



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.04.2015

Rozhodnutí o přidělení zakázky - Dodatečné zateplení půdního prostoru radnice

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zpráva o hodnocení, protokol, smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Jindřiška Honců

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: Dodatečné zateplení půdního prostoru radnice v Kuřimi

Evidenční číslo v knize zakázek: C - OI - 2015 - 002

Zajišťující odbor (ZO): OI

Zajištěno v rozpočtu města: ZM, RO z 20. 1. 2015

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. 1/2009/RM o veřejných zakázkách, bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota zakázky byla do 500 tis. Kč bez DPH. Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 9. 3. 2015 a sejmuta dne 25. 3. 2015. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem celkem 5 společnostmi. Nabídku odevzdali 3 uchazeči. Na prvním jednání hodnotící komise dne 24. 3. 2015 proběhlo otevření obálek s nabídkami vč. kontroly úplnosti nabídek, uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou byl vyzván k vysvětlení nabídky k položce za provedení pochůzí lávky, přizvednutí kabeláže a k doložení dokladu o autorizaci. Dne 7. 4. 2014 proběhlo druhé jednání, na kterém byly nabídky hodnoceny. Na základě zhodnocení získaných nabídek je výběrovou komisí doporučena radě města nejvhodnější nabídka od společnosti TEPELNÁ IZOLACE s r.o., č. p. 154, 533 45 Libišany, IČ 02234084, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 186.880 Kč vč. DPH

OI žádá RM v usnesení o výsledku zadávacího řízení doplnit podmínku uzavření smlouvy po získání statického posouzení stávající střešní konstrukce vzhledem k přetížení spodního pásu vazníku od izolace, bylo jednáno se společností, která vazník dodávala v roce 2002, ta přislíbila vyjádření již před zadávacím řízením, bohužel po několika urgencích se vyjádřili, že posudek nevydají z důvodů nedohledání zakázky a výměně výpočtového programu. OI nyní prověřuje možnost přepočtu vazníků u dodavatele výpočtového programu.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Dodatečné zateplení půdního prostoru radnice v Kuřimi" **a s o u h l a s í** s uzavřením smlouvy o dílo se společností TEPELNÁ IZOLACE s r.o., č. p. 154, 533 45 Libišany, IČ 02234084, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 186.880 Kč vč. DPH, uzavření smlouvy je podmíněno získáním statického posouzení přetížení konstrukce krovu.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OI)

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky:	„Dodatečné zateplení půdního prostoru radnice v Kuřimi“
Evidenční číslo zakázky:	0 D-01-2015-002
Zadavatel	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zajišťující pracovník:	Ing. Jindřiška Honců

1. Jednání hodnotící komise

Dne 24.3.2015, v 10:05 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim byly postupně otevírány obálky s nabídkami, byla kontrolována jejich úplnost.

Komise se sešla v počtu 4 členů.

Počet odevzdaných nabídek 3

Nabídky odevzdané po stanovené lhůtě 0

Složení hodnotící komise na prvním jednání :

1. *Před Dr. Holman*
2. *Ing. Miluše Macková*
3. *Ing. Pavel Sudek*
4. *Ing. Jindřiška Honců*
5. *—*

2. Seznam přijatých nabídek ve stanoveném termínu do 24.3.2015 do 10,00 hod. vč. kontroly úplnosti nabídek

pořadové číslo	identifikační údaje uchazeče – název, IČ, sídlo, cena bez DPH	cenová nabídka + rozpočet Kč vč. DPH	SOD	OR + ŽL	Doklad o autorizaci	Reference 3 zakázky za 5	Nabídka je / není úplná
1	<i>IP izolace Polná, s.r.o., Tykšova 405, 538 13 Polná IČ 253 23 601</i>	<i>323 214,-</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>
2	<i>Blavita s.r.o. Zámek s.r.o., St. Čechy 1565, 666 01 Tišnov IČ 293 53 068</i>	<i>294 443,-</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>
3	<i>Teplná izolace s.r.o., Lbiceany 154, 533 45 Lbiceany IČ 02 23 40 84</i>	<i>186 880,-</i>	<i>ANO</i>	<i>ANO</i>	<i>NE</i>	<i>ANO</i>	<i>NE</i>
4							
5							

3. Popis posouzení nabídek

Komise posoudila po uvolnění „Teplná izolace s.r.o.“ doklad o autorizaci, a deklaraci ceny za úplnou kalkulaci, a dále bez včerpání.

Podpis členů komise :

Před Dr. Holman
Ing. Miluše Macková
Ing. Pavel Sudek
Ing. Jindřiška Honců

Druhé jednání komise ze dne 7.4.2015

4. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Uchazeč Tepelná izolace s.r.o. byl dne 24.3.2015 vyzván k doložení dokladu o autorizaci, a potvrzení ceny za úpravy kabeláže a lávek bez víceprací. Uvedené doklady byly doloženy dne 25.3.2015.

Komise zařadila do hodnocení všechny nabídky a hodnotila jednotlivé nabídky tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější.

<u>nejvýhodnější nabídka firmy (pořadí prvních tří firem)</u>	<u>cena díla v Kč vč. DPH</u>
1. TEPELNÁ IZOLACE s.r.o.	186 880,-
2. Stavitelství Zemánek s.r.o.	294 743,-
3. IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.	323 214,-

5. Podpisy ~~hodnotitelů~~ členů hodnotící komise

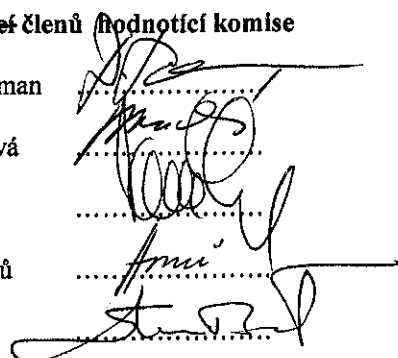
PaedDr. David Holman

Ing. Miluše Macková

Ing. Pavel Šudák

Ing. Jindřiška Honců

Stanislav Bartoš



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Předmět (název) zakázky: „Dodatečné zateplení půdního prostoru radnice v Kuřimi“
Evidenční číslo zakázky: C-OI-2015-002
Zadavatel: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zajišťující pracovník: Ing. Jindřiška Honců

1. Datum a místo otevírání obálek

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny dne **24.3.2015** od **10,05** hodin v sídle zadavatele.

2. Komise pro otevírání obálek

Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení

1. *Paed. Di. David Holman*
2. *Ing. Miluše Kacková*
3. *Ing. Pavel Šudák*
4. *Ing. Jindřiška Honců*
5. *Ing. Jindřiška Honců*

3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do **24.3.2015. do 10,00** hod byly zadavatelem přijato³ nabídek.

4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

- žádné

5. Průběh otevírání obálek s nabídkami

- standartní

6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

- viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

7. Výsledek jednání komise

- viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

9. Přílohy

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Zapsala dne **24.3.2015** Ing. Jindřiška Honců

Podpisy členů:

1. *Paed. Di. David Holman*
2. *Ing. Miluše Kacková*
3. *Ing. Pavel Šudák*
4. *Ing. Jindřiška Honců*
5. *Ing. Jindřiška Honců*

Smlouva o dílo č.2015/D/.....

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Objednatel:

Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel :

TEPELNA IZOLACE s.r.o.

IČ 02234084.

sídlo/místo podnikání Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 32766

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Hradec Králové

číslo účtu 107-5796210267/0100

(dále jako „zhotovitel“)

spolu jako „smluvní strany“

I. Předmět plnění

- 1.1. Na základě výběrového řízení vyhlášeného ohledně zakázky malého rozsahu, realizovaného objednatelem coby zadavatelem, je předmětem plnění této smlouvy o dílo provedení dále specifikovaného díla a to konkrétně
„Dodatečné zateplení půdního prostoru radnice v Kuřimi“
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s platnými českými technickými normami, jakož i dalšími závaznými předpisy a vyhláškami, touto smlouvou, pokyny objednatele a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 22.3.2015, a to ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady, odpovědnost a na své nebezpečí.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (subdodavatelů). Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoli subdodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a dalšími podklady nezbytnými pro řádné provedení díla a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostačující pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 smlouvy.

- 1.5. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Ustanovení článku I odst. 1.5. se vztahuje i na nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla, pokud se vyskytnou v průběhu realizace díle nezávisle na vůli zhotovitele.
- 1.6. Zhotovitel dále prohlašuje a deklaruje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

II. Změny díla

- 2.1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatele a dle platných právních předpisů ČR.
- 2.2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do tří (3) pracovních dnů poté písemně předložit objednateli k odsouhlasení:
- pevnou cenu dodatečných nákladů oceněných jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky ve smyslu čl. 2.4 nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatele. Tyto dodatečné práce a dodávky případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- 2.4. Za dodatečné práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
- 2.5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

III. Doba plnění

- 3.1. Termín předání staveniště a zahájení prací: do 14 pracovních dnů od podpisu smlouvy
Termín protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy
- 3.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.3. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o

dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.

- 3.4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena za zhotovení díla dle této smlouvy se sjednává cena dle přílohy č.1. této smlouvy ve výši 154 446,- Kč **bez DPH**. Provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH
- 4.2. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
- 4.3. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 4.4. Celková cena je překročitelná pouze:
a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. 2.2 této smlouvy

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu financování:

Zhotovitel neposkytuje zálohy.
Cena za předmět plnění bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem na základě předání bezvadně provedeného díla.
- 5.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, vč. informace že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, konkrétně musí obsahovat zejména:
a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
b) číslo dokladu,
c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
e) účtovanou částku – základ daně,
f) název dodávky, označení části dodávky,
g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
i) seznam příloh,
j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit ji do pěti (5) kalendářních dnů od doručení zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Do doručení nové řádné faktury neběží lhůta splatnosti a nová lhůta začne plynout počínaje dnem

doručení opravené faktury objednateli.

- 5.4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Staveniště, pojištění zhotovitele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla („staveniště“) v souladu s ustanoveními této smlouvy prosté právních vad, s vymezeným prostorem pro dočasné uložení techniky zhotovitele. Poskytnutí prostoru pro uložení techniky je bezúplatné.
- 6.2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 pracovních dnů po dokončení a předání díla (viz. čl. VIII. smlouvy).
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu záruční doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 6.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

VII. Provedení díla a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel vynaloží při provádění předmětu díla potřebnou péči, důkladnost a odbornou kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět díla dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí, zejména na přilehlých veřejných komunikacích, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady nečistoty, vzniklé jeho činností a své práce řádně zabezpečit proti poškození. Při provádění díla nebude omezen provoz MěÚ Kuřim, veškeré rušné práce budou probíhat mimo úřední dny, provoz bude koordinován s tajemnicí úřadu Mgr. Alenou Zimmermannovou a pracovníky odboru investičního – Ing. Jindřiškou Honců a Stanislavem Bartošem. Při provádění díla nebudou překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebudou dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty a vždy po ukončení pracovního dne vnitřní prostory uklidit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne zahájení své činnosti na stavbě až do odstranění všech vad a nedodělků na díle stavební deník a do něj denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo - zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, nasazení vlastních i subdodavatelských kapacit, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Tento musí být stále uložen u odpovědného pracovníka zhotovitele na stavbě a přístupný pro oprávněného zástupce objednatele. Originál každého listu deníku náleží objednateli.
- 7.5. Zhotovitel si je vědom toho, že postup výstavby díla musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba obratem projednat s objednatelem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k nadbytečnému vynakládání prostředků žádné ze smluvních stran.
- 7.6. Zápisy do stavebního deníku zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce.

- 7.7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně generální projektant do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.8. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
- 7.9. Bude-li nutno některé práce zakrýt nebo jiným způsobem zneprístupnit, vyzve zhotovitel objednatele k jejich kontrole. Za takovou výzvu je smluvními stranami považován i oboustranně potvrzený zápis ve stavebním deníku. Výsledek provedené kontroly bude písemně zaznamenán pověřeným zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Nedostaví-li se odpovědný pracovník objednatele ke kontrole takových prací do dvou pracovních dnů, má se za to, že zakryté práce byly provedeny řádně. Bude-li objednatel dodatečně trvat na jejich odkrytí, je povinen uhradit náklady s tím spojené. Zjistí-li však, že práce byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, náklady spojené s dodatečným odkrytím hradí zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.10. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany provádí na svou odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 7.14. Případný postih ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
- 7.15. Objednatel je ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím osob, které k tomu pověřil dle čl. XV. této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a dílo dále prováděl řádným způsobem; objednatel je oprávněn zhotoviteli udělovat příkazy ohledně způsobu provádění díla.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí díla, součinnost zhotovitele při kolaudaci díla

- 8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným předáním bez vad a nedodělků, předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K předání vyzve zhotovitel objednatele písemně nebo telefonicky alespoň 24 hodin předem.
- 8.2. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - d) stavební deník,
 - e) doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním (včetně dokladů eventuelně potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí).
- 8.3. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornil,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v čl. 8.2 smlouvy nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 8.4. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
- 8.5. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí závěrečný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad,
 - e) lhůta k odstranění případných vad,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 8.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku jak dílo narůstá.
- 9.2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů.

- 9.3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje na dílo záruku za jakost za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době, která činí: 60 měsíců
- 10.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. VIII. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná záruční doba pro části díla, které byly vadné / nedokončené běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
- 10.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
- 10.4. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
- a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

- 10.5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně emailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění prověrky, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky na čísle: 739 300 796 , e-mailem na adrese: HC.stav@email.cz, nebo faxem

na čísle: doplnit

- 10.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 10.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

XI. Smluvní sankce

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla dle čl. 3.1 smlouvy,
 - b) s vyklizením staveniště dle čl. 6.2 smlouvy,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 11.2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění povinností dle čl. 11.1. smlouvy činí 0,1 % z celkové ceny díla a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou je objednatel povinen k úhradě smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení
- 11.4. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XII. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění. Vyšší mocí rovněž nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,

- c) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes písemnou výzvu objednatele nápravu ani v dodatečné nápravné lhůtě 5 dní,
- d) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

13.2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy v průběhu provádění díla z důvodů uvedených v předchozím článku, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.

13.3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
- b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace,

13.4. Kterákoliv ze smluvních stran může písemně odstoupit od smlouvy, pokud nastane vyšší moc ve smyslu čl. XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečné, prokazatelné, řádně účetně doložené a účelně vynaložené náklady, které mu vznikly s přípravou a rozpracovaností předmětu plnění ke dni odstoupení. Zhotovitel je povinen tyto náklady řádně vyúčtovat, prokázat a doložit objednateli nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení.

XIV. Úkony, doručování

14.1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

14.2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

XV. Zastoupení smluvních stran

15.1. **Zhotovitele v průběhu realizace díla budou zastupovat tyto osoby:**

Ve věcech smluvních Miroslav Tobišek tel. 723 858 803

Vedením stavby při realizaci, převzetí staveniště a při předání díla
Miroslav Tobišek tel. 723 858 803

15.2. Objednatele v průběhu realizace díla budou zastupovat:

Ve věcech smluvních Mgr. Ing. Drago Sukalovský tel. 541 422 301

Kontrolou stavby při realizaci, předání staveniště a převzetím díla
Ing. Jindřiška Honců tel. 777 363 614

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

16.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

16.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

16.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

16.5. Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi ze dne 8.4.2015 č. usnesení.....2015

16.6. Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.3.2015 (položkový rozpočet – výkaz výměr)

V Kuřimi dne.....

V Libiřanech dne

Za objednatele

za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

.....
TEPELNÁ IZOLACE s.r.o.