



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.05.2015**

### **Trojanovi a Halustoková – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - geometrický plán  
    B - situace  
    C - žádost  
    D - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Danuše Trojanová, Mgr. Filip Trojan a Linda Halustoková uzavřeli v roce 2005 s městem Kuřim nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 3402 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim. Předmětný pozemek je dle doposud nezapsaného geometrického plánu č. 1904-154/2004 označený jako parc. č. 3402/6 v k. ú. Kuřim - vizte př. A.

Nájemní smlouva vznikla na popud paní Valentové, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 3406/2 v k. ú. Kuřim - vizte př. B. Paní Valentová upozornila na to, že oplocení sousedního pozemku, kde bydlí Trojanovi zasahuje do přístupové cesty (parc. č. 3402 k. ú. Kuřim) a ona má tím ztížený příjezd ke svému pozemku a trvala na odstranění nepovoleného plotu z městského pozemku.

Tento spor byl v roce 2005 vyřešen nájemní smlouvou na pozemek parc. č. 3402/6 v k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1.1.2005 na dobu určitou 10 let. Do této doby byli nájemci povinni odstranit oplocení a předat zpět pozemek městu.

Nyní Trojanovi a paní Halustoková požádali o prodloužení nájmu - vizte př. C.

V předmětné lokalitě se řešila i nepovolená stavba zídky manž. Topilových na městském pozemku parc. č. 3402 k. ú. Kuřim - vizte př. D. Na základě nájemní smlouvy mezi městem a manž. Topilovými na pozemek pod zídkou, byla zídka povolena jako dočasná stavba za těchto podmínek:

1. Stavba zídky se povoluje jako **stavba dočasná** do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3406/2 v k.ú. Kuřim (pozemek paní Valentové).
2. Do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí dle bodu 1. jsou vlastníci povinni zídku na vlastní náklady odstranit.



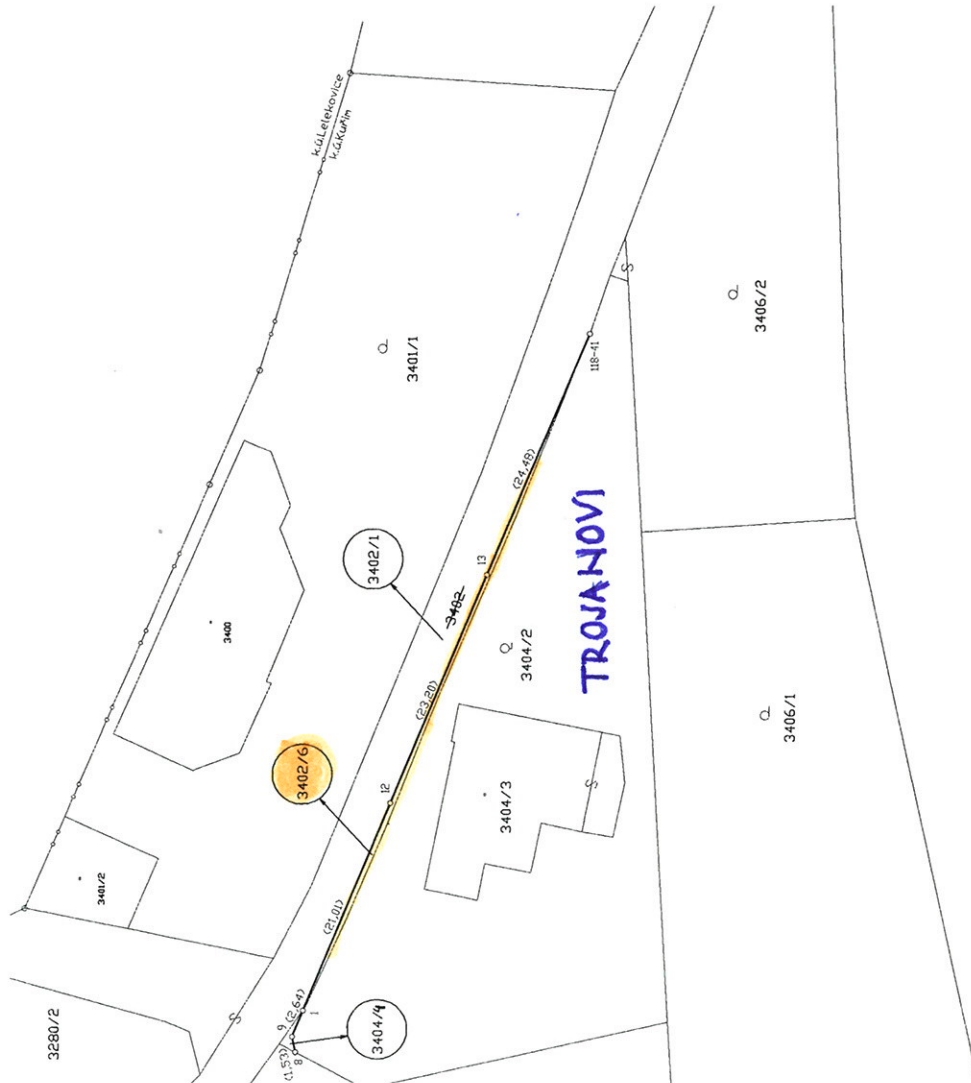
**Město Kuřim**

OMP se domnívá, že opětovné prodloužení NS danou situaci neřeší a nedoporučuje nájemní smlouvu prodloužit.

**Návrh na usnesení:**

**RM u k l á d á** odboru majetkoprávnímu uzavření dodatku č. 1 k NS č. 296/2004, kterým se prodlouží doba nájmu do .....

Termín plnění: 30. 6. 2015 (OMP)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha	Označení dílu
3402	9	89 ost.pl.	3402/1	1	2	2	1	22	
3404/2	11	35 ov.sad	3404/2	2	2	3402	2944	2	
	21	24	3404/4	2	2	3404/2			

Nabyvatel: 1,2 – Dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle BPEJ		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Parcelní číslo podle BPEJ		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	
Výměra ha	m <sup>2</sup>	Výměra ha	m <sup>2</sup>	Výměra ha	m <sup>2</sup>	Výměra ha	m <sup>2</sup>	Výměra ha	m <sup>2</sup>
3404/2	30810	11	33						

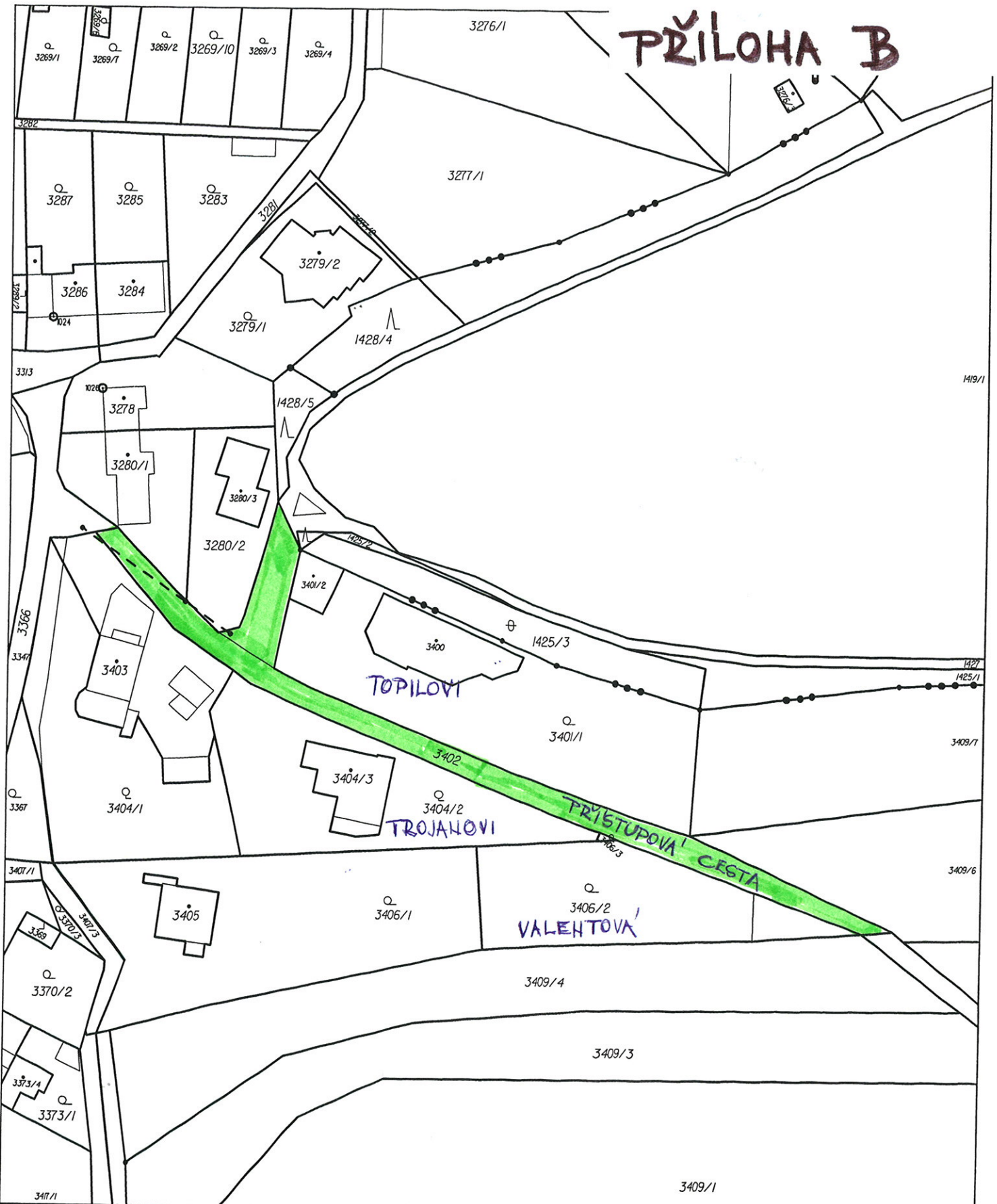
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlas	
pro rozdělení pozemku					
Zhotovili	AGFARCTI - Ing. Pavel Mátl Tršnov, Halasova 992				
Číslo plánu	1904-154/2004	Ing. Milena Mátlková		Bohumil	
Okres:	Brno-venkov	Dne 22.11.2004		Dne 1 - 12 - 2004	
Obec:	Kuřim	Dne 22.11.2004		Dne 1 - 12 - 2004	
Kat. území	Kuřim	Dne 22.11.2004		Dne 1 - 12 - 2004	
Mapový list:	Tršnov 0-4/2	Dne 22.11.2004		Dne 1 - 12 - 2004	
Dosaďadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost označit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly brány předepsaným způsobem.					
ob.žel.trubkami, sl.plotu					

Číslo bodu	Seznam souřadnic S-JTSK	Y	X	poznámka
118-41	600137.36	1148315.61		sl.plotu
1	600200.67	1148288.96		hřeb
8	600204.60	1148288.26		sl.plotu
9	600203.10	1148287.94		sl.plotu
12	600181.30	1148297.10		sl.plotu
13	600159.91	1148306.07		sl.plotu

PŘÍLOHA A

# PŘÍLOHA B



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-4/22	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 06.05.2015 08:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		
		Dne 06.05.2015 08:51:20	



MUKUP0040XY0

MĚSTO KUŘIM - RADA MĚSTA

Jungmannova 968 664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM		Číslo úpisu:
Úřad pro majetkoprávní		
Uděleno: 9. 3. 2015		Zpracoval:
ML/456P/15/0HP		0HP
Podpis:	Uvěřeno:	Ud. znak:

**Žádost o prodloužení „ Smlouvy o nájmu číslo 296/2004**

Žadatel: Danuše Trojanová

Jan Trojan

Linda Halustokova

Filip Trojan

Kuřim

Žádost o prodloužení pronájmu pruhu obecního pozemku č. 3402.

Jedná se o hranici mezi pozemkem č. 3404/2 a obecním pozemkem č. 3402.  
Oplocení je zde srovnáno do přímky a v délce 57 m zasahuje plot do obecního pozemku od 0 cm, do 25 cm. Celková plocha byla stanovena na 22 m<sup>2</sup> – Smlouva o pronájmu.

V Kuřimi

Danuše Trojanová

Jan Trojan

Linda Halustoková (zastoupená)

Filip Trojan



MĚŘICKÝ NÁČRT - zaměření oplocení a zídky na p.č. 3402

**Výphotovitel: Geodetická kancelář**  
Ing. Souček Karel, Janáčkova 102  
666 01 Tišnov, tel./fax 549410283

Objednatel: MĚSTO KURIM  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim

	Zakázka číslo: 476 / 2003
--	---------------------------

Zaměřili: 16. prosince 2003 Lubomír Kytnář.	Souřadnicový systém: S-JTSK
Vyhotovil: 23. prosince 2003 Lubomír Kytnář.	

M 1 : 250

Ing. Karel Souček  
666 01 Tisnov, Janáčkova 102

