



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.05.2015

Zápis komise stavební

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 20. 5. 2015 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

0. Hlasování o programu:
Návrh programu jednání:
1. Vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova, Kuřim
2. ZUŠ-oprava fasády a zastínění
3. Novostavba dvojdomu na ul. Dušínova na pozemcích parc. č. 4487/33, 4487/34 a 4487/35 v k. ú. Kuřim
4. Žádost OMP o vyjádření k žádosti o odkup částí pozemku parc. č. 3204/1 a části pozemku parc. č. 3204/106 v k. ú. Kuřim
5. Oplocení pozemků parc. č. 2627/8, 2627/9 a 2627/10 v k. ú. Kuřim
6. Různé

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 20. 5. 2015 v bodech 1, 4, 6a, **schvaluje** body 2, 6b, **neschvaluje** bod 5. **RM nesouhlasí** s prodejem pozemků dle žádosti v bodě 4.

Termín plnění: 30. 6. 2015 (OI)

Zápis č. 7/2015

z jednání komise stavební dne 20. 5. 2015

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Hosté: Stanislav Bartoš, Bc. Jan Vlček, Ing. Bronislav Martínek
Omluvení: Ing. Vladimír Zimola, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák
Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, BD=bytový dům, ÚP=územní plán, OMP=odbor majetkoprávní, KS = komise stavební, PD= projektová dokumentace, RM=rada města
Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise a návrhy na doplnění programu.

Program jednání:

0. Hlasování o programu:

Návrh programu jednání:

1. Vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova, Kuřim
2. ZUŠ-oprava fasády a zastínění
3. Novostavba dvojdomu na ul. Dušínova na pozemcích parc. č. 4487/33, 4487/34 a 4487/35 v k. ú. Kuřim
4. Žádost OMP o vyjádření k žádosti o odkup částí pozemku parc. č. 3204/1 a částí pozemku parc. č. 3204/106v k. ú. Kuřim
5. Oplocení pozemků parc. č. 2627/8, 2627/9 a 2627/10 v k. ú. Kuřim
6. Různé

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato,

1. Vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena s průběhem přípravy projektové dokumentace na akci „Vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova, Kuřim“.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato,

2. ZUŠ-oprava fasády a zastínění

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s barevným řešením fasády ZUŠ Kuřim a s úpravou zastínění jižní fasády a venkovního podla. Původní návrh materiálu polykarbonát byl nahrazen vysouvací markýzou a předokenními žaluziemi.

Doporučujeme RM souhlasit s tímto řešením, které bylo konzultováno s ředitelkou ZUŠ paní Mgr. Zámečnickovou.

Hlasování: pro: 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Novostavba dvojdomu na ul. Dušínova na pozemcích parc. č. 4487/33, 4487/34 a 4487/35 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o novostavbu dvojdomu na pozemcích parc. č. 4487/33, 4487/34 4487/35 v k. ú. Kuřim a doporučuje Radě města souhlasit se stavbou s tím, že stavba bude lokalizována ve stejné vzdálenosti od hranice pozemku od ulice Dušínova jako v původním územním rozhodnutí (tato vzdálenost není komisi stavební nyní známa), stavba by měla být umístěna ve stejné vzdálenosti od ulice jako sousední „hlavní“ stavby. Dle předložených výkresů bude parkovací stání přesahovat do veřejného prostoru.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Žádost OMP – odkup částí pozemku parc. č. 3204/1 a částí pozemku parc. č. 3204/106v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr odkupu částí pozemků parc. č. 3204/1 částí pozemku 3204/106 v k. ú. Kuřim a upozorňuje RM, že se tyto pozemky nacházejí dle platného územního plánu v ploše rezervy pro bytovou výstavbu a doporučuje Radě města, aby zvážila územní politiku města tak, aby prodej nebyl v budoucnu bariérou rozvoje této lokality. Doporučujeme zvážit případný pronájem pozemků.

Hlasování: pro: 6, nehlasoval: 1

Usnesení bylo přijato.

5. Oplocení pozemků parc. č. 2627/8, 2627/9 a 2627/10 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala návrh oplocení pozemků parc. č. 2627/8, 2627/9 2627/10 v k. ú. Kuřim a doporučuje RM souhlasit s oplocením.

Hlasování: pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

6. Různé:

6a- Jezdecký klub SRPEK

Návrh usnesení: Komise stavební obdržela žádost o vyjádření k umístění stavby a ke stavebnímu povolení „Jezdecký klub SRPEK“ a vzhledem k termínu doručení, tj. dnešního dne, zařadí projednání této dokumentace do programu příštího jednání komise stavební, aby členové stavební komise měli dostatečný čas se s materiálem seznámit.

Hlasování: pro: 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

6b- Stavební úpravy podkrovního bytu na ul. Bezručova čtvrt' č. p. 838, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost na stavební úpravy podkrovního bytu na ul. Bezručova čtvrt' č. p. 838 spočívající v nahrazení střešních oken zapuštěnou lodží. K této žádosti nemá komise námitek a doporučuje RM souhlasit s navrženými úpravami.

Hlasování: pro: 6, nehlasoval: 1

Usnesení bylo přijato.

Jednání ukončeno v 19:30 hod.

V Kuřimi dne 21. 5. 2015

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová