



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4/1

Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.05.2015

Odstoupení od smlouvy č. 2015/D/0002 pro veřejnou zakázku ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit - novostavba, projektová dokumentace.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - kontrola PD
 B - odstoupení od smlouvy

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - Radní

Materiál zpracoval: Mgr. Karina Kiesslingová, DiS. - Projektová manažerka

Důvodová zpráva:

Zhotovitel díla, projektant Ing. Kala, dle stanoviska OI MěÚ nepracoval na díle v souladu s požadavky objednatele (města) uvedenými v článku IV. Smlouvy o dílo, neplnil jeho požadavky a byl opakovaně vyzván k nápravě nedostatečného plnění (viz zápisy z výrobních výborů).

Vzhledem k velice nízké úrovni předložených konceptů PD, kterou konstatovali nejen vedoucí a referenti OI MěÚ Kuřim, ale především přizvaní konzultanti: Ing. Pavel Landa a soudní znalci z VUT (Ing. Karel Šuhajda, PhD. a Ing. Tereza Bečková), vyvstala oprávněná obava z nedodržení termínu odevzdání projektové dokumentace i z kvality případně předaného díla.

Ing. Kala navíc již na 2. výrobním výboru 27. 4. 2015 konstatoval, že termín odevzdání PD pro stavební povolení, který je stanoven na 10. 6. 2015 a jeho odevzdání investorovi ke kontrole (20 pracovních dnů předem) tj. 13. 5. 2015 nebude schopen dodržet a že bude požadovat uzavření dodatku ke smlouvě (což ovšem do dnešního dne neučinil). Tudíž i on si evidentně uvědomoval své prodlení v plnění předmětu díla.

OI MěÚ vyjadřuje značnou obavu z nejistých výsledků plnění zhotovitele, doprovázených řadou profesních pochybení a upozorňuje na velké riziko spojené s nevyčerpáním přiznané dotace ve stanoveném termínu. K tomu je na místě dodat, že město je s ohledem na avizovanou nemožnost přeložit čerpání dotace do příštího roku (2016), naopak nuceno jednat s dodavatelem PD o urychlení přípravy projektové dokumentace pro provedení stavby.

Dne 13. 5. 2015 proběhlo odevzdání projektové dokumentace Ing. kaly, s tím, že PD vykazovala nedostatky dle přílohy.

OI MěÚ doporučuje RM bezodkladně odstoupit od Smlouvy o dílo č. 2015/D/0002 v souladu s čl. XIII odst. 1 odrážka třetí a situaci řešit prostřednictvím jiného projektanta.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s odstoupením od smlouvy o dílo č. 2015/D/0002 uzavřené s Ing. Františkem Kalou, Arménská 508/15, 62500 Brno. IČ 12165026 na akci "ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit - novostavba, projektová dokumentace".

Termín plnění: 14. 5. 2015 (OI)

Kontrola projektové dokumentace předané dne 13.5.2015 zpracovatelem Ing. Františkem Kalou na akci:

„ZŠ Kuřim Jungmannova vybudování nových výukových kapacit – novostavba“

„ZŠ Kuřim Jungmannova – rekonstrukce kanalizace“

Podmínky vyplývají ze SoD ze dne 11.3.2015

Kontrola byla provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;

Předložená dokumentace neodpovídá vyhl. č. 499/2006 Sb.,

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

Je **nedostatečná**, z větší části je opsána pouze osnova dle vyhlášky bez komentářů a popisu.

Dle Průvodní zprávy je stavba členěna na jednotlivé objekty:

SO 01 Budova – předány 4 výkresy - **NEDOSTATEČNÉ**

SO 02 Demolice objektu Služba škole – **NEDODÁNO**

SO 03 Přípojka splaškové kanalizace - **NEDODÁNO**

SO 04 Přípojka dešťové kanalizace – **NEDODÁNO**

SO 05 Komunikace a zpevněné plochy – **NEDODÁNO**

SO 06 Sadové úpravy - **NEDODÁNO**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

Je **nedostatečná**, z větší části je opsána osnova vyhlášky bez komentářů a popisu.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

Je odevzdán POUZE jeden výkres situace ze tří

CHYBÍ – výkres situace C1, C3, C4

D DOKUMENTACE OBJEKTU

odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

D1 Dokumentace stavebního objektu

D1.1 Technická zpráva – CHYBÍ

Výkresová část

Půdorysy jednotlivých podlaží – celková srozumitelnost výkresů je na nízké úrovni,
Nesoulad v měřítku

V 1 NP je soutisk se zaměřením, který má být součástí situace, nikoliv půdorysu
Nedostatky v kótování

Ve výkresech není dostatečně zohledněno propojení na technický kanál – se stávající budovou

Pohledy – **CHYBÍ** charakteristika použitých materiálů, legenda, popisy, návrh barevného řešení. V pohledech jsou naznačeny řezy kci – do pohledů nepatří **CHYBÍ** půdorys základů
CHYBÍ příčné a podélné řezy – *nemožná kontrola technického řešení*

D1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STATIKA **NENÍ DOLOŽENO**

CHYBÍ Technická zpráva, statický výpočet, statické posouzení - nemožná kontrola technického řešení

D1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ **NENÍ DOLOŽENO**

CHYBÍ – technická zpráva, půdorysy se zakreslením požárních otvorů a požárních úseků - **ZÁSADNÍ KONTROLA STAVEBNÍ ČÁSTI** - *má zásadní vliv na technické řešení, dispozice objektu*
Hlavní část PBR se musí projevit v B souhrnně technické zprávě

D1.4 TECHNIKA STAVEB - PROFESE **NENÍ DOLOŽENO**

CHYBÍ jednotlivé profese ZTI, ÚT, VZT, EI
– každá profese obsahuje technickou zprávu - **CHYBÍ** – jejíž součástí jsou výpočtové parametry, provozní podmínky, počty osob – má vliv na stávající přípojky zda jsou dostačující pro napojení nového objektu
- **CHYBÍ půdorysy** s technickým a dispozičním řešením
nemožná kontrola technického řešení – má zásadní vliv na technické a dispoziční uspořádání

D2 Dokumentace technických zařízení – přípojky **NENÍ DOLOŽENO**

Není doloženo – je provázáno z koordinační situací viz. absence situací bod C
SITUAČNÍ VÝKRESY

Dále nebylo předáno:

SO 02 Demolice objektu Služba škole – **NEDODÁNO**

SO 03 Přípojka splaškové kanalizace - **NEDODÁNO**

SO 04 Přípojka dešťové kanalizace – **NEDODÁNO**

SO 05 Komunikace a zpevněné plochy – **NEDODÁNO**

SO 06 Sadové úpravy - **NEDODÁNO**

- **PENB** – průkaz energetické náročnosti budovy – bude požadováno SÚ
- **Kontrolní propočet investičních nákladů** na jednotlivé objekty
- **Inženýrsko - geologický průzkum**

Pro stavbu „**ZŠ Kuřim Jungmannova – rekonstrukce kanalizace**“ **nebyla předána žádná dokumentace** (PD pro stavební povolení s podrobnostmi projektové dokumentace pro provádění stavby)

CHYBÍ – technická zpráva, výkresová část, geodetické zaměření, kontrolní propočet investičních nákladů, zpracování a projednání plánu BOZP, návrhu harmonogramu stavebních prací



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
www.kurim.cz

STAROSTA
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Váš dopis
ze dne:
naše zn.: xxxxxxxxxxxx
vyřizuje: **Mgr. Jana Viktorinová**
tel.: **+420 541 422 374**
fax.: **+420 541 230 633**
e-mail: **viktorinova@radnice.kurim.cz**
datum: **14.5.2015**

Ing. František Kala
Arménská 508/15
625 00 Brno - Bohunice

Vážený pane,

dne 11. 3. 2015 s Vámi uzavřelo město Kuřim jako objednatel Smlouvu o dílo č. 2015/D/0002, ve které jste se jako zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, které spočívalo ve vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a v provedení další činnosti spočívající ve spolupráci při výběru zhotovitele stavby a výkonu autorského dozoru, to vše pro stavbu „**ZŠ Kuřim Jungmannova vybudování nových výukových kapacit – novostavba**“ a pro stavbu „**ZŠ Kuřim Jungmannova – rekonstrukce kanalizace**“.

Průběžné výsledky Vaší práce ovšem vykazovaly zásadní nedostatky, na které jste byl opakovaně upozorňován ze strany objednatele, který požadoval, abyste zajistil nápravu a dílo realizoval řádným způsobem.

Jelikož k nápravě v provádění díla nedošlo, provedl objednatel dne 14. 5. 2015 zhodnocení výsledků Vaší činnosti s těmito závěry:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

Je **nedostatečná**, z větší části je opsána pouze osnova dle vyhlášky bez komentářů a popisu.

Dle Průvodní zprávy je stavba členěna na jednotlivé objekty:

- SO 01 Budova – předány 4 výkresy - **NEDOSTATEČNÉ**
- SO 02 Demolice objektu Služba škole – **NEDODÁNO**
- SO 03 Přípojka splaškové kanalizace - **NEDODÁNO**
- SO 04 Přípojka dešťové kanalizace – **NEDODÁNO**
- SO 05 Komunikace a zpevněné plochy – **NEDODÁNO**
- SO 06 Sadové úpravy – **NEDODÁNO**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

Je **nedostatečná**, z větší části je opsána osnova vyhlášky bez komentářů a popisu.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

Je odevzdán POUZE jeden výkres situace ze tří

CHYBÍ – výkres situace C1, C3, C4

D. DOKUMENTACE OBJEKTU odevzdáno - NEDOSTATEČNÉ

D1 Dokumentace stavebního objektu

D1.1 Technická zpráva – CHYBÍ

Výkresová část

Půdorysy jednotlivých podlaží – celková srozumitelnost výkresů je na nízké úrovni,
Nesoulad v měřítku

V 1 NP je soutisk se zaměřením, který má být součástí situace, nikoliv půdorysu

Nedostatky v kótování

Ve výkresech není dostatečně zohledněno propojení na technický kanál – se stávající budovou

Pohledy – **CHYBÍ** charakteristika použitých materiálů, legenda, popisy, návrh barevného řešení. V pohledech jsou naznačeny řezy kci – do pohledů nepatří

CHYBÍ půdorys základů

CHYBÍ příčné a podélné řezy – *nemožná kontrola technického řešení*

D1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STATIKA **NENÍ DOLOŽENO**

CHYBÍ Technická zpráva, statický výpočet, statické posouzení - nemožná kontrola technického řešení

D1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ **NENÍ DOLOŽENO**

CHYBÍ – technická zpráva, půdorysy se zakreslením požárních otvorů a požárních úseků - **ZÁSADNÍ KONTROLA STAVEBNÍ ČÁSTI** - *má zásadní vliv na technické řešení, dispozice objektu*

Hlavní část PBR se musí projevit v B souhrnně technické zprávě

D1.4 TECHNIKA STAVEB - PROFESE **NENÍ DOLOŽENO**

CHYBÍ jednotlivé profese ZTI, ÚT, VZT, EI

– každá profese obsahuje technickou zprávu - CHYBÍ – jejíž součástí jsou výpočtové parametry, provozní podmínky, počty osob – má vliv na stávající přípojky zda jsou dostačující pro napojení nového objektu
- CHYBÍ půdorysy s technickým a dispozičním řešením

nemožná kontrola technického řešení – má zásadní vliv na technické a dispoziční uspořádání

D2 Dokumentace technických zařízení – přípojky **NENÍ DOLOŽENO**

Není doloženo – je provázáno z koordinační situací viz. absence situací bod C SITUAČNÍ VÝKRESY

Dále nebylo předáno:

SO 02 Demolice objektu Služba škole – **NEDODÁNO**

SO 03 Přípojka splaškové kanalizace - **NEDODÁNO**

SO 04 Přípojka dešťové kanalizace – **NEDODÁNO**

SO 05 Komunikace a zpevněné plochy – **NEDODÁNO**

SO 06 Sadové úpravy - **NEDODÁNO**

- **PENB** – průkaz energetické náročnosti budovy – bude požadováno SÚ
- **Kontrolní propočet investičních nákladů** na jednotlivé objekty
- **Inženýrsko** - geologický průzkum

Pro stavbu „ZŠ Kuřim Jungmannova – rekonstrukce kanalizace“ nebyla předána žádná **dokumentace** (PD pro stavební povolení s podrobnostmi projektové dokumentace pro provádění stavby)

CHYBÍ – technická zpráva, výkresová část, geodetické zaměření, kontrolní propočet investičních nákladů, zpracování a projednání plánu BOZP, návrhu harmonogramu stavebních prací

**Vzhledem k výše uvedenému město Kuřim využívá svého práva a v souladu se zněním § 2001 a násl. a § 2593 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník od Smlouvy o dílo č. 2015/D/0002
o d s t u p u j e.**

S pozdravem

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

tel. +420 541 422 301
mob. +420 775 978 326
fax. +420 541 230 633
sukalovsky@radnice.kurim.cz