



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

33

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.06.2015

Zajištění úklidu podchodu pod nástupiště železniční stanice Kuřim

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh členů komise a náhradníků B - výzva k podání nabídky C - smlouva o zajištění úklidu podchodu
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Smlouvou o dohledu č. 2013/B/0081 ze dne 19. 12. 2013 mezi městem a Správou železniční a dopravní cesty, státní organizace, se město zavázalo zajišťovat úklid celého podchodu, tedy i majetku ve správě Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, vyjma schodišťových ramen, a to do 31. 7. 2019. Na základě smlouvy o dílo č. 2014/D/0057 úklid podchodu doposud zajišťoval pan Jan Pavlíček, Brněnská 1256/5, [osobní údaj odstraněn] Kuřim, IČ 75608642. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva o dílo ke dni 30. 6. 2015 končí, je potřeba vybrat nového poskytovatele úklidových služeb. Na základě výše uvedeného OMP předkládá výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku města Kuřimi.

Dále OMP upozorňuje, že ačkoliv mu byla svěřena agenda „zajištění úklidu prostor podchodu“, nemá OMP v ORGu 9016 000 000 dostatek finančních prostředků na jeho realizaci. Z tohoto důvodu je třeba zajistit navýšení finančních prostředků v příslušném ORGu. Vzhledem ke skutečnosti, že pan Pavlíček zajišťoval úklid podchodu za celkovou cenu ve výši 9.000 Kč/měs. (nebyl plátce DPH), požaduje OMP navýšení ORG 9016 000 000 o částku 90.000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele zakázky „Úklid podchodu pod nástupiště železniční stanice Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 12. 6. 2015 (OMP)

Návrh členů a náhradníků hodnotící komise

Předmět (název) zakázky:	Úklid podchodu pod nástupišti železniční stanice Kuřim
Evidenční číslo zakázky:	III-OMP-2015-005
Zadavatel	Město Kuřim
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor majetkoprávní (OMP)
Vedoucí ZO:	Mgr. Jana Viktorinová
Pověřený pracovník ZO:	Alena Janoušková

Členové hodnotící komise:

1. Mgr. Jana Viktorinová
2. Alena Janoušková
3. Mgr. Ladislav Ambrož

Náhradníci hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Vladimíra Fidrmucová
3. Jitka Chaloupková

Schváleno Radou města Kuřimi usnesením č. /2015.



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

Předmět (název) zakázky:	Úklid podchodu pod nástupišti železniční stanice Kuřim
Evidenční číslo zakázky:	III-OMP-2015-005
Zadavatel:	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor majetkoprávní
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Mgr. Jana Viktorinová
Osoba oprávněná:	Alena Janoušková
Tel.:	541 422 345
Fax.:	541 230 633
E-mail:	janouskova@radnice.kurim.cz
Datum výzvy:	

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zajištění úklidu původní části podchodu od 1. nástupiště až po vyústění podchodu u ul. Dr. Valíše, pod 2. a 3. nástupištěm železniční stanice (bez schodišťových ramen), přes novou část – prodloužený podchod a výstupní chodník (rampa) po obrubník komunikace ul. Dr. Valíše – dle přílohy.

Plocha určená k úklidu je 317,4 m².

Požadujeme suchý úklid minimálně 1x denně (zametení, sběr odpadků) včetně nepracovních dní a mokrý 2x týdně a podle potřeby vícekrát.

Dále požadujeme 4x ročně a podle potřeby provádět úklid zastřešení nad rampou a průběžně kolem opěrných zdí rampy úklid odpadků.

V zimním období (od 01. 10. do 30. 04. v kalendářním roce) provádět zimní údržbové práce, tj. odklízet sníh, led, zejména z rampy a přístupových ploch vedoucích ke vstupu do podchodu, dále pravidelně a v dostatečném rozsahu provádět posyp (posypový materiál nebude součástí nabídky) včetně následného odstranění z přístupových ploch do podchodu a to tak, aby byl vstup do podchodu z ul. Dr. Valíše přístupný za jakéhokoliv počasí.

Cena bude kalkulována za měsíc, bude obsahovat materiálové náklady – pracovní pomůcky a oděv, nářadí, technika, čisticí prostředky a náklady na pracovníky včetně odvodů, režii, zisk). Uchazeč je povinen zajistit si samostatně vodu potřebnou k realizaci úklidu a úschovu úklidových prostředků.

2. Zadávací dokumentace a její předání

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- tato výzva
- návrh smlouvy o zajištění úklidu
- situace

Výzva, situace a návrh smlouvy o zajištění úklidu budou zveřejněny na elektronické úřední desce MěÚ Kuřim (www.kurim.cz).

3. Doba a místo plnění zakázky

- předpokládaná doba zahájení úklidových služeb 01. 07. 2015

Místem plnění je podchod železniční stanice Kuřim – dle přílohy.

4. Místo, doba a způsob podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč předloží osobně na podatelně Městského úřadu Kuřim, v přízemí v pracovní době,

Pondělí	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Úterý	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Středa	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Čtvrtek	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Pátek	7:30 - 11:30	12:30 - 14:00

nebo zašle na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 06. 2015 v 10:00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem „**Neotvírat, zakázka města – Úklid podchodu pod nástupišti železniční stanice Kuřim**“. Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 26. 06. 2015 v 10:05 hod. v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968/75, místnost č. 403 a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

5. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena za jeden měsíc.

6. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni e-mailem.

7. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče. Uchazeč doloží:

- a) kopii výpisu z živnostenského nebo obchodního rejstříku s předmětem podnikání: živnost volná.

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží:

- originál nebo ověřenou kopii dokladů a), ne starší tří měsíců,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetí osobě, výše pojistné částky min. 1 000 000 Kč, postačí doložit kopii pojistného certifikátu, s uvedením výše pojistné částky.

8. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena za jeden měsíc bude stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této výzvy.

Cenová nabídka bude uvedena v těchto dokumentech:

- v návrhu smlouvy o zajištění úklidu

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Za realizaci úklidových služeb bude uchazeč oprávněn fakturovat vždy do deseti dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury bude min. 14 kalendářních dnů.

9. Prohlídka místa plnění zakázky

Zadavatel **doporučuje** uchazečům seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Osobou oprávněnou k jednání je Alena Janoušková, referentka Odboru majetkoprávního Městského úřadu Kuřim, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: janouskova@radnice.kurim.cz.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Cenová nabídka a návrh smlouvy o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu soutěže formou dodatečných informací
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku

V Kuřimi dne

Přílohy

Situace

Návod k čištění a údržbě žulové dlažby

Návod k čištění a údržbě izolačního systému

Návrh smlouvy o zajištění úklidu

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Smlouva o zajištění úklidu podchodu pod nástupišti železniční stanice Kuřim

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

č. smlouvy objednatele:

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:
se sídlem
zastoupen:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Osoby oprávněné k jednání:
- v technických záležitostech

Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,
00281964
CZ00281964
Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. 22824641/0100

Bc. Jitka Chaloupková, DiS., chaloupkova@radnice.kurim.cz
telefon: 541 422 306, 777 363 605
Mgr. Jana Viktorinová, viktorinova@radnice.kurim.cz
telefon: 541 422 374, 777 363 608

1.2. Zhotovitel:

Název:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Kontakt:

Článek 2 Úvodní ustanovení

2.1. Město Kuřim je povinno zajistit úklid části podchodu pod nástupišti železniční stanice Kuřim. Část podchodu určená k úklidu je vymezená jako součet podlahové plochy původního podchodu a nové části podchodu a výstupní rampy, bez schodišťových ramen, tj. od dilatační spáry pod 1. nástupištěm podchodu až po obrubník komunikace Dr. Valíše, dále jen „podchod“ (vyznačeno v příloze).

2.2. Plocha podchodu činí 317,4 m².

2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí bude po níže sjednanou dobu provádět pro objednatele úklid podchodu v souladu s článkem 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že bude za realizaci úklidu platit sjednanou cenu.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je úklid a údržba podchodu v rozsahu dle článku 2 této smlouvy spočívající v:

- suchý úklid minimálně 1x denně včetně nepracovních dní (zametení, sběr a odstranění odpadků v souladu platných předpisů, včetně vysypání košů);
- mokrý úklid 2x týdně a podle potřeby;

- odstranění odpadků a suchého listí ze zastřešení rampy a okolí opěrných zdí rampy, podle potřeby (min. 1x kvartálně);
- v zimním období (od 1. 10. do 30. 4. v kalendářním roce) provádění zimních údržbových prací, tj. odklízení sněhu, ledu, a to zejména z rampy a přístupových ploch vedoucích ke vstupu do podchodu od ul. Dr. Valíše, dále včas a v dostatečném rozsahu provádění posypu včetně následného odstranění posypového materiálu z přístupových ploch do podchodu a to tak, aby vstup do podchodu z ul. Dr. Valíše byl přístupný za jakéhokoliv počasí.

3.2. Úschovu úklidových prostředků si řeší zhotovitel samostatně.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **1. 7. 2015**.

4.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 5 Cena

5.1. Zhotovitel bude realizovat úklid v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu ve výši **x xxx,- Kč/měsíc**.

Tato cena je dohodnuta na základě nabídky zhotovitele jako pevná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci úklidu popsaného v čl. 3 této smlouvy, cena je dohodnuta pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých materiálových nákladů (pracovní pomůcky a oděv, nářadí, technika, čisticí prostředky) a nákladů na pracovníky včetně odvodů, režie a zisku, rizik a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu trvání této smlouvy.

5.2. Změna ceny za realizaci úklidu je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu úklidu formou víceprací nebo méněprací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

5.3. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu.

5.4. Posypový materiál není v ceně uvedené v odstavci 5.1.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Cenu za realizaci úklidu uhradí objednatel ze svého účtu na účet zhotovitele na základě faktur - daňových dokladů, vystavených a doručených do desátého dne následujícího měsíce.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)
- označení provedených prací
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.

6.4. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů.

Článek 7

Podmínky realizace úklidu a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel bude provádět úklid podchodu na své náklady.

7.2. Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy řádně, ve sjednaném rozsahu a ve stanoveném čase. Existují-li pro provádění prací technické nebo jiné předpisy, musí být práce prováděny v souladu s těmito předpisy.

7.3. Zhotovitel je při realizaci úklidu povinen dodržovat zejména obecně závazné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami. Použité ošetřující prostředky musí mít atesty a certifikáty shody, platné v ČR.

7.4. Objednatel předává zhotoviteli v příloze této smlouvy návody k údržbě podlah prodloužené části podchodu a výstupní rampy:

- návod k údržbě žulové dlažby
- návod k údržbě pochozí izolace

7.5. Objednatel obstará dodávku posypového materiálu pro zimní údržbu prostřednictvím Centra technických služeb Kuřim, s.r.o. v množství a čase podle požadavku zhotovitele. Za udržování schůdnosti přístupové cesty z ul. Valíše do podchodu odpovídá zhotovitel

Článek 8

Odpovědnost

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že úklid bude realizován v souladu s touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, kterou při provádění díla nebo v souvislosti s ním ev. způsobí (minimální výše pojistné částky 1 000 000,- Kč). Náhradu škody zajišťuje zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli při likvidaci škody nezbytnou součinnost.

Článek 9

Reklamace a sankce

9.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění úklidu. Zjištěné nedostatky budou zhotoviteli sděleny telefonicky nebo elektronickou poštou.

9.2. Zhotovitel je povinen na zjištěné nedostatky písemně reagovat, okamžitě však zajistit nápravu a ve složitějších případech navrhnout způsob řešení.

9.3. V případě neodstranění nedostatku dle předchozího odstavce v dohodnutém čase nebo v případě, že zhotovitel nebude na výzvu k odstranění nedostatku reagovat do 24 hodin, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den za každé jednotlivé porušení povinnosti.

9.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

10.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel realizuje úklid v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 11

Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

Článek 12

Dokumenty smlouvy

12.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Situace se zakreslením místa realizace úklidu
- Návod k údržbě žulové dlažby
- Návod k údržbě pochozí izolace

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným písemným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů změny rozsahu prací (tzv. vícepráce, méněpráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

13.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

13.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu v rozsahu odpovídajícím rozsahu zakázky a že zajistí její účinnost po celou dobu realizace zakázky.

13.4. Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 2 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

13.5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.6. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.7. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. xxxxxxxx Rady města Kuřimi ze dne xxxxxxxx

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....