



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.06.2015

UMaGASTRO, s.r.o. – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/2003

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 85 2003

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

RM na své schůzi dne 13. 5. 2015 schválila následující usnesení:

267/2015

RM schvaluje záměr na pronájem částí pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o celkové výměře 27 m² k provozování hostinské činnosti (letní zahrádka) za cenu 140 Kč/m²/rok, částí pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o celkové výměře 26 m² za účelem obsluhy udírny a parkování kol za cenu 50 Kč/m²/rok a částí pozemku parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o výměře 25 m² za účelem provozování hostinské činnosti za cenu 140 Kč/m²/rok společnosti UMaGASTRO, s.r.o., zast. jednatelem Jiřím Blažkem, se sídlem Jiráskova 361/4, 664 34 Kuřim, IČ 25568426, s pravidelnou roční valorizací na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou v rozsahu dle Přílohy.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn dne 18. 5. 2015 a v době přípravy tohoto materiálu k němu nebyly vzneseny žádné námitky. Pokud tento stav bude i v době jednání rady města, doporučuje OMP uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/2003 ze dne 7. 7. 2003. Dodatkem č. 1 bude upraven rozsah předmětu nájmu - pronájem pozemků - v bodu 1.2.a) nájemní smlouvy (dle schváleného záměru). Pronájem nebytových prostor (výčep, sklep, sociální zařízení) zůstane dodatkem č. 1 nedotčen.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/2003 ze dne 7. 7. 2003 uzavřené se společností UMaGASTRO s.r.o., zast. jednatelem Jiřím Blažkem, se sídlem Jiráskova 361/4, 664 34 Kuřim, IČ 25568426, jehož předmětem je úprava předmětu nájmu - pronájem pozemků, dle záměru schváleného RM dne 13. 5. 2015 pod číslem usnesení 257/2015.



Město Kuřim

Termín plnění: 30. 6. 2015 (OMP)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 85/2003 ze dne 7. 7. 2003
uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
dále jen „*pronajímatel*“

a

UMaGASTRO s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 361/4, 664 34 Kuřim
zastoupený jednatelem Jiřím Blažkem
IČ: 25568426
dále jen „*nájemce*“

Obě smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům.

1.

1. Tímto Dodatkem č. 1 se mění **Článek 1** – Předmět smlouvy, odst. 1.2. Nově Článek 1, **odst. 1.2.** zní:

1.2. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem:

a) částí pozemků, a to:

- části pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o celkové výměře **27 m²** za účelem **provozování hostinské činnosti (letní zahrádka) - A**,
- části pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o celkové výměře **26 m²**, za účelem **obsluhy udírny a parkování kol - B**,
- části pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o celkové výměře **29 m²** za účelem **provozování hostinské činnosti** (prostor přiléhající ke štítové zdi objektu klubovny ČSCH ZO Kuřim – dřevěná budova) – **C**,
- části pozemku parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o výměře **25 m²** za účelem **provozování hostinské činnosti - D**,

(situace je nedílnou součástí tohoto dodatku)

b) nebytových prostor, a to sklepa, sociálního zařízení, místnosti ve spojovacím krčku objektu bývalého Dělnického domu č. p. 338 v Kuřimi, Legionářská ul. navazující na objekt klubovny ČSCH ZO Kuřim na pozemku parc. č. 2005/2 a pozemku parc. č. 2006/2, vše v k. ú. Kuřim, které budou využity jako **výčep, sklep** za účelem uskladnění zboží a **sociální zařízení**, jak pro personál, tak pro návštěvníky pivnice.

Ostatní ustanovení Článku 1. zůstávají beze změny.

2. Tímto Dodatkem č. 1 se mění **Článek 2** – Doba trvání nájmu, **odst. 2.a)**, který nově zní:

2. Smlouva může být ukončena:

a) výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně – bez udání důvodu

Ostatní ustanovení Článku 2 zůstávají beze změny.

3. Tímto Dodatkem č. 1 se mění **Článek 3** – Cena a úhrada nájemného, který nově zní:

3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné takto:

a) nájemné z částí pozemků dle odst. 1.2.a):

- část pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 o celkové výměře 27 m² za cenu **140 Kč/m²/rok** – tj. celkem **3.780,- Kč/rok** (v cenách roku 2015),
- část pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 o celkové výměře 26 m² za cenu **50 Kč/m²/rok** – tj. celkem **1.300,- Kč/rok** (v cenách roku 2015),
- část pozemku parc. č. 2005/3 a parc. č. 2006/1 k. ú. Kuřim o celkové výměře 29 m² za cenu **140 Kč/m²/rok** – tj. celkem **4.060,- Kč/rok** (v cenách roku 2015)
- část pozemku parc. č. 2006/1 o výměře 25 m² za cenu 140 Kč/m²/rok – tj. celkem **3.500,- Kč/rok** (v cenách roku 2015)

Celková výše ročního nájemného z pozemků činí 12.640 Kč (v cenách roku 2015).

b) nájemné za pronájem nebytových prostor, a to sklepa, sociálního zařízení, místnosti ve spojovacím krčku objektu bývalého Dělnického domu v Kuřimi **činí pro rok 2015 částku 10.272 Kč.**

Nájemné bude hrazeno v pravidelných **čtvrtletních splátkách** – vždy nejpozději do 10 dne měsíce ledna, dubna, července a října příslušného roku na účet Města Kuřimi č. **19-22824641/0100**, pod těmito variabilními symboly:

- **3102000031 – pozemky**
- **3202000010 – nebytový prostor**

- 3.2. Vodné – bude účtováno na základě odečtu podružného vodoměru a předáno nájemcem vedoucí Domu dětí a mládeže Kuřim.
- 3.3. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného delším než jeden měsíc, projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy a nedohodnou-li se strany jinak, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý měsíc. Tuto smluvní pokutu nájemce uhradí spolu s dlužnou platbou bezodkladně na účet pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele společně s dlužnou částkou do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
- 3.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni měsíce ledna, dubna, července a října.

4. Tímto Dodatkem č. 1 se mění **Článek 4 – Povinnosti nájemce**, odst. 4.2. Nově Článek 4, **odst. 4.2.** zní:

4.2. Nájemce se zavazuje zabezpečit přiměřené omezení otevírací doby hostinského zařízení, a to max. do 22:00 hodin.

Ostatní ustanovení Článku 4 zůstávají beze změny.

2.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu č. 85/2003 ze dne 7. 7. 2003 nezměněna.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 je platný a účinný podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly a prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu a neuzavřely jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Jiří Blažek
jednatel