



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.03.2015**

### **Ing. Milan Pangrác, EMBRA s.r.o, VELO PLUS, a.s. - nabytí parkovacích stání, zrušení předkupního práva**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                 I - Pangrác BKS - dodatek

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 18. 04. 2013 uzavřelo město Kuřim Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2013/B/0016 s Ing. Milanem Pangrácem, jejímž předmětem byl budoucí převod vlastnického práva k 94 vybudovaným a řádně zkolaudovaným parkovacím stáním ve prospěch města Kuřimi. Jako budoucí prodávající vystupuje ve smlouvě Ing. Milan Pangrác, který deklaruje v článku I, že je ve spolupráci se společností VELO PLUS, a.s. budoucím vlastníkem stavby komerčního a bytového objektu na pozemku p. č. 430 k. ú. Kuřim (multifunkční dům na ulici Tyršova).

Předmětem budoucího převodu byl převod 94 parkovacích stání vybudovaných na pozemcích města za cenu 100,- Kč/parkovací stání.

Ve výše uvedené smlouvě č. 2013/B/0016 je jako budoucí prodávající uveden Ing. Milan Pangrác, stavby samotné však realizovaly níže uvedené společnosti:

EMBRA s.r.o., IČ 26286653, Ing. MILAN PANGRÁC - společník 90%, jednatel.

VELO PLUS, a.s., IČ 27755550, Ing. ANGELA KOZÁKOVÁ - jediný člen představenstva.

Ing. Pangrác se v minulých letech snažil převést své závazky z výše uvedené smlouvy na tyto společnosti, k vlastní realizaci převedení závazku však z opatrnosti města nedošlo.

Z tohoto důvodu předkládá OMP nyní ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2013/B/0016, kterým se změní závazaná smluvní strany, a to z fyzické osoby pana Ing. Milana Pangráce na společnosti EMBRA s.r.o. a VELO PLUS, a.s. vizte příloha I.

Tyto společnosti jako stavebníci nabízí městu ke koupi následující parkovací stání:

1) 3 parkovací stání na pozemku p. č. 4216/1 v k. ú. Kuřim.

2) 1 parkovací stání na pozemku p. č. 4217 v k. ú. Kuřim.

Parkovací stání jsou vybudována na pozemku kupujícího a souhlas s jejich užíváním byl vydán Městským úřadem Kuřim, Odborem stavebním a vodoprávním dne 18. 11. 2014 pod



## Město Kuřim

spis. zn. S-MK/13551/14/OSVO/Ma ve znění jeho doplnění ze dne 9. 12. 2014. Stavebník: VELO PLUS, a.s. vizte příloha A.

- 3) **52** parkovacích stání na pozemcích p. č. 550/1, p. č. 4360 a p. č. 4361 v k. ú. Kuřim Parkovací stání jsou vybudována na pozemku kupujícího a souhlas s jejich užíváním byl vydán Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy dne 7. 5. 2014 pod spis. zn. MK/7454/14/OD. Stavebník: EMBRA s.r.o. vizte příloha B.
- 4) **23** parkovacích stání na pozemku p. č. 550/1 v k. ú. Kuřim Parkovací stání jsou vybudována na pozemku kupujícího a souhlas s jejich užíváním byl vydán Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy dne 10. 11. 2014 pod spis. zn. MK/17736/14/OD. Stavebník: EMBRA s.r.o. vizte příloha C.
- 5) **19** parkovacích stání na pozemku p. č. 612/12, p. č. 612/13, p. č. 612/19 v k. ú. Kuřim. Parkovací stání jsou vybudována na pozemku kupujícího a souhlas s jejich užíváním byl vydán Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy dne 9. 2. 2015 pod spis. zn. MK/2171/15/OD. Stavebník: EMBRA s.r.o. vizte příloha D.

Kupní smlouva vizte příloha J.

Dne 18. 04. 2013 uzavřelo město Kuřim mimo výše uvedené smlouvy s Ing. Milanem Pangrácem i Smlouvu o budoucí smlouvě č. 2013/B/0026, jejímž předmětem bylo zrušení předkupního práva jako práva věcného k pozemku p. č. 430 k. ú. Kuřim po splnění podmínek, kterými bylo získání:

- a) Kolaudačního souhlasu ke stavbě „Komerčního a obytného objektu na ul. Brněnská/Tyršova v Kuřimi“ na pozemku v době uzavření smlouvy označeného jako p. č. 430 k. ú. Kuřim.
- b) Kolaudační souhlas k nově vybudovaným parkovacím stáním ve smyslu budoucí kupní smlouvy č. 2013/B/0016, to vše nejpozději do 31. 12. 2014 pod sankcí zániku závazku uzavřít smlouvu o zrušení předkupního práva.

(předkupní právo bylo zřízeno v roce 1993 jako právo věcné ve prospěch města Kuřimi).

Dne 06. 02. 2015 vyzval ing. Pangrác město Kuřim k uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva a předložil Potvrzení Městského úřadu v Kuřimi MK/19440/14/OSVO, kterým dokládá vydání kolaudačního souhlasu „Komerčního a obytného objektu na ul. Brněnská/Tyršova v Kuřimi“ a kolaudační souhlasy MK/13551/14/OSVO/Ma ve znění jeho doplnění ze dne 9. 12. 2014, MK/7454/14/OD, MK/2171/15/OD, MK/17736/14/OD.

vizte příloha E, F, G, H, CH.

Tímto splnil Ing. Pangrác podmínky pro zrušení předkupního práva jako práva věcného. OMP doplňuje, že poslední kolaudační souhlas, a to k 19 parkovacím stáním byl vydán až 9. 2. 2015, avšak všechny další podmínky pro uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva byly splněny řádně a včas.

OMP pro správnost a pořádek dále uvádí, že na základě GP č. 2974-77/2013 vznikly z pozemku p. č. 430 pozemky p. č. 430/1, 430/2, 430/3 a 430/4 vše k. ú. Kuřim.

Smlouva o zrušení předkupního práva vizte příloha K.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2013/B/0016, kterým se mění budoucí prodávající, a to z fyzické osoby Ing. Milana Pangráce, bytem [osobní údaj odstraněn] na společnosti EMBRA s.r.o., IČ 26286653 a VELO PLUS, a.s., IČ 27755550.

Termín plnění: 31. 03. 2015 (OMP)

# DODATEK č. 1

ke smlouvě

**o uzavření budoucí KUPNÍ SMLOUVY**

**číslo 2013/B/0016 ze dne 18.4.2013**

mezi níže uvedenými smluvními stranami

**Ing. Milan Pangrác,**  
na straně jedné jako „**budoucí prodávající**“

**a**

## **2. Město Kuřim**

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34, IČ: 00281964  
za město jedná starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský

na straně druhé jako „**budoucí kupující**“

## **I.**

**Smluvní strany se dohodly, že se označení smluvních stran mění a nově zní takto:**

**1. VELO PLUS, a.s.,** IČ 277 55 550  
se sídlem Brno, Lidická 1005/23b, PSČ 602 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B,  
vložka 5145  
zastoupená paní Ing. Angelou Kozákovou, členkou představenstva  
bankovní účet č.: **218012549/0300, vedený u Československé obchodní banky,**  
**a.s.**

**2. EMBRA s.r.o.,** IČ 262 86 653  
se sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu C,  
vložka 41787  
zastoupená panem Ing. Milanem Pangrácem, jednatelem  
bankovní účet č.: .....  
„**budoucí prodávající**“

**a**

**3. Město Kuřim,** IČ 00281964  
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34  
zastoupené starostou, Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
„**budoucí kupující**“

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán a každým z jejích účastníků i podepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek je výrazem pravé, svobodné a ničím neovlivněné vůle každého z jejích účastníků, kteří na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek byl schválen na jednání Zastupitelstva města Kuřimi dne xxxxxxxx pod číslem usnesení xxxxxxxx.

V Kuřimi dne .....

.....  
**Ing. Milan Pangrác**

.....  
**Město Kuřim**  
Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....  
**VELO PLUS, a.s.,**  
zastoupená paní Ing. Angelou Kozákovou, členkou představenstva

.....  
**EMBRA s.r.o.**  
zastoupená panem Ing. Milanem Pangrácem, jednatelem