



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.05.2015

Smlouva o pronájmu zámeckého nádvoří

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nájemní smlouva Město Kuřim 1-2015

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Alena Zimmermannová - Tajemnice

Důvodová zpráva:

V příloze předkládáme ke schválení smlouvu o pronájmu zámeckého nádvoří pro pořádání kulturních akcí pro rok 2015.

Zatím se předpokládá konání následujících akcí:

10. 5. 2015 výstava k 70. výročí osvobození města Kuřimi

22. 5. 2015 koncert V. Redla

23. 7. 2015 irský večírek

10. - 16. 8. a 20. - 23. 8. 2015 letní kino

11. 9. 2015 + Cankišou

Medové dny - možná.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu se Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm Kuřim, s.r.o., Křížkovského 48, Kuřim, IČ 47917865 dle přílohy.

Termín plnění: 15. 5. 2015 (TAJ)

Nájemní smlouva 1/2015

uzavřená v souladu s §§ 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen tato smlouva)

I. Smluvní strany

pronajímatel

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o.
Křížkovského 48, 664 34 Kuřim
IČ: 47917865
bankovní spojení: KB exp. Kuřim, č.ú. 201203621/0100
zastoupená: Ing. Hanou Novotnou, jednatelkou
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce

Město Kuřim
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
bankovní spojení: 19-22824641/0100
zastoupené: Ing. Dragem Sukalovským, starostou
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu:

II. Předmět nájmu

- II.1.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem věci = pozemku a stavby zámek Kuřim p. č. 754, nacházejících se v Kuřimi, ulice Křížkovského, č.p. 48/2, zapsaných na LV č. 3329 pro obec Kuřim u Katastrálního úřadu Brno-venkov.
- II.2.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část věci dle bodu II.1. této smlouvy zahrnující:
- nádvoří zámku Kuřim,
 - prostory v objektu zámku Kuřim:
 - dvoje hygienická zařízení pro veřejnost a jedno hygienické zařízení pro účinkující včetně přilehlých chodeb,
 - místnost pro účinkující a hosty (učebna přízemí sever) včetně chodby,
 - severní podloubí zámku Kuřim,
 - popřípadě zahrada zámku,
(dále jen pronajímané prostory)
 - pódium,
 - lavičky a jiný nábytek dle domluvy,
 - zdroj 2f. a 3f. el. proudu,
 - (dále jen mobiliář)

a to v období **květen až září 2015**
za účelem realizace akcí **Kuřimského zámeckého kulturního léta**
(dále jen akcí).

III. Nájemné

- III.1.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude na akcích výhradním prodejcem alkoholických a nealkoholických nápojů, s výjimkou medových produktů na akci „Medové dny“, pokud se budou v pronajímaných prostorách konat. Dále s výjimkou akce „Pohádkový les“, která se bude konat na zahradě zámku.
- III.2.** Výše nájemného je stanovena s ohledem na bod III.1. této smlouvy.
- III.3.** Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání pronajímaných prostor včetně energií a dalších služeb 1000,- Kč bez 21% DPH za každých 100 započatých návštěvníků příslušné akce. Minimálně však 1000,- Kč bez 21% DPH u akcí „Letního kina“ a 2000,- Kč bez 21% DPH u ostatních akcí.
- III.4.** U akce s prodejem vstupenek se počet návštěvníků stanoví dle počtu prodaných vstupenek. U akcí bez vstupného se počet návštěvníků stanoví odhadem, na kterém se smluvní strany po ukončení akce dohodnou.
- III.5.** Nájemné uhradí nájemce pronajímateli převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- IV.1.** Pronajímatel se zavazuje prostory a mobiliář nachystat v řádném stavu v rozsahu dle domluvy.
- IV.2.** Pronajímatel se zavazuje poskytovat za úplaty občerstvení účastníkům všech akcí, bez ohledu na návštěvnost akce.
- IV.3.** Pronajímatel na svoje náklady odstraní odpadky vzniklé z jeho občerstvení.
- IV.4.** Pronajímatel na svoje náklady provede čistý úklid prostor.
- IV.5.** Pronajímatel se zavazuje po dobu akce mít v prostorách jednu svou kontaktní osobu.
- IV.6.** Nájemce se zavazuje zajistit dostatečnou pořadatelskou službu a ochranu pro konání akce, aby nedocházelo k poškození věcí pronajímatele či třetích osob a poškození zdraví osob nalézajících se v pronajímaných prostorách, a to až do odchodu všech účastníků z prostor.
- IV.7.** Nájemce se zavazuje zabránit vstupu účastníků akce do ostatních prostor pronajímatele s výjimkou klubu Escape.
- IV.8.** Nájemce se zavazuje, bude-li to nutné, na svoje náklady provést hrubý úklid pronajímaných prostor včetně přístupových cest k zámku Kuřim a odvést odpadky

vzniklé při akci, bude-li to nutné, do 24 hodin po konání akce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.9. Nájemce se zavazuje odvézt do 24 hodin po konání akce z prostor své věci, použité pro konání akce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.10. Nájemce beze zbytku a v plné výši odpovídá za škody, které by v souvislosti s konáním akce vznikly na majetku pronajímatele či třetích osob a zavazuje se touto smlouvou případné škody uhradit.

IV.11. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů při akci viz Směrnice pro pořádání kulturních akcí (příloha). Je povinen akci v souladu s legislativou na příslušných místech ohlásit.

V. Ostatní ujednání

V.1. V ostatních věcech platí ustanovení právní normy uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V.3. Smlouva byla schválena RM Kuřim dne pod č.j.

Podpisy smluvních stran

.....
pronajímatel

.....
nájemce

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Směrnice pro pořádání kulturních akcí v areálu SOŠ a SOU Kuřim, s.r.o., Křížkovského 48, Kuřim

I. Odpovědnost majitele areálu

Majitel areálu je povinen:

- předat nájemci/pořadateli místo pro konání akce v souladu se zněním smlouvy, zabezpečit možné připojení k rozvodu elektřiny s dostatečnou kapacitou. Za provozuschopnost a stav rozvodu odpovídá majitel nemovitosti, a to až k místu připojení
- seznámit nájemce s pravidly PO, BOZP, umístěním stabilních hasících prostředků, uzávěrů vody, elektřiny a dalších přiváděných médií
- nedopustit využívání areálu a zařízení k jiným účelům, než byly určeny a schváleny.

Majitel areálu je oprávněn:

- kdykoliv v průběhu příprav, vlastního konání akce a po jejím ukončení kontrolovat dodržování bezpečnostních předpisů, ustanovení této směrnice a smluvních ujednání.

II. Odpovědnost pořadatele

Každý pořadatel je přímo odpovědný a povinen:

- v souladu s obecně platnými předpisy a v dostatečném předstihu oznámit obecnímu úřadu místo, termín a obecnou náplň pořádané akce
- bude-li v rámci produkce nebo přípravy na ni nutno provádět požárně či jinak nebezpečné činnosti, zajistit povolení majitele areálu a oznámení této činnosti dotčeným orgánům
- zajistit přímý dozor nad akcí – odpovědného vedoucího, stále přítomného na místě akce
Tento vedoucí odpovídá za:
 - o dodržování zákazů a příkazů v oblasti PO, BOZ a obecného pořádku
 - o udržování trvale volných komunikací pro příjezd k areálu i průjezd uvnitř něj
 - o řádný průběh akce, jejího chystání i úklidu.
- používanou elektroinstalaci, osvětlovací a zvukovou techniku zřídit a provozovat v souladu s platnými ČSN, mít k dispozici dostatečnou zásobu náhradních dílů pro osvětlovací a zvukovou techniku.
- zajistit dostatečnou a způsobilou pořadatelskou službu, jmenovat a instruovat požární hlídku a proškoleného zdravotníka u akcí s velkým počtem účastníků
- nedopustit v průběhu akce překračování kapacity místa produkce
- po ukončení akce zabezpečit klidné vyklizení prostoru účastníky, zabezpečit prohlídku areálu a střežení zde uskladněného materiálu
- vrátit majiteli zapůjčený mobiliář ve stavu nepoškozeném, nebo jej na své náklady opravit či pořídit rovnocennou náhradu
- v případě použití hasících prostředků z majetku majitele zabezpečit jejich doplnění a údržbu do původního stavu na své náklady.

Každý nájemce areálu je povinen se s touto směrnicí prokazatelně seznámit.