



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**21**

## **Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.07.2015**

### **AGROSTYL, spol. s r.o. – pacht pozemků k zemědělskému obhospodařování**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s realizací investiční akce „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“ (dále jen „stavba“) vykoupilo město Kuřim pozemky nejen pod stavbou, ale i další pozemky v lokalitě za Srpkem. Tyto pozemky se využily ke směnám tak, aby se vyhovělo vlastníkům pozemků, kteří nechtěli prodávat, ale aby městu vyhověli, přistoupili ke směnám pozemků.

Před započítáním stavby, projednalo město Kuřim harmonogram stavebních prací se společností AGROSTYL, spol. s r.o., (dále jen „AGROSTYL“), která pozemky v lokalitě za Srpkem zemědělsky obhospodařuje.

Město vyňalo své pozemky z nájemní smlouvy s AGROSTYLEM a požádalo ho, aby vypověděl i nájemní smlouvy s ostatními vlastníky, aby pozemky, na kterých se stavba měla provádět, nebyly vázány nájemní smlouvou.

Nyní, po dokončení stavby, je potřeba narovnat právní vztahy k pozemkům, které nejsou stavbou dotčeny a jsou obhospodařované. Z tohoto důvodu je potřeba v souladu se zákonem o obcích vyhlásit záměr na pacht (dříve nájem) pozemků a po jeho zveřejnění uzavřít pachtovní (dříve nájemní) smlouvu. Za účelem sjednocení doby pachtu obecních pozemků (nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018), byl předjednáán pacht do 31. 12. 2018.

Jedná se o celé pozemky parc. č. 2904/69 o vým. 1 286 m<sup>2</sup>, 2904/73 o vým. 1 324 m<sup>2</sup> a části pozemků parc. č. 2904/114 o vým. 1 775 m<sup>2</sup>, 2904/99 o vým. 957 m<sup>2</sup>, 2904/100 o vým. 809 m<sup>2</sup>, 2904/101 o vým. 981 m<sup>2</sup>, 2904/112 o vým. 350 m<sup>2</sup>, 2904/123 o vým. 244 m<sup>2</sup>, a 2904/124 o vým. 201 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim.

Odbor majetkoprávní předkládá RM ke schválení pacht uvedených pozemků na dobu určitou do 31. 12. 2018 za cenu ve výši 0,1276 Kč/m<sup>2</sup>/rok.



**Město Kuřim**

Společnost AGROSTYL s výše uvedeným souhlasí.

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr propachtovat pozemky parc. č. 2904/69, 2904/73 a části pozemků parc. č. 2904/114, 2904/99, 2904/100, 2904/101, 2904/112, 2904/123, a 2904/124 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 7 927 m<sup>2</sup> k zemědělskému obhospodařování AGROSTYLU, spol. s r.o., se sídlem Zámecká 959/9, Kuřim, IČ 46902627, za pachtovné ve výši 0,1276 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou do 31. 12. 2018.

Termín plnění: 31. 7. 2015 (OMP)



# Pacht pozemků k zemědělskému obhospodařování

1:1 500

**PRÍLOHA**

**A**

