



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.06.2015**

### **Společenství vlastníků jednotek domu Bezručova čtvrt' 1101, 1102, 1103 – pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 k. ú. Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - smlouva o nájmu  
                                                    B - příloha ke smlouvě

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Bc. Jitka Chaloupková - referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

RM schválila dne 13. 5. 2015 pod č. usnesení 268/2015 záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 k. ú. Kuřim o výměře cca 40 m<sup>2</sup> Společenství vlastníků jednotek domu Bezručova čtvrt' 1101, 1102, 1103, se sídlem Kuřim, Bezručova čtvrt' 1101, okres Brno - venkov, PSČ 664 34, IČ 262 93 048 (dále jen „SVJ“), na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce dne 18. 5. 2015 a v době přípravy tohoto materiálu k němu nebyly vzneseny žádné námitky. Pokud tento stav bude i v době jednání rady města, doporučuje OMP pronájem pozemku schválit.

V nájemní smlouvě bude nájemci udělen souhlas s instalací plotu s brankou. Plot bude umístěn mezi bytový dům č.p. 1101-1103 na ul. Bezručova čtvrt' a plot u sousedního rodinného domu č.p. 409 ul. Legionářská za účelem ochrany majetku SVJ před útoky vandalů. Pozemek byl přeměřen, přesná výměra pozemku je 38 m<sup>2</sup>.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v á l u j e** uzavření nájemní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek domu Bezručova čtvrt' 1101, 1102, 1103, se sídlem Kuřim, Bezručova čtvrt' 1101, okres Brno - venkov, PSČ 664 34, IČ 262 93 048, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 k. ú. Kuřim o výměře 38 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Termín plnění: 30. 6. 2015 (OMP)



**Smlouva o nájmu číslo 2015/O/0031**  
**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský**  
**zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,  
 zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
 IČ: 00281964  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
 Číslo účtu: 19-22824641/0100  
 Var. Symbol: 3102000108

**dále jen „pronajímatel“**

**Společenství vlastníků jednotek domu Bezručova čtvrť 1101, 1102, 1103**, se sídlem  
 Kuřim, Bezručova čtvrť 1101, okres Brno-venkov, PSČ 66434  
 zastoupené předsedou výboru Mgr. Miroslavem Kovaříkem a členem výboru p. ....  
 IČ: 26293048

**dále jen „nájemce“**

**kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

#### Článek 1

##### Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim – ostatní plocha o výměře 1462 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

#### Článek 2

##### Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části **pozemku parc. č. 2108/1 k. ú. Kuřim o výměře 38 m<sup>2</sup>** za účelem ochrany majetku nájemce před vandalismem, dle situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše popsany pozemek. Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

#### Článek 3

##### Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** s účinností od **1. 7. 2015**.
- 3.2. Nájem může být ukončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí bez udání důvodu se **šestiměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v souladu s § 2232 výše uvedeného zákona v případě zvláště závažného porušení povinností a to z těchto důvodů:
  - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
  - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
  - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,

- pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

3.4. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést pozemek uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.

#### Článek 4

##### Nájemné

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy **nájemné** ve výši **1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 38,- Kč/rok** (slovy: třicet osm korun českých) – osvobozeno od DPH.

4.2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem – 3102000108.

4.3. Nájemné za rok 2015 (1. 7. 2015 – 31. 12. 2015) ve výši 19,- Kč bude uhrazeno v termínu od 1. 7. 2015 do 31. 7. 2015.

4.4. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb..

4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2015 ke dni 1. 7. 2015).

#### Článek 5

##### Práva a povinnosti nájmu

5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze v souladu s touto smlouvou a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájmu přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.

5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pozemek uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.

5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

5.5. Pronajímatel uděluje nájmu souhlas s výstavbou drátěného oplocení, včetně přístupové branky, dle situace – příloha č. 1. Plot vybuduje nájemce na své náklady a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Nájemce se zavazuje, že umožní přes pronajatý pozemek průchod všem uživatelům zahrádek na pozemku parc. č. 2105 k. ú. Kuřim. Po skončení nájmu nájemce plot odstraní na vlastní náklady, nedohodnou-li se strany jinak. Dále se zavazuje, že na pozemku nebude, vyjma uvedené stavby oplocení, bez písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné investice, stavby, terénní úpravy, ani jej nebude osazovat trvalými porosty. V případě porušení tohoto závazku nemá po skončení nájmu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů.

5.6. Nájemce je povinen pozemek předat pronajímateli ke dni ukončení nájmu.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností **od 1. 7. 2015.**
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 18. 5. 2015 do 2. 6. 2015. Dále prohlašuje, že nájem pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2015 ze dne 10. 6. 2015.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

-----  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
**starosta**

-----  
**Mgr. Miroslav Kovařík**  
**předseda výboru**

-----  
**XY**  
**člen výboru**



pronajatý pozemek



nový plot s brankou