



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.01.2015

Výběrové řízení „Kuřim - oprava kanalizace v ul. Tyršova, Tišnovská“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva
 B - návrh smlouvy o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „Kuřim - oprava kanalizace v ul. Tyršova, Tišnovská“

Evidenční číslo v knize zakázek: C-OI-2015-001

Jedná se o zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce do 500.000 Kč bez DPH:

- **oprava části jednotné kanalizace** o průměru 300 mm (beton) **v ulici Tyršova** (u sokolovny). Navržena je oprava části stoky v tělese silnice II/385 a osazení nové revizní kanalizační šachty o průměru 1000 mm
- **přepojení** stávajícího křížení tras **kanalizačních stok** osazením revizní šachty o průměru 1000 mm v ulici Tišnovská na úrovni ulice Buďárkova.

Předmětem je provedení stavby, provedení veškerých zkoušek, měření, atestů, pokud to vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo pokud to předpokládá projektová dokumentace.

Součástí předmětu plnění je realizační projektová dokumentace v rozsahu pro územní souhlas, stavební povolení a provádění stavby.

Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

Hodnocení je navrženo podle ceny.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. 1/2009/RM, o zakázkách města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh členů hodnotící komise.



Město Kuřim

Předpokládaná hodnota zakázky do 500.000 Kč bez DPH. Částka bude čerpána z ORG 1 228 000 000 „Rekonstrukce ul. Tyršova, Tišnovská“.

Návrh členů hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Rostislav Hanák
3. Stanislav Bartoš
4. Ing. Pavel Cigánek
5. Ing. Dagmar Montagová

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Ing. Miluše Macková
3. Ing. Dagmar Ševčíková
4. Ing. Libor Krejčík
5. Ing. Jindřiška Honců

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu „Kuřim - oprava kanalizace v ul. Tyršova, Tišnovská“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu se změnou.

Termín plnění: 30. 06. 2015 (OI)

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel	
Město Kuřim	
sídlo	Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
IČ	00281964
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Pavla Kubová tel.: 541 422 375, 777 072 934 mail: kubova@radnice.kurim.cz

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu

KUŘIM – OPRAVA KANALIZACE V ULICI TYRŠOVA, TIŠNOVSKÁ

Evidenční číslo v knize zakázek: C-OI-2015-001

Zadavatel v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

OZNAMUJE

svůj úmysl zadat výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení a vyzývá k podání nabídky.

Předpokládaná hodnota VZ: do 500 000,- Kč bez DPH

1. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení na zakázku malého rozsahu je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení stavby

„Oprava části jednotné kanalizace DN 300 a osazení nové revizní kanalizační šachty o průměru 1000 mm v ulici Tyršova (u sokolovny). Přepojení stávajícího křížení tras kanalizačních stok osazením revizní šachty o průměru 1000 mm v ulici Tišnovská – Buďárkova“.

Přechodné dopravní značení a povolení omezení dopravního provozu si zajišťuje uchazeč, náklady rovněž budou promítnuty v cenové nabídce.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně zadavateli.

Osobní podání: Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny, a to:

pondělí: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.

úterý: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.

středa: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.

čtvrtek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.

pátek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:30 hod.

1. Doručení poštou – doporučená zásilka: Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

3. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení prací do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo
Ukončení prací do 31 dnů od podpisu smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak

Místem plnění je zastavěná část města Kuřimi. Stavbou dojde k dotčení silnice II/385, průtahu městem v trase Čebín – Česká (Brno). Silnice je ve správě SÚS JMK.

4. Lhůta pro podání nabídek končí **6. 2. 2015** do **9.00** hodin. Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **6. 2. 2015 v 9:05** hodin v budově MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, místnosti č. 414, 3. patro, a může být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

5. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v českém jazyce v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem

„Neotvírat, zakázka města – Kuřim, oprava kanalizace v ulici Tyršova, Tišnovská“

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

UPOZORNĚNÍ: Nabídka bude svázána nebo sešita a opatřena přelepku proti rozdělení, jednotlivé listy nabídky budou očíslovány!!!!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena.

7. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni emailem a následně písemně.

8. Kvalifikační předpoklady uchazeče

- reference zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních třech letech s uvedením objednatele, místa a finančního objemu prací.
- kopie oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu zakázky, (výpis z obchodního rejstříku – pokud je podnikatel zapsán v OR, živnostenský list). Originály těchto dokladů ne starší tří měsíců budou doloženy před podpisem smlouvy.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny – cena bude doplněna do krycího listu nabídky.

Cena bude uvedena bez a s DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

- Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců.
Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
- Platební podmínky: Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Po dokončení a protokolárním předání předmětu plnění zadavateli vystaví zhotovitel fakturu. Platby budou probíhat do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uhrazeno po

odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
Splatnost faktury bude 14 dní.

- Ustanovení smlouvy o dílo, jejíž návrh je součástí zadávací dokumentace.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace **písemně** v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (viz vzor)
- b) cenová nabídka (vzor)
- c) reference
- d) kopie - výpis z obchodního rejstříku pokud je uchazeč zapsán v OR
- e) kopie - oprávnění k podnikání (živnostenský list, koncesní listina)
- f) podepsaný návrh smlouvy o dílo

Krycí list nabídky, cenová nabídka a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu lhůty pro podání nabídek
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,

V Kuřimi, dne 21. 1. 2015

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Č.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	MĚSTO KUŘIM
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Zástupce objednatele pro věci technické:
Ing. Pavla Kubová, investiční odbor
Tel.: 541 422 375, mobil: 777 072 934,
e- mail: kubova@radnice.kurim.cz

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy ze dne 24. 04. 2002:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno, IČ: 463 47 275
Pověření zaměstnanci:
vedoucí oddělení investic, Ing. Pavel Cigánek, tel. 724 532 776
dozor stavby, Ing. Libor Krejčík, tel. 543 433 283, 602 442 833

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	
Sídlo:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném...
IČ:	
DIČ:	
Statutární zástupce:	
Zástupce pro věci technické:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Kuřim - oprava kanalizace v ul. Tyršova, Tišnovská**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

- 2.1.2 Předmětem plnění je „Oprava části jednotné kanalizace DN 300, osazení nové revizní kanalizační šachty DN 1000 v ulici Tyršova (u sokolovny) a přepojení stávajícího křížení tras kanalizačních stok osazením revizní šachty DN 1000 v ulici Tišnovská – Budárkova“.
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen a zhotovitel je povinen se řídit projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „**Kuřim – SO 01 Kanalizace v ul. Tišnovská – Budárkova a SO 02 Kanalizace v ul. Tyršova**“ vypracovanou včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb projektovou kanceláří **Odehnal Petr, projektová a inženýrská činnost, 9. Května 1179/11, 678 01 Blansko** (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.1.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne ... 2014 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.
- 2.1.5 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
 - zajištění vytyčení a ochrany podzemních inž. sítí – přípojek v případě odkopu terénu navazujícího na objekt,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
 - projednání a zajištění dopravních uzavírek a případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí dokončeného díla, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě,

doklady o montáži, funkčních zkouškách a doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve 3 vyhotoveních a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni převjímk.

- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- zpracování polohopisného a výškopisného geodetického zaměření skutečného provedení dokončených objektů. Dokumentace bude předána v digitální vektorové podobě na CD na odbor investiční MěÚ Kuřim před podpisem protokolu o předání a převzetí díla;
- v průběhu a při dokončení stavby je Zhotovitel povinen provádět veškeré zákonem a objednatel požadované zkoušky prokazující kvalitu díla a dodat objednateli kompletní doklady prokazující úspěšné provedení těchto zkoušek.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **9. 3. 2015**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.1.3 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS, vydání rozhodnutí o povolení ZUK a uzavírky apod.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení prací na díle dle čl. 3.1.1 nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit opravu v ul. Tyršova nejpozději do **14 kalendářních dnů** a v ul. Tišnovská nejpozději do **19 kalendářních dnů** od data předání a převzetí staveniště.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem ukončení převjímk.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak.

3.3 Harmonogram provádění prací

- 3.3.1 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací (členěný na etapy) v podrobnostech na dny.

3.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.4.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.5 Místo plnění

- 3.5.1 Místem plnění jsou ulice Tyršova a Tišnovská v Kuřimi.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

- 4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH , - Kč
- DPH 21 % , - Kč
- Cena včetně DPH , - Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz odst. 2.1.3 této smlouvy) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který zhotovitel předložil ve své nabídce ze dne ... 2015 v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v požadované kvalitě, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavci 2.1.6 této smlouvy.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatel. V případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatel takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací např. RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 **Objednatel nebude poskytovat zálohy.**
- 5.2 **Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatel.**
- 5.3 **K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.**
- 5.4 **Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:**
- označení zhotovitele a objednatele,

- datum vystavení, splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH),
- podepsaný soupis prací,
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele.

5.5 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s **ustanoveními §92 písm.a,e zákona o DPH**. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a že daň odvede zákazník.

5.6 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.6.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 5.6.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.6.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

5.7 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

5.8 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. **235/2004Sb. o DPH**, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu **podle §109a zákona** o dani z přidané hodnoty.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v termínu dle čl. 10.5.3.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní v termínu dle odstavce 10.5.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v termínu dle čl. 10.5.4.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je

povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

7.2 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tyto osoby jsou oprávněny mimo jiné i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7.3 Technický dozor investora i funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou na základě mandátní smlouvy provádět Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno, IČ: 463 47 275.

7.3.1 Pracovník pověřený funkcí TDI: Ing. Libor Krejčík, 543 433 283, 602 442 833

7.3.2 Pracovník pověřený funkcí koordinátora BOZP: Jiří Kaiserlich 777 695 929

7.4 Technický dozor

7.4.1 Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací, dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

7.4.2 Technický dozor je oprávněn nařídít přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

7.4.3 Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.5 Bezpečnost práce

7.5.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7.5.2 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.5.3 Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po dobu své účasti při přípravě a realizaci stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti na

staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu bezpečnosti na staveništi, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu bezpečnosti na staveništi.

- 7.5.4 Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

7.6 Hlavní stavbyvedoucí

7.6.1 Zástupcem zhotovitele pověřený odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude, tel., e-mail

- 7.6.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

7.7 Práva a povinnosti objednatele

- 7.7.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 7.7.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele.
- 7.7.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.7.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.3.
- 7.7.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.7.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.7.7 V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
- 7.7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.8 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.8.1 Zhotovitel před zahájením prací projedná se zástupcem objednatele postup prací.
- 7.8.2 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.8.3 Zhotovitel zajistí potřebná rozhodnutí nezbytná k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, kácení dřevin, atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému dozoru stavby ihned po jejich vydání. Dále zhotovitel zajistí povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství) a také vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- 7.8.4 Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, které

nejsou předmětem díla a jsou uloženy v pozemcích v rozsahu předaného staveniště na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.

- 7.8.5 Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- 7.8.6 V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (úsek správy a provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích .
- 7.8.7 Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaných vodovodních přípojek a řadů, správně vytyčených objednatelem při předání staveniště. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování při provádění propojů vodovodních řadů.
- 7.8.8 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.8.9 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.8.10 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.8.11 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 7.8.12 Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 7.8.13 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.8.14 Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty stavbou dotčené. Při použití cizích pozemků, nad rámec předaného staveniště, je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 7.8.15 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je

objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen zástupce objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.

- 7.8.16 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje TDI zasláním e-mailu. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.8.17 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 7.8.18 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.8.19 Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že objednatelům předložená projektová dokumentace je vhodná pro provedení tohoto druhu díla a nevykazuje vady, které by bránily řádnému provedení díla.
- 7.8.20 Zhotovitel je povinen zajistit vstup na staveniště tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu objednatele a pracovníků společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Hybešova 254/16, Brno, IČ: 46347275 na stavbu.
- 7.8.21 Zhotovitel je dále povinen provádět úklidové práce v průběhu výstavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku; stavebními pracemi neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- 7.8.22 Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek dle čl. 2.6 této Smlouvy

- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- originál stavebního deníku,
- geodetické zaměření dokončeného díla,
- doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

8.1.5 Nedoložení některého nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

8.1.6 Právo na zaplacení ceny díla vznikne, je-li dílo dokončeno a předáno.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 SUBDODAVATELÉ

9.1 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

9.1.1 Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatelem.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále poskytuje Zhotovitel záruku za jakost díla.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 **Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání dokončeného díla.

10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
 - uplatněním bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i

reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé náklady bezprostředně související s odstraněním vady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Dohoda o termínu odstranění reklamované vady může být i ústní.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení, nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky. Toto oznámení následně stvrdí Objednatel i písemně. Vady díla reklamované objednatel jako havarijní skutečnost musí Zhotovitel odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.5.3 a 10.5.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uplatní objednatel u zhotovitele z bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

11.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do protokolárního předání a převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost také za škody způsobené v souvislosti s vadami a nedodělkami na díle.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo ve prospěch objednatel pojišťnou smlouvu. Dílo bude po celou dobu výstavby pojištěno pojišťnou smlouvou pro případ pojištné události související s prováděním díla, a to v rozsahu:

- 11.5.1 **stavebně montážní pojištění** - pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo

zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to **na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy.**

- 11.5.2 **pojištění odpovědnosti za škodu** - a to v limitu plnění na částku odpovídající hodnotě budovaného díla, s platností smlouvy na dobu neurčitou a s možností objednatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti.

12 Vyšší moc

- 12.1 **Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.**
- 12.2 **Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.**

13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 **Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.**
- 13.2 **Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.**

14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 **Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**
- 14.1.1 **Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.**
- 14.1.2 **Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.**
- 14.1.3 **Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 7 kalendářních dnů od termínu zahájení díla dle odstavce 3.1.2 této smlouvy, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele. Tento úkon nabývá platnosti účinnosti dnem doručení zhotoviteli.**
- 14.1.4 **Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy**

14.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 14.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy

14.3 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 14.3.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) strana, která odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.2 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 15.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 15.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.7 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesení Rady města Kuřim č. /RM/2015.
- 15.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- časový a finanční harmonogram

- Seznam subdodavatelů včetně věcného vymezení jednotlivých subdodávek a vyjádření v Kč

V Kuřimi dne 2015

V dne..... 2015

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....