



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**25**

## **Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.04.2015**

### **Zápis komise stavební**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    Zápis komise stavební 13.4.2015\_ověřeno

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                 Radka Svobodová

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 13. 4. 2015 proběhlo jednání Komise stavební města Kuřimi

Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

- Vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova, Kuřim
- Novostavba RD na ul. Vojtova, parc. č. 2346 v k. ú. Kuřim
- Stavební úpravy RD č. p. 136/13, Kuřim
- Obchodní dům ELPRUM Kuřim - stavební úpravy parc. č. 2076/17 v k. ú. Kuřim
- Vybudování vjezdů do garáže a k RD na ul. kpt. Jaroše č. p. 748/4, Kuřim-Podlesí
- Dopravní napojení areálu OKNOSTYL Group s.r.o. na silnici II/385, Kuřim
- Barevné řešení fasády BD Na Královkách 929-930, Kuřim
- Oplocení RD na pozemku parc. č. 2442/2 v k. ú. Kuřim
- Stavební úpravy RD na ul. Legionářská, parc. č. 245 v k. ú. Kuřim
- Novostavba garáže na ul. Legionářská, parc. č. 246/1 v k. ú. Kuřim

#### **Návrh na usnesení:**

**RM b e r e n a v ě d o m í** závěry z jednání komise stavební ze dne 13. 4. 2015 v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body.....

Termín plnění: 15. 5. 2015 (OI)



## **Zápis č. 5/2015**

### **z jednání komise stavební dne 13. 4. 2015**

---

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová  
Hosté: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Stanislav Bartoš, Silvie Peřinová, Mgr. Karina Kiesslingová Dis.  
Omluvení: Ing. Miluše Macková, Ing. Vladimír Zimola

Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, BD=bytový dům, ÚP=územní plán, OMP=odbor majetkoprávní,  
KS = komise stavební, PD= projektová dokumentace, RM=rada města  
Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise a návrhy na doplnění programu.

#### **Program jednání:**

##### **1. Vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova, Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala koncept „Vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova“, který je datován 8. 4. 2015. Konstatujeme, že předložená projektová dokumentace se zásadně odlišuje od studie, která byla součástí zadávacího řízení a součástí žádosti o dotaci. Navíc předložená PD vykazuje řadu technických nedostatků a základních dispozičních chyb a nedodržuje technické normy. KS rovněž projevila oprávněné obavy, že navrhované řešení podstatně navýší celkové investiční náklady.

V souvislosti s předpokládanou výší investice navrhuje KS ustavení pracovní skupiny k dané akci, účastní za KS budou Vladislav Zejda, Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, další členy pracovní skupiny, stejně jako zástupce OI určí vedení města. Pracovní skupina sjednotí jasné zadání projektantovi a projedná další postup s projektantem v co nejbližším termínu, vyhovujícím vedení města.

Hlasování: pro: 7, nehlasoval: 1

**Usnesení bylo přijato.**

##### **2. Novostavba RD na ul. Vojtova, parc. č. 2346 v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební opětovně projednala bod č. 3 svého jednání dne 15. 12. 2014, tj. novostavbu RD na ul. Vojtova na pozemku parc. č. 2346 v k. ú. Kuřim. Projekt představil stavebník osobně s tím, že odstupové vzdálenosti řeší v rámci rodinných příslušníků, má vyřízenou výjimku. Komise stavební neshledala důvod k negativnímu vyjádření Rady města ze dne 17. 12. 2014 ani z technického ani z architektonického hlediska. Jedná se o rodinný dům navazující na větší proluku. KS doporučuje RM, aby vydala souhlas s touto stavbou.

Hlasování: pro: 8 z osmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

##### **3. Stavební úpravy RD č. p. 136/13, Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala stavební úpravy RD na ul. Pod Vinohrady č. p. 136/13, Kuřim a nemá k nim námitek.

Hlasování: pro: 8 z osmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

##### **4. Obchodní dům ELPRUM Kuřim – stavební úpravy parc. č. 2076/17 v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala úpravy obchodního domu ELPRUM Kuřim, který zásadně nemění vzhled současné stavby a proti realizaci nemá námitek.

Hlasování: pro: 8 z osmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

5. **Vybudování vjezdů do garáže a k RD na ul. kpt. Jaroše č. p. 748/4, Kuřim-Podlesí**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala akci zřízení vjezdů do garáže a k RD na ul. kpt. Jaroše 748/4 v Kuřimi-Podlesí a konstatuje, že se k danému záměru nelze vyjádřit bez znalostí záměru města v daném místě (jako jsou např. trasy IS atd.). Doporučujeme Radě města, aby stanovisko KS i RM bylo žádáno až současně při žádosti o stavební povolení na stavbu garáže, nikoli samostatně jako vjezd.  
Hlasování: pro 8 z osmi přítomných  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**
6. **Dopravní napojení areálu OKNOSTYL Group s.r.o. na silnici II/385, Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební vzala tuto žádost na vědomí s tím, že doporučuje tuto záležitost řešit v komisi dopravy.  
Hlasování: pro 8 z osmi přítomných  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**
7. **Barevné řešení fasády BD Na Královkách 929-930, Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Na jednání se zástupci bytového domu Na Královkách 929-930, Kuřim, kterého se za KS účastnil arch. Němec bylo dohodnuto předložení barevného řešení ve dvou variantách s tím, že budou předloženy barevné vzorky na použitém materiálu = 100% barevná shoda s reálným řešením.  
Dohodnutá podmínka nebyla ze strany SVJD splněna. Žádáme o dodání dohodnutých vzorků a možných variant.  
Hlasování: pro 8 z osmi přítomných  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**
8. **Oplocení RD na pozemku parc. č. 2442/2 v k. ú. Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební vzala na vědomí žádost o oplocení RD na ulici Na Vyhliďce na pozemku parc. č. 2442/2 v k. ú. Kuřim a žádá o předložení projektové dokumentace se zakreslením inženýrských sítí a rozhledových trojúhelníků, preferujeme materiál přírodní tj. dřevo.  
Komise stavební se vyjádří k této žádosti po předložení požadované dokumentace.  
Hlasování: pro 8 z osmi přítomných  
**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**
9. **Stavební úpravy RD na ul. Legionářská, parc. č. 245 v k. ú. Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala projektovou dokumentaci úprav RD na ul. Legionářská, parc. č. 245 v k. ú. Kuřim, ke které nemá námitek.  
Hlasování: pro 7, nehlasoval: 1  
**Usnesení bylo přijato.**
10. **Novostavba garáže na ul. Legionářská, parc. č. 246/1 v k. ú. Kuřim**  
**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala novostavbu garáže na pozemku parc. č. 246/1 v k. ú. Kuřim, ke které bude příjezd z pozemku parc. č. 246/2. Při splnění technických norem nemá komise stavební námitek.  
Hlasování: pro 7, nehlasoval: 1  
**Usnesení bylo přijato.**

Jednání ukončeno v 20:05 hod.

V Kuřimi dne 14. 4. 2015

Zapsala: Radka Svobodová