |

SMLOUVA č.: 1040007370/002

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Zastoupena: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Miroslav Doležal, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Pavel Žák**, Technik výstavby a obnovy DS

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2258, v katastrálním území **Kuřim**, obec Kuřim, okres Brno-venkov (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 7071 pro katastrální území Kuřim.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Kuřim, Pod Zárubou, VN, TS, NN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **zemního kabelu nn** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10000,-- Kč bez DPH** (slovy: desetitisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů ode dne podpisu konečné smlouvy na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..*

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou*

nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. ze dne:.....

↓

V: Kuřimi, dne:

Budoucí povinný:

Město Kuřim

↓

V: Novém Městě na Moravě, dne:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

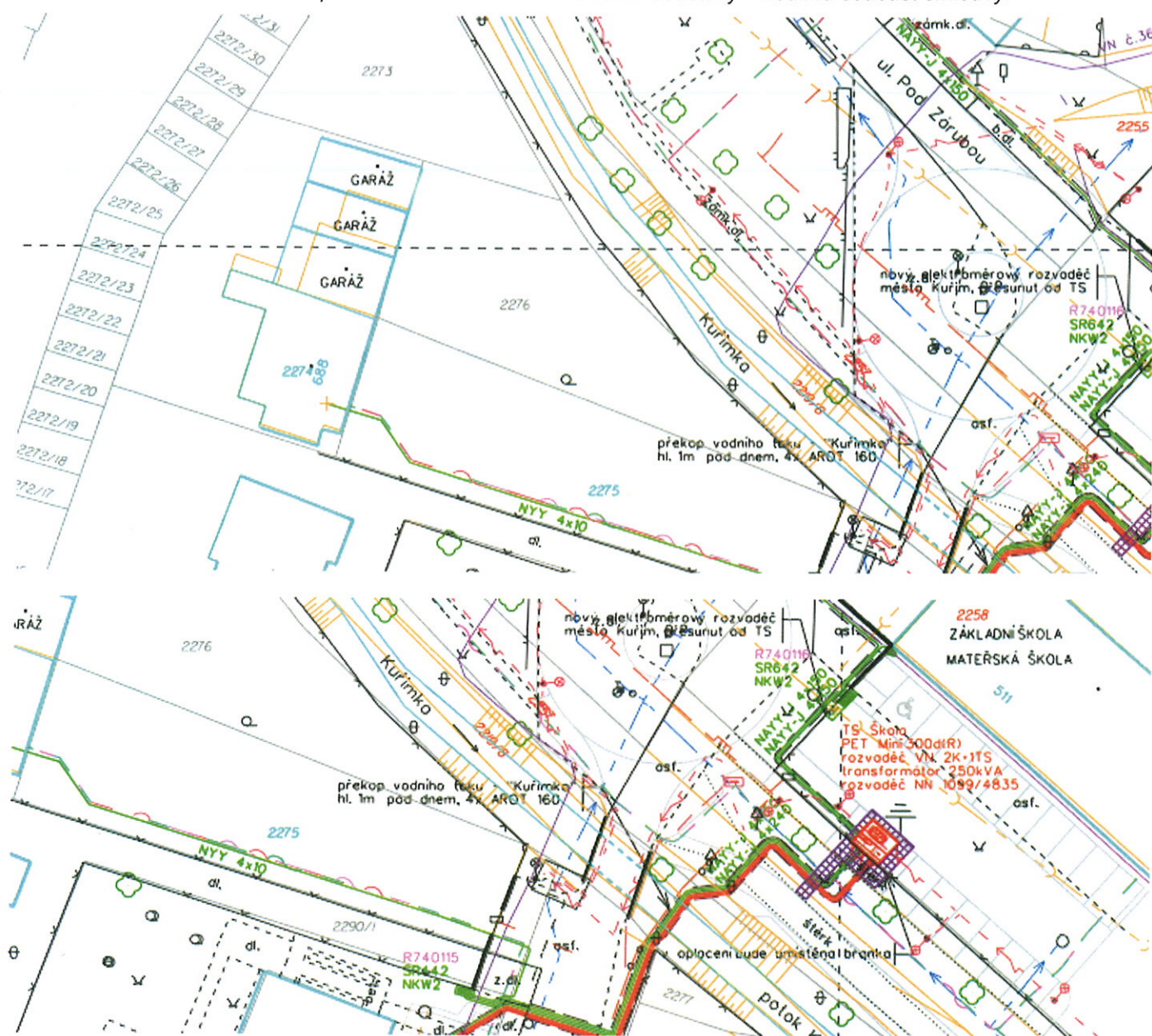
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Miroslav Doležal
Senior technik rozvoje a výstavby

Pavel Žák
Technik výstavby a obnovy DS

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.



Legenda nového energetického zařízení:

| | |
|--|---|
| | zemní kabel vn |
| | trafostanice kiosku PET mini 300 |
| | kabelová spojka vn, nn |
| | zemní kabel nn |
| | rozpojovací, přípojková skříň |
| | uzemnění |
| | přechod komunikace, vodního toku, mechanická ochrana kabelů |

Legenda stávajícího energetického zařízení:

| | |
|--|-------------------------------|
| | vedení nn |
| | rozpojovací, přípojková skříň |
| | vedení vn |
| | trafostanice |
| | betonové sloupce |
| | uzemnění, úsekový odpínač |

Legenda podzemních sítí:

| | |
|--|---------------------|
| | sdělovací vedení O2 |
| | plynovod stl |
| | vodovod |
| | kanalizace |
| | kabely vo |
| | plánované vo |
| | kabelová televize |
| | odpojený kabel vn |