



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**13**

## **Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.05.2015**

### **Zápis komise stavební dne 27. 4. 2015**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - zápis komise stavební 27. 4. 2015

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                 Radka Svobodová

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 27. 4. 2015 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi  
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

- Opravy objektu ZUŠ - opravy fasády, stínící technika
- Stavební úpravy areálu Neuman el. s.r.o. - parc. č. 2736/2, 2740, 2734, 2743, 2742, 2743/1, 2737/2, 2739, 2745/4 v k. ú. Kuřim
- Oplocení RD na pozemku parc. č. 2442/2 v k. ú. Kuřim
- Kluziště za sv. Jánem - zastřešení

#### **Návrh na usnesení:**

**RM b e r e n a v ě d o m í** závěry z jednání komise stavební ze dne 27. 4. 2015 v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body.....

Termín plnění: 15. 6. 2015 (OI)

## Zápis č. 6/2015

### z jednání komise stavební dne 27. 4. 2015

---

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Vladislav Zejda, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová

Hosté: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Stanislav Bartoš, Mgr. Pavlína Zámečnicková, PaedDr. David Holman, Ing. arch. Michal Palaščík

Omluvení: Ing. Miluše Macková, Alexandr Jursa, Petr Krejčí

Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, BD=bytový dům, ÚP=územní plán, OMP=odbor majetkoprávní, KS = komise stavební, PD= projektová dokumentace, RM=rada města

Jednání komise zahájeno v 17:15 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise a návrhy na doplnění programu.

#### Program jednání:

##### 1. Žádost OMP – odkup pozemku parc. č. 4736 nebo části pozemku parc. č. 5003v k. ú. Kuřim

**Návrh usnesení:** Komise stavební nedoporučuje Radě města odprodej pozemku parc. č. 4736 o výměře 10 m<sup>2</sup> z důvodu současného umístění nádob na komunální odpad na daném pozemku a nedoporučuje ani odprodej části pozemku parc. č. 5003 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, na kterém není parkování vhodné vzhledem k aktuální dopravní obsluze území a i vzhledem k možnému rozvoji a budoucí obslužnosti území. Doporučujeme odboru majetkoprávnímu hledat pro žadatelku vhodné místo k parkování formou pronájmu.

Hlasování: pro: 6 z šesti přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

17:30 dostavil se Ing. Šudák

##### 2. Oplocení RD na ul. Na Vyhliďce na pozemku parc. č. 2442/2 v k. ú. Kuřim-doplnění

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala doplnění projektové dokumentace oplocení rodinného domu na pozemku parc. č. 2442/2 v k. ú. Kuřim. Neshledala důvod k nesouhlasnému stanovisku, doporučuje Radě města s oplocením souhlasit.

Hlasování: pro: 6, nehlasoval 1

**Usnesení bylo přijato.**

##### 3. ZUŠ-oprava fasády a zastínění

**Návrh usnesení:** Komise stavební byla seznámena s projektem opravy fasády a osazení pergoly k budově ZUŠ Kuřim.

Žádáme Ing. arch. Palaščíka o předložení a doporučení nejvhodnějšího barevného řešení včetně odůvodnění.

Upozorňujeme na možné tepelné riziko při využití polykarbonátu na zastřešení pergoly a souvislosti s možným přehříváním a též na problematiku čištění navrženého řešení.

Hlasování: pro: 7 ze sedmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

##### 4. Kluziště Díly za sv. Jánem, Kuřim – zastřešení - změna

**Návrh usnesení:** Komise stavební byla seznámena s vybranými částmi projektové dokumentace Kluziště Díly za sv. Jánem v Kuřimi (změna územního rozhodnutí) na pozemcích parc. č. 4522/49, 4522/47 v k. ú. Kuřim. Žádáme generálního projektanta o dodání technické zprávy a vyjádření projektanta a právníka k otázce souladu stavby s územním plánem.

Dále žádáme o dodání dokumentace, z které bude zřejmé osazení objektu v krajině, nejlépe vizualizace nebo zákres objektu do fotografie.

Dále žádáme o doložení představy dopravní obslužnosti objektu.

Hlasování: pro: 7 ze sedmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

Odešel p. Zejda

**5. Stavební úpravy areálu Neuman El s.r.o., Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební se seznámila s projektovou dokumentací Stavební úpravy areálu Neuman El s.r.o. na pozemcích parc. č. 2736/2, 2740, 2734, 2741, 2742, 2743/1, 2737/2, 2739, 2745/4 v k. ú. Kuřim.

**Stavební komise** upozorňuje Radu města na nutnost dořešení dopravní obslužnosti území a doporučuje, aby byla dokumentace předložena k projednání do komise dopravy, kterou je třeba seznámit s nároky na dopravní obsluhu nového areálu.

Hlasování: pro 6 z šesti přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

Jednání ukončeno v 19:15 hod.

V Kuřimi dne 27. 4. 2015

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová