

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

34

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.06.2015

Smlouva o užívání suterénní místnosti v domě č. p. 1007

Obsah materiálu:

Důvodová zpráva
A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim má se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům č. p. 1007 v Kuřimi, se sídlem Popkova 1007/30, 664 34 Kuřim, IČ 29306574 (dále jen „SVJ“) uzavřenou Smlouvu č. 2012/O/0135 o dočasném užívání suterénní místnosti o výměře 18,5 m² v domě č. p. 1007 na ulici Popkové v Kuřimi. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2013 do 30. 6. 2015. Tuto místnost využívá Městská knihovna od roku 1998 ke skladování knih. Město Kuřim hradí SVJ za užívání místnosti 9.250 Kč ročně, tj. cca 42 Kč/m²/měs.

Vzhledem k tomu, že stávající smlouva končí dne 30. 6. 2015, je nutné uzavřít smlouvu novou. OMP navrhl SVJ uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. SVJ s tímto vyslovilo souhlas. Úhrada za užívání místnosti zůstává zachována.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nebytový prostor umístěný v suterénu budovy č. p. 1007 na Popkově ulici v Kuřimi s pronajímatelem Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1007 v Kuřimi, se sídlem Popkova 1007/30, 664 34 Kuřim, IČ 29306574, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 9.250 Kč/rok.

Termín plnění: 31. 7. 2015 (OMP)

Nájemní smlouva č. 2015/O/....

o užívání suterénní místnosti v domě č. p. 1007 na ulici Popkové v Kuřimi,
uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1007 v Kuřimi

se sídlem Popkova 1007/30, 664 34 Kuřim

Předseda výboru: Věra Loukotová, tel. 541 230 736

Člen výboru:

IČ: 29306574

bank. spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 250344471/0300

var. symbol: 2

jako pronajímatel na straně jedné

a

Město Kuřim

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako nájemce na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1007 v Kuřimi dává do užívání Městu Kuřim suterénní místnost v domě č. p. 1007 na ulici Popkové v Kuřimi o výměře 18,5 m². Uvedená místnost bude užívána jako sklad knih pro Městskou knihovnu Kuřim (dříve sklad CO).

II.

Úhrada za užívání

Město Kuřim se zavazuje hradit za užívání místnosti nájemné ve výši 9.250,- Kč ročně (4.625,- Kč pololetně). Uvedená částka bude placena převodním příkazem na účet pronajímatele nejpozději do konce příslušného kalendářního období. Částka může být měněna dle inflace stanovené ČSÚ.

III.

Doba užívání

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 01. 07. 2015.**

Smlouva může být ukončena:

- a) **výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - bez udání důvodu
- b) **písemnou dohodou smluvních stran.**

IV.

Závěrečná ustanovení

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem účastníků a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 výtisky.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno RM dne 10. 06. 2015 pod č. usn./2015.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Věra Loukotová – předseda výboru

.....
Město Kuřim
Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
člen výboru