



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6/2

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.03.2015

Ing . Milan Pangrác, EMBRA s.r.o, VELO PLUS, a.s. - nabytí parkovacích stání, zrušení předkupního práva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 E - kolaudační souhlas
 F- kolaudační souhlas
 G - kolaudační souhlas
 CH - kolaudační souhlas
 K - Smlouva o zrušení PP

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e zrušení předkupního práva zřízeného ve prospěch města Kuřimi k pozemkům p. č. 430/1 o výměře 35 m², p. č. 430/2 o výměře 576 m², p. č. 430/3 o výměře 5 m², p. č. 430/4 o výměře 10 m² vše v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim zapsané na LV 1563 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vzniklého na základě Kupní smlouvy a dohody o předkupním právu ze dne 08. 12. 1993, uzavřené mezi městem Kuřim a manželi Zdeňkem a Marií Malými, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 1993.

Termín plnění: 30. 09. 2015 (OMP)



Kuřim



MUKUP004F024

Tyřova *E*

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR STAVEBNÍ A VODOPRÁVNÍ

Naše zn.: MK/19440/14/OSVO
vyřizuje: Ing. František Macek
tel.: +420 541 422 313
fax.: +420 541 230 633
e-mail: macek@radnice.kurim.cz
datum: 9.12. 2014

Katastrální úřad pro JmK
KP Brno-venkov
Úzká 471/6
656 77 BRNO

POTVRZENÍ

Městský úřad Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, odbor stavební a vodoprávní, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), tímto potvrzuje, že „Komerční a obytný objekt ul. Brněnská/Tyršova Kuřim“ postavený na pozemcích parc.č. 430/2 a 434/2 v k.ú. Kuřim, pro který byl vydán kolaudační souhlas č.j. MK/13551/14/OSVO dne 18.11.2014, obsahuje:

- v 1.NP – nebytové jednotky č. 1973/1, 1973/2 a 1973/3
- ve 2.NP – bytové jednotky č. 1973/4 – 1973/10 a nebytovou jednotku č. 1973/11
- ve 3.NP – bytové jednotky č. 1973/12 – 1973/18 a nebytové jednotky č. 1973/19 a 1973/20
- ve 4.NP – bytové jednotky č. 1973/21 – 1973/27 a nebytové jednotky č. 1973/28 a 1973/29
- v 5.NP – bytové jednotky č. 1973/30 – 1973/33 a nebytovou jednotku č. 1973/34.

Podrobnosti týkající se velikosti bytů (počtu pokojů) či podlahové plochy jednotlivých jednotek jsou patrné z prohlášení vlastníka budovy.

MESTSKÝ ÚŘAD
KUŘIM ①
odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

Ing. František Macek
vedoucí odboru

Obdrží:

- VELO PLUS, a.s., Lidická 1005/23b, 602 00 Brno
- vlastní

SPIS. ZN.: S-MK/13551/14/OSVO/Ma
Č.J.: MK/13551/14/OSVO
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz
POČET LISTŮ: 2
DATUM: 18.11.2014

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.10.2014 podala

VELO PLUS, a.s., IČ 27755550, Lidická 1005/23b, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Komerční a obytný objekt ul. Brněnská/Tyršova Kuřim

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 433, 434/1, 434/2, 628, 4216/1, 4217, 4218, 4219/1 a 4219/2 v katastrálním území Kuřim.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 13.4.2012 pod č.j. MK/4531/12/OSVO, stavební povolení bylo vydáno dne 2.11.2012 pod č.j. MK/13122/12/OSVO, změna stavby před dokončením byla povolena dne 1.10.2014 pod č.j. MK/13432/14/OSVO.

Předmětem kolaudace je vlastní komerční a obytný objekt na pozemcích parc.č. 430/2 a 434/2 v k.ú. Kuřim (dle GP č. 2924-77/2013), včetně přípojek na inženýrské sítě, konečné terénní úpravy a zpevněné plochy kolem objektu (chodníky, odstavná plocha pro vozidla zásobování a 1 parkovací stání), 3 podélná parkovací stání na ul. Brněnské a přeložení kabelů NN a slaboproudu z prostoru staveniště.

Stavební úřad provedl dne 14.11.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů a shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska ke kolaudaci sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 12.11.2014 pod č.j. KHSJM 51142/2014/BM/HP
- HZS Jihomoravského kraje dne 14.11.2014 pod ev.č. HSBM-3-21-21-875/1-OPST-2014

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním předmětné stavby.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KUŘIM ①
odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968
664 34 Kuřim



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Obdrží:

VELO PLUS, a.s., Lidická č.p. 1005/23b, 602 00 Brno

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábková č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

vlastní

ODBOR DOPRAVY

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: MK/7454/14/OD
vyřizuje: Ing. Jiří Kovář
tel.: +420 541 422 335
fax: +420 541 230 633
e-mail: kovar@radnice.kurim.cz
datum: 07.05.2014

EMBRA s.r.o.,
Brněnská 151
666 01 Tišnov
IČ: 262 86 653

Kolaudační souhlas

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle § 40, odst. 4 písm. a, dále odst. 5 písm. c zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen "silniční zákon") obdržel dne 14.04.2014 žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou podala právnická osoba

EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01
pro stavbu

Řešení statické dopravy- sídliště Loučky, Kuřim

jejímž účelem byla výstavba nových parkovacích ploch v lokalitě sídliště Loučky ve městě Kuřimi na parc. č. 4360, 4361, 550/1, 456/3, 456/1, v katastrálním území Kuřim, město Kuřim, okres Brno-venkov.

Popis stavby: Jedná se o prostor při křižovatce Tyršova x U Potoka, kde je umístěno 52 kolmých parkovacích stání o základních rozměrech 2,50 x 5,00 m.

Součástí parkoviště jsou 3 stání pro osoby ZTP o základních rozměrech 3,5 x 4,5 m. Účelové komunikace na parkovišti jsou v šířce 6,0 m. Parkoviště je dopravně napojeno na ulici U Potoka. Instalované dopravní značení bude stanoveno do 30.06.2014, žádost podá EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01 u Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy.

Speciální stavební úřad v souladu s § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) stanovil termín závěrečné prohlídky na den 06.05.2014 a v tento den prohlídka proběhla za účasti sezených – viz prezenční listina, která je součástí podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

Žadatel předložil speciálnímu stavebnímu úřadu veškeré podklady pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Před vydáním kolaudačního souhlasu speciální stavební úřad neobdržel žádné připomínky ani nesouhlasná stanoviska či jiné podněty k provedené stavbě.

Speciální stavební úřad po přezkoumání návrhu a na základě závěrečné prohlídky stavby dle § 122 odst. 3, v souladu s § 122, odst. 1 stavebního zákona v platném znění, vydává stavebníkovi, kterým je

právnícká osoba

EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01, zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41787, zastoupená Ing. Milanem Pangrácem, jednatelem, **kolaudační souhlas pro užívání stavby „Řešení statické dopravy- sídliště Loučky, Kuřim“.**



Ing. Jiří Kovář
vedoucí odboru dopravy

Městský úřad Kuřim
odbor dopravy
Jungmannova 968
664 34 Kuřim
otisk úředního razítka

Zasláno:

EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01

Město Kuřim, Odbor investiční, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Hasičský záchranný sbor JmK, úz.odbor Brno–venkov, Štefanikova 32, 614 00 Brno (do DS)

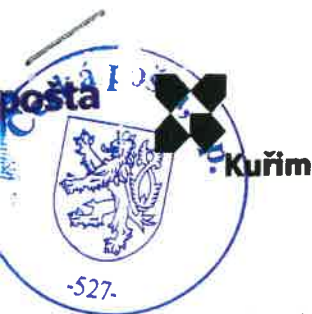
Policie ČR, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno město a
Brno venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno (do DS)

Městský úřad Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno (do DS)

Vlastní:

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



Příloha

CH

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR DOPRAVY

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: MK/17736/14/OD
vyřizuje: Ing. Jiří Kovář
tel.: +420 541 422 335
fax.: +420 541 230 633
e-mail: kovar@radnice.kurim.cz
datum: 10.11.2014

EMBRA s.r.o.,
Brněnská 151
666 01 Tišnov
IČ: 262 86 653

Kolaudační souhlas

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle § 40, odst. 4 písm. a, dále odst. 5 písm. c zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen "silniční zákon") obdržel dne 10.09.2014 žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou podala právnická osoba

EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01
pro stavbu

Řešení statické dopravy- sídliště Loučky, Kuřim

jejímž účelem byla výstavba nových parkovacích ploch v lokalitě sídliště Loučky ve městě Kuřimi na v katastrálním území Kuřim, město Kuřim, okres Brno-venkov.

Popis stavby: Jedná o výstavbu 20+19 kolmých parkovacích stání, ke kterým přibyl čtyři parkovací místa, které byly dodatečně povoleny. Parkoviště je umístěno v lokalitě sídliště Loučky ve městě Kuřim. Zbudovaná parkovací místa v počtu devatenáct míst, jsou realizovaná dle projektové dokumentace, včetně čtyř dodatečně povolených parkovacích míst. Parkoviště může plnit svoji funkci, část nerealizovaných parkovacích míst v počtu dvacet, bude řešeno v následující etapě. Instalované dopravní značení bude stanoveno do 30.11.2014, žádost podá EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01 u Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy.

213

Speciální stavební úřad v souladu s § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) stanovil termín závěrečné prohlídky na den 10.10.2014 a v tento den prohlídka proběhla za účasti seznávaných – viz prezenční listina, která je součástí podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

Žadatel předložil speciálnímu stavebnímu úřadu veškeré podklady pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Před vydáním kolaudačního souhlasu speciální stavební úřad neobdržel žádné připomínky ani nesouhlasná stanoviska či jiné podněty k provedené stavbě.

Speciální stavební úřad po přezkoumání návrhu a na základě závěrečné prohlídky stavby dle §122

Ing. Jiří Kovář
tel. +420 541 422 335
mob. +420 777 363 610
kovar@radnice.kurim.cz

odst.3, v souladu s §122, odst. 1 stavebního zákona v platném znění, vydává stavebníkovi, kterým je právnická osoba

EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01, zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41787, zastoupená Ing.Milanem Pangrácem, jednatelem, **kolaudační souhlas pro užívání stavby „Řešení statické dopravy- sídliště Loučky, Kuřim“.**

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kovář
vedoucí odboru dopravy

Zasláno:

EMBRA s.r.o., IČ: 262 86 653, sídlem Tišnov, Brněnská 151, PSČ 666 01

Město Kuřim, Odbor investiční, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Hasičský záchranný sbor JmK, úz.odbor Brno–venkov, Štefanikova 32, 614 00 Brno (do DS)

Policie ČR, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno město a
Brno venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno (do DS)

Městský úřad Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno (do DS)

Vlastní:

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Ing. Jiří Kovář
tel. +420 541 422 335
mob. +420 777 363 610
kovar@radnice.kurim.cz

Smlouva o zrušení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Ing. Milan Pangrác, [REDACTED]

dále jen jako „povinný z předkupního práva“

a

Město Kuřim, IČ: 00281964

Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34

zastoupené starostou, Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

dále jen jako „oprávněný z předkupního práva“

I.

Povinný a oprávněný z předkupního práva touto smlouvou ruší předkupní právo ve prospěch oprávněného k pozemkům ve vlastnictví povinného, a to:

- p.č. 430/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²
- p.č. 430/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 576 m²
- p.č. 430/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
- p.č. 430/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²

vše v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsané na LV 1563 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen předmětné nemovité věci), vzniklé na základě Kupní smlouvy a dohody o předkupním právu ze dne 8. 12. 1993, uzavřené mezi oprávněným a manželi Zdeňkem a Marií Malými, bytem U vlečky 1090, Kuřim, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 1993.

II.

Zrušení předkupního práva dle této smlouvy bude provedeno bezúplatně.

III.

Zrušení předkupního práva k předmětným nemovitým věcem bylo řádně schváleno Zastupitelstvem města Kuřim dne

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které všechny mají povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

2. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy, zejména ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
oprávněný z předkupního práva

Ing. Milan Pangrác
povinný z předkupního práva