



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.05.2015

Drahomíra Potůčková x město Kuřim - daň z nabytí nemovitých věcí

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dne 14. 5. 2015 se dostavila na OMP paní Drahomíra Potůčková, která předložila výzvu z FÚ, který po ní požaduje úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

Paní Potůčková v loňském roce realizovala na základě níže uvedeného usnesení směnu pozemků s městem Kuřim v lokalitě rybníka Srpek. Paní Potůčkové bylo údajně přislíbeno, že v případě, že městu vyhoví a pozemky s ním smění, tak ji nebude tato transakce stát žádné finanční prostředky a všechny závazky s převodem spojené uhradí město Kuřim.

Paní Potůčkové však byla vyměřena daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 9.404 Kč. Paní v této souvislosti uvedla, že je ve starobním důchodu, tato částka představuje celý její měsíční příjem a že kdyby o této záležitosti věděla, nikdy by s městem pozemky nesměňovala.

Vzhledem k výše uvedenému vedoucí OMP respektuje názor paní Potůčkové na nesplněný závazek ze strany města Kuřimi a doporučuje úhradu daně realizovat z prostředků města. Upozorňuje však, že dle níže uvedeného usnesení mají být náklady spojené se směnou hrazeny dle zákona (každý z účastníků směny „svoji“ daň) a následné poskytnutí daru na úhradu daně není úplně standartní postup.

V případě, že by materiál směřoval do ZM za účelem změny usnesení, musela by být záležitost kompletně znovu projednána. Nejbližší zasedání zastupitelstva města je 16. 6. 2015 a paní Potůčková je již nyní v prodlení s úhradou daně.

Stejný problém lze očekávat v nejbližší době ve věci obdobné směny pozemků, kterou město realizovalo s paní Jaroslavou Souralovou.

1045/14 - ZM č. 3

29. 4. 2014

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků parc. č. 2784/19 o výměře 334 m², parc. č. 2903/6 o výměře 204 m², parc. č. 2904/76 o výměře 582 m² a parc. č. 2904/77 o výměře 5.595 m² (vlastník paní Potůčková, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn]) vše k. ú. Kuřim za část pozemku parc. č. 3714/45 nově označená GP č. 3144-[57/2014](#) jako pozemek parc. č. 3714/55 o výměře 6.715 m²



Město Kuřim

(vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků budou hrazeny dle zákona.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e poskytnutí finančního daru ve výši 9.404 Kč paní Drahomíře Potůčkové, Kuřim, [osobní údaj odstraněn] za účelem úhrady daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 31. 5. 2015 (OMP)