



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

37

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.06.2015

Rozhodnutí o přidělení zakázky - MŠ Kuřim oprava sociálního zázemí MŠ Zborovská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - protokol + zpráva o posouzení nabídek + návrh smlouvy

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Jindřiška Honců

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: MŠ Kuřim - oprava sociálního zařízení MŠ Zborovská

Zajišťující odbor (ZO): OI, MŠ Zborovská

Zajištěno v rozpočtu města: čerpání inv. fondu školy

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. 1/2009/RM o veřejných zakázkách, bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota zakázky je 604.000 Kč vč. DPH. Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 14. 5. 2015 a sejmuta dne 2. 6. 2015. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem celkem 6 společnostmi. Nabídku odevzdali 4 uchazeči. Na prvním jednání hodnotící komise dne 1. 6. 2015 proběhlo otevření obálek s nabídkami vč. kontroly úplnosti nabídek. Uchazeči č. 1, 2 a 3 byli vyzváni k doplnění dokladů. Dne 4. 6. 2015 proběhlo druhé jednání komise na kterém proběhlo hodnocení nabídek, do hodnocení byly zařazeny všechny nabídky.

Na základě zhodnocení získaných nabídek je výběrovou komisí doporučena radě města nejvhodnější nabídka od společnosti EKOTERM CZ s.r.o., se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, IČ 25307002, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 481.321 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Kuřim - oprava sociálního zařízení MŠ Zborovská“ **a souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se společností EKOTERM CZ s.r.o., se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, IČ 25307002, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 481.321 Kč vč. DPH.



Město Kuřim

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OI)

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Předmět (název) zakázky: „ MŠ Kuřim - oprava sociálního zařízení MŠ Zborovská “

Zadavatel: Mateřská škola Kuřim, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Zborovská 887, 664 34 Kuřim organizace

Zajišťující pracovník: Mgr. Lenka Slámová

1. Datum a místo otevírání obálek

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny dne **1.6.2015** od **13:00** hodin v sídle zadavatele.

2. Komise pro otevírání obálek

Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení:

3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do **1.6.2015**, do **13:00** hod byly zadavatelem přijato⁴ nabídek.

4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

5. Průběh otevírání obálek s nabídkami

standardní

6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

7. Výsledek jednání komise

viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

9. Přílohy

zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Zapsala dne *1.6.2015**fm*.....

Podpisy členů:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. <i>Břetislav David Holman</i> | 4. <i>Mgr. Lenka Slámová</i> |
| 2. <i>Ing. Mikuláš Mackovský</i> | 5. <i>Ing. Jindřiška Honuší</i> |
| 3. <i>Ing. arch. Petr Věmec</i> | |

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky:	„MŠ Kuřim - oprava sociálního zařízení MŠ Zborovská“
Evidenční číslo zakázky:	2/2015
Zadavatel	Mateřská škola Kuřim, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Zborovská 887, 664 34 Kuřim organizace
Zajišťující pracovník:	Mgr. Lenka Slámová

1. Jednání hodnotící komise

Dne 4.6.2015, v 13:05 v budově MŠ Zborovská Kuřim byly postupně otevírány obálky s nabídkami, byla kontrolována jejich úplnost. Komise se sešla v počtu 5 členů a byla usnášeníschopná. Nabídku odevzdali celkem 4 uchazeči. 3 nabídky nebyly odevzdány po stanovené lhůtě.

Složení hodnotící komise na prvním jednání:

Ing. David Holman
Ing. Miluše Hacketová
Ing. arch. Petr Němec
Mgr. Lenka Slámová
Ing. Jindřiška Horová

2. Seznam přijatých nabídek v termínu do 1.6.2015 do 13,00 hod. vč. kontroly úplnosti nabídek

pořadové číslo	identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČ	cenová nabídka + rozpočet Kč vč. DPH	Podepsaná SOD	Kvalifikace Čestné prohl. OR, ZE Odborná způsob.	Reference	Harmonogram	Nabídka je/ není úplná
2 x	Zdobovská Teplem s.r.o. Svitavská 434/110 Blatná IČ: 60431900	551 616,-	ANO	Nedoložil. autorizaci ✓	ANO	ANO	NE ✓
1 x	STAVBY HES s.r.o. Příkop 843/4BRNO IČ: 02368374	555 882,-	NE ✓	Nedoložil. autorizaci ✓	ANO	NE ✓	NE ✓
3	EKO TERM 02 s.r.o. Pravská 140, Lábovce 17961 IČ: 25314002	481 321,-	ANO	Nedoložil. autorizaci ✓ dopl. dp. ✓	ANO	ANO	NE ✓
4	DOLP stavební společnost s.r.o. Bednářská 804, 61900 Brno IČ: 49453190	603 567,-	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

3. Popis posouzení nabídek

Komise posoudila po uchazečích nabídek č. 1, 2 a 3 doložení chybějících dokladů.
Posl. jednání 4.6.2015 12:25 na Radnici
Podpisy členů:

4. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Komise zařadila do hodnocení všechny nabídky a hodnotila jednotlivé nabídky tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější.

nejvýhodnější nabídka firmy (pořadí prvních tří firem) 481.321,- cena díla v Kč vč. DPH

1. EKO TERM s.r.o. 481.321,-
2. ZDOBOVSKÁ TEPEL 551.616,-
3. STAVBY HES 555.882,-
4. DOLP 603.567,-

5. Podpisy členů hodnotící komise 4.6.2015

Příloha č.1

ke zprávě o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „MŠ Kuřim - oprava sociálního zařízení MŠ Zborovská“

Na základě 1. jednání komise dne 1.6.2015 byli vyzváni uchazeči č. 1, 2 a 3 k doplnění dokladů k nabídkám v termínu do 3.6.2015 do 12:00 hod :

- uchazeč. č.2 „Zásobování teplem s.r.o.“ byl vyzván k doplnění dokladu osvědčující odbornou způsobilost odpovědné osoby (autorizaci)

.....doplněno dne 2.6.2015

- uchazeč č. 1 „STAVBY HES s.r.o.“ byl vyzván k doplnění dokladů osvědčující odbornou způsobilost odpovědné osoby + podepsaný návrh smlouvy o dílo + časový a finanční harmonogram

....doplněno dne 3.6.2015

- uchazeč. č.3 „EKOTERM CZ s.r.o.“ byl vyzván k doplnění dokladu čestného prohlášení o bod 1) prohlašuji že jsem uchazeč který se podrobně seznámil se stavbou, místem její realizace a že je mu dobře znám stav objektu a veškeré podmínky související s realizací předmětného díla + doklad osvědčující odbornou způsobilost odpovědné osoby a dále k vysvětlení zda doložený přehled zakázek (v nabídce uveden jako seznam stavebních prací) obsahuje min. tři zakázky obdobného charakteru - které obsahovaly rekonstrukci sociálního zázemí s uvedením názvu konkrétní zakázky

.....doplněno dne 2.6.2015

U nabídky č.3 „EKOTERM CZ s.r.o.“ prověřila Ing. Honců reference:

- obec Cetkovice (starosta) – velmi dobří, vše bez problémů, vstřícní, dělají s nimi více staveb
- římskokatolická farnost Sulíkov (farnost) – velká spokojenost
- SOŠ, SOU Vyškov (ekonom) – bez problémů, (vedoucí org. správního odboru) – jedni z nejlepších
- Obec Křetín (starosta) – spolupráce je odvislá od konkrétních lidí, kteří se o stavbu starají, (ředitelka ZŠ) – odlišný názor, dělali jídelnu a výdejnu jídla, špatná domluva, nestihali termín

Komise konstatuje, že nabídky č. 1,2 a 3 jsou úplné a budou zařazeny do hodnocení nabídek

Zapsala 4.6.2015 Ing. Jindřiška Honců

SMLOUVA O DÍLO

Č.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:

Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvková organizace,

Sídlo:

Zborovská 887, 664 34 Kuřim

Zastoupen:

Mgr. Lenka Slámová, ředitelka

IČ:

70988293

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:

EKOTERM CZ s.r.o.

Sídlo:

Pražská 870, 679 61 Letovice

Zastoupen:

Ing. Stanislavem Kambou

IČ:

25307002

DIČ:

CZ25307002

Bankovní spojení, číslo účtu:

KB Letovice, 19-4835150267/0100

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**MŠ Kuřim - oprava sociálního zařízení MŠ Zborovská**“ (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Předmětem díla je provedení opravy sociálního zařízení dětí a učitelů v budově MŠ Zborovská 887, Kuřim, 2. NP v rozsahu:

- odstranění starých konstrukcí a zařizovacích předmětů vč. uložení odpadů na skládku.
- zhotovení nových konstrukcí - příček a přepážek
- dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů

- zhotovení nových rozvodů vody a odpadního potrubí
- dodávka a montáž keramických obkladů
- dodávka a montáž nových vypínačů a zásuvek vč. elektroinstalace
- malby včetně oškrabání a zapravení nerovností

Podrobně je dále dílo specifikováno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Petrem Němcem z 04/2015.

- 2.1.2 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- o zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - o časová a provozní koordinace prací se zhotovitelem stavby „Sanace spodní stavby MŠ Zborovská“, která bude v objektu probíhat v 07-08/2015
 - o účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - o zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností,
 - o zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány, respektování požadavků koordinátora BOZP
 - o likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - o inženýrská činnost, zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - o zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - o vyklizení staveniště
 - o provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace
 - o zajištění průvodní technické dokumentace v českém jazyce k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě v počtu 1 ks paré
 - stavební deník – originál
 - revizní zprávy
 - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
 - zkušební protokoly a doklady o provedení zkoušek
 - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § vyhl. č. 409/2005 Sb. o hyg. požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

- laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor vody
- doklady o uložení odpadů na skládce

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **1.7.2015**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne **20.8.2015**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění zakázky je ul. Zborovská č.p. 887, objekt mateřské školy
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• Cena bez DPH	397 786,- Kč
• DPH 21 %	83 535,- Kč
• Cena včetně DPH	481 321,- Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích

dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické a TDI.

5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele,

- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 10 dnů.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatel, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatel pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude zapsán do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.
- 7.1.2 Zástupcem objednatel pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@radnice.kurim.cz
- Ing. Jindřiška Honců, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, honcu@radnice.kurim.cz

7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude Zdeněk Dlapa., tel. 724 614 713, e-mail : dlapa@ekoterm-sro.cz

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
- 7.2.2 Objednatel poskytne místo pro napojení vody pro stavbu.
- 7.2.3 Objednatel poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.
- 7.2.4 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2.6 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.7 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.9 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání

ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.

- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této

době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.

9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.

9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

bezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

- 10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 5 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatel.

11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté

objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.2.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

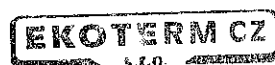
- 14.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 14.6 Souhlas s uzavřením této smlouvy udělila Rada města Kuřim dne2015 pod č. usnesení/2015.
- 14.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla
 - časový a finanční harmonogram

V Kuřimi, dne

V Letovicích, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Pražská 870, 679 01 LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: 516 474 480
e-mail: ekotermcz@ekoterm-sro.cz

Mgr. Lenka Slámová

Ředitelka

Ing. Stanislav Kamba

jednatel