



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.07.2015**

### **Rozhodnutí o přidělení zakázky - MŠ Kuřim herní prvky pro školní zahrady**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - protokol, zápis hodnotící komise, smlouva o dílo

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Ing. Jindřiška Honců

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky: MŠ Kuřim - herní prvky pro školní zahrady

Zajišťující odbor (ZO): OI, MŠ Zborovská

Zajištěno v rozpočtu města: čerpání inv. fondu školy

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. S1/2015/RM o veřejných zakázkách, bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na dodávku. Předpokládaná hodnota zakázky je 300.000 Kč vč. DPH. Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 1. 6. 2015 a sejmuta dne 13. 6. 2015. Na výzvu byly upozorněny e-mailem celkem 4 společnosti. Nabídku odevzdalo 6 uchazečů. Na prvním jednání hodnotící komise dne 12. 6. 2015 proběhlo otevření obálek s nabídkami vč. kontroly úplnosti nabídek. Uchazeči č. 1, 5 a 6 byli vyzváni k doplnění dokladů. Dne 18. 6. 2015 proběhlo druhé jednání komise, na kterém proběhlo hodnocení nabídek, do hodnocení byly zařazeny všechny nabídky. Na základě zhodnocení získaných nabídek je výběrovou komisí doporučena radě města nejvhodnější nabídka od společnosti hřiště.cz, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 28354303, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 285.923 Kč vč. DPH.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce "MŠ Kuřim - herní prvky pro školní zahrady" **a s o u h l a s í** s uzavřením smlouvy o dílo se společností hřiště.cz, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 28354303, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 285.923 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OI)



# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

**Předmět (název) zakázky:** „ MŠ Kuřim - herní prvky pro školní zahrady “

**Zadavatel** Mateřská škola Kuřim, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Zborovská 887, 664 34 Kuřim organizace

**Zajišťující pracovník:** Mgr. Lenka Slámová

## 1. Datum a místo otevírání obálek

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny dne **12.6.2015** od **13:05** hodin v sídle zadavatele.

## 2. Komise pro otevírání obálek

Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení:

*Mgr. Petráček  
Mgr. Lednická  
Mgr. Slámová*

## 3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do **12.6.2015, do 13:00** hod bylo zadavatelem přijato *6* nabídek.

## 4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

## 5. Průběh otevírání obálek s nabídkami

*standardně*

## 6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

*na základě s posouzením nabídek*

## 7. Výsledek jednání komise

*na základě s posouzením nabídek*

## 9. Přílohy

*zápis o jednání komise*

Zapsala dne *12.6.2015* *Slámová*

Podpisy členů:

1. *Petráček*

4. ....

2. *Slámová*

5. ....

3. *Slámová*

# ZÁZNAM USNESENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Předmět (název) zakázky:	„MŠ Kuřim - herní prvky pro školní zahrady“
Evidenční číslo zakázky:	1/2015
Zadavatel	Mateřská škola Kuřim, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Zborovská 887, 664 34 Kuřim organizace
Zajišťující pracovník:	Mgr. Lenka Slámová

## Jednání hodnotící komise

Dne 12.6.2015, v 13:05 hod. v budově MŠ Zborovská Kuřim byly postupně otevírány obálky s nabídkami, byla kontrolována jejich úplnost. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná. Nabídku odevzdalo celkem 6 uchazečů, žádné nabídky nebyly odevzdány po stanovené lhůtě.

Složení hodnotící komise na prvním jednání:

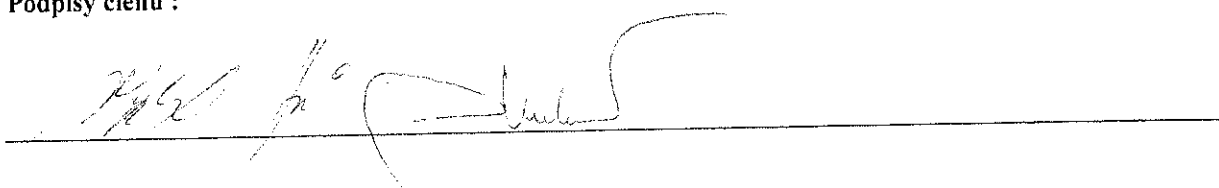
1. Mgr. Petra Vysloužilová
2. Mgr. Ladislav Ambrož
3. Ing. Jindřiška Honců

## Seznam přijatých nabídek v termínu do 12.6.2015 do 13,00 hod. vč. kontroly úplnosti nabídek

pořadové číslo	identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČ	cenová nabídka + rozpočet Kč vč. DPH	Podepsaná SOD	Kvalifikace -prohlášení -podnikání -reference	Nákresy	Nabídka je / není úplná
1	Tomovy parky s.r.o., Karlovice, Radvanovice 11, 511 01 Turnov IČ : 47470712	301 277,-	ano	chybí reference, chybí plná moc	ano	ne
2	Hřiště pod Květinou s.r.o., Mladotice 34, 39701 Písek IČ : 280 88 085	269 963,-	ano	ano	ano	ano
3	ALESTRA s.r.o., Tišnovská 305, Kuřim 664 34 IČ : 291 964 85	260 755,-	ano	ano	ano	ano
4	8D, z.s., Rybkova 23, areál VUT obj. 30, 602 00 Brno IČ : 270 47 156	207 338,-	ano	ano	ano	ano
5	hřiště.cz, s.r.o., Příkop 838/6 602 000 Brno IČ: 283 543 03	285 923,-	ano	chybí čestné prohlášení	ano	ne
6	Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov	259 369,-	ano	chybí OR	ano	ne

Komise pro další posouzení nabídek požaduje doložit chybící doklady od uchazečů poř. 1,5,6

Podpisy členů :



**Dne 18.6.2015 proběhlo druhé jednání komise :**

Uchazeči poř. č. 1 a 6 doplnili požadované doklady, uchazeč č. 5 měl čestné prohlášení v dokladu „Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“. Do hodnocení tedy byly zařazeny všechny nabídky.

**Hodnocení nabídek.**

Nabídky byly hodnoceny dle stanovených kritérií :

- dílčí hodnotící kritéria: Cena 50%
- funkčnost, estetika, 50%

Pro dílčí hodnotící kritérium „Cena“ – je nejvýhodnější minimální hodnota. Nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Pro dílčí hodnotící kritérium - „funkčnost,estetika“– je nejvýhodnější maximální hodnota. Nabídce, která nejlépe splňovala požadavky zadavatele bylo hodnotící komisí na základě hlasování přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Součet hodnot v obou dílčích kritériích určil pořadí nabídek tak, že nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší počet bodů.

**Výpočet dle hodnotících kritérií.**

1. Výpočet dílčího kritéria cena :

Výpočet bodů  $= \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 =$

$$\text{nab.č.1} = \frac{207\,338}{301\,277} \times 100 = 69 \text{ bodů}$$

$$\text{nab.č.2} = \frac{207\,338}{269\,963} \times 100 = 77 \text{ bodů}$$

$$\text{nab.č.3} = \frac{207\,338}{260\,755} \times 100 = 80 \text{ bodů}$$

$$\text{nab.č.4} = \frac{207\,338}{207\,338} \times 100 = 100 \text{ bodů}$$

$$\text{nab.č.5} = \frac{207\,338}{285\,923} \times 100 = 73 \text{ bodů}$$

$$\text{nab.č.6} = \frac{207\,338}{259\,369} \times 100 = 80 \text{ bodů}$$

2. Výpočet dle hodnotícího kritéria funkčnost, estetika:

Pro kritérium funkčnost, estetika byl po vzájemné konzultaci podán návrh na přidělení bodů takto :

nab.č. 5 Hřiště.cz, s.r.o. 100 b.

- nabídka obsahovala, multifunkční prostornou herní sestavu, esteticky hezky řešenou , 1x pyramidu, která splňuje požadavky na dopadovou plochu trávník

nab.č. 3 ALESTRA s.r.o., 90 b.

- nabídka obsahovala, multifunkční prostornou herní sestavu, esteticky hezky řešenou , 1x pyramidu, která dle konzultace s odborným technickým kontrolorem nesplňuje dopadovou plochu trávník

nab.č. 6 Hřiště hrou s.r.o. 90 b.

- návrh je velikostně obdobný jako od společnosti Alestra, s.r.o., multifunkční sestava esteticky hezky řešena, dále obsahuje 1x pyramidu, která dle konzultace s odborným technickým kontrolorem nesplňuje dopadovou plochu trávník

nab.č. 1 Tomovy parky s.r.o. 90 b

- nabídka obsahovala, multifunkční prostornou herní sestavu, esteticky hezky řešenou , 1x pyramidu, která dle konzultace s odborným technickým kontrolorem nesplňuje dopadovou plochu trávník

nab.č. 2 Hřiště pod Květinou s.r.o. 80 b.

---

- nabídka obsahovala, multifunkční prostornou herní sestavu z hlediska estetického řadíme za Alestru a Hřiště hrou, 1x pyramidu, která dle konzultace s odborným technickým kontrolorem nesplňuje dopadovou plochu trávník

nab.č. 4 8D, z.s.

70 b.

- nabídka obsahovala, multifunkční prostornou herní sestavu z hlediska estetického bez barev, řadíme za Hřiště pod květinou, 1x pyramidu, která dle konzultace s odborným technickým kontrolorem nesplňuje dopadovou plochu trávník

Výpočet bodů  $= \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100 =$

3. celkový součet bodů – součet dílčích kritérií lze provést povést vzhledem k poměru 50/50

nab.č. 1 Tomovy parky s.r.o. = 69 bodů + 90 bodů = 159 bodů  
 nab.č.2 Hřiště pod Květinou s.r.o. = 77 bodů + 80 bodů = 157 bodů  
 nab.č. 3 ALESTRA s.r.o. = 80 bodů + 90 bodů = 170 bodů  
 nab.č. 4 8D, z.s. = 100 bodů + 70 bodů = 170 bodů  
 nab.č. 5 hřiště.cz, s.r.o. = 73 bodů + 100 bodů = 173 bodů  
 nab.č. 6 Hřiště hrou s.r.o. = 80 bodů + 90 bodů = 170 bodů

**Pořadí nabídek dle usnesení hodnotící komise, pořadí prvních tří nabídek:**

	Název firmy	Počet bodů	Cena s DPH
1.	hřiště.cz, s.r.o.	173	285 923,-
2.	ALESTRA s.r.o	170	260 755,-
2.	8D, z.s.	170	207 338,-
2.	Hřiště hrou s.r.o.	170	259 369,-

**Zdůvodnění výběru:**

Výběr byl proveden na základě výpočtu dle hodnotících kritérií stanovených ve výzvě k podání nabídky

Datum: 18.6.2015

1. člen: Mgr. Lenka Slámová
2. člen: Mgr. Ladislav Ambrož
3. člen: Ing. Jindřiška Honců

Podpisy

# SMLOUVA O DÍLO

Č.....

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku*

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvková organizace,  
Sídlo: Zborovská 887, 664 34 Kuřim  
Zastoupen: Mgr. Lenka Slámová, ředitelka  
IČ: 70988293  
(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název: hřiště.cz, s.r.o.  
Sídlo: Příkop 838/6 60200 Brno  
Zastoupen: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel  
IČ: 28354303  
DIČ: CZ28354303  
Bankovní spojení, číslo účtu: 117123653/0300 ČSOB, a.s. Brno  
(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení díla „MŠ Kuřim – herní prvky pro školní zahrady“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem díla je dodávka a instalace herních prvků pro školní zahrady MŠ Kuřim v rozsahu:
- pracoviště MŠ Zborovská - 1x lanová pyramida, 1x tunel nadzemní
  - pracoviště MŠ Komenského - 1x herní sestava se skluzavkou a herními doplňky
  - pracoviště MŠ Brněnská - 1 x nadzemní tunel
- 2.1.3 Požadavky na materiál a provedení díla:
- herní prvky budou navrženy pro věkovou kategorii od 3 let
  - dopadová plocha - trávnik
  - nosné konstrukce budou vyrobeny z akátového rostlého dřeva ošetřeného proti dřevokazným houbám a škůdcům, zdravotně nezávadným nátěrem
  - všechny doplňky budou provedeny z odolných materiálů, sítě a lana budou s ocelovým jádrem, spojový materiál bude z oceli, žárově zinkován, (případně z nerez)
  - budou použity zdravotně nezávadné materiály
  - kotvení herních prvků bude provedeno zabetonováním do nezámrzné hloubky
  - barevné řešení bude před výrobou konzultováno s objednatelem
- 2.1.4 V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí práce a dodávky v souladu s výzvou k podání nabídky ze dne 1.6.2015 a cenovou nabídkou ze dne 10.6.2015.
- 2.1.5 Do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- vytyčení herních prvků a bezpečnostních zón v terénu, koordinace s ředitelkou MŠ

- zajištění vytyčení inženýrských sítí
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
  - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
  - zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště
  - provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle legislativy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle
  - odstranění případných vad a nedodělků
  - vyklizení staveniště
  - zajištění dokumentace skutečného provedení ke dni předání dokončeného díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména :
    - každý herní prvek bude mít svůj technický list s pokyny k obsluze, údržbě a kontrolám, dále bude řádně označen štítkem od výrobce s uvedením typu výrobku, roku výroby a čísla příslušné normy
    - revizní kontrolu před uvedením herních prvků do provozu
    - certifikáty ve shodě s normou ČSN EN 1176
    - doklady o případných provedených kontrolách inženýrských sítí
    - stavební deník – originál
    - doklady o uložení odpadů na skládce
- Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle pro pracoviště MŠ Brněnská a MŠ Komenského dne **1.7.2015**, pro pracoviště MŠ Zborovská dne **10.9.2015**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.

#### **3.2 Termín provedení díla**

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo pro pracoviště MŠ Brněnská a MŠ Komenského nejpozději dne **28.8.2015**, pro pracoviště Zborovská dne **15.9.2015**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.



### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění zakázky jsou školní zahrady MŠ Kuřim, pracoviště Zborovská, Brněnská a Komenského v Kuřimi.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| • Cena bez DPH    | 236 300,- Kč |
| • DPH 21 %        | 49 623,- Kč  |
| • Cena včetně DPH | 285 923,- Kč |

### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla dle odstavce 2.1 a odsouhlaseným rozpočtem uvedeným v krycím listu nabídky ze dne 10.6.2015, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných realizací.

### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí předmětu díla a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu nebo opravit.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel vystaví fakturu po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. K faktuře bude předložen soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce objednatele ve věcech technických, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele,

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## **6 MAJETKOVÉ SANKCE**

### **6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 10 dnů.

6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

## **6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.**

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude zapsán do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.
- 7.1.2 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace zhotovitele bude Jiří Raiser, tel. 777715016, e-mail : jiri@hriste.cz.

### **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.2.1 Objednatel poskytne místo pro napojení vody pro stavbu.
- 7.2.2 Objednatel poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.
- 7.2.3 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.6 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do místa plnění.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného

díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla bez vad a nedodělků.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.5.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**
- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatelům.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednatelům.

### **10.3 Pojištění díla**

- 10.3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn, a že na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **11 Vyšší moc**

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních

stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **12 ZMĚNA SMLOUVY**

---

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **13 Odstoupení od smlouvy**

---

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.2.
- 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který

vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

#### 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Souhlas s uzavřením této smlouvy udělila Rada města Kuřim dne .....2015 pod č. usnesení ...../2015.
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- rozpočet díla

V Kuřimi, dne .....

V Brně, dne 10.6.2015

Za Objednatele

Za Zhotovitele



hřiště.cz, s.r.o.  
Přikop 838/6  
602 00 Brno  
DIČ: CZ28354303

.....  
Mgr. Lenka Slámová  
ředitelka

.....  
Ing. Ladislav Fuxa  
jednatel