



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.07.2015

MŠ Jungmannova - oprava podlah

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A. schéma řešení
 B. ocenění ESOX sanace mš Jungmannova

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Dagmar Ševčíková

Důvodová zpráva:

MŠ Jungmannova - žádost o čerpání investičního fondu

MŠ Jungmannova, žádá o souhlas k čerpání investičního fondu školy, z důvodů nepředvídatelných oprav podlahy v dvou hernách MŠ Jungmannova.

Při opravě vzduťového PVC bylo zjištěno, že podklad vykazuje velké procento vlhkosti. Po odstranění PVC byl zjištěn nevyhovující stav v rozsahu obou heren (plocha 2 x 70 m²). Dne 3. 7. 2015 proběhlo místní šetření za účasti ředitelky a pracovníků OI - Ing. Honců a Ing. Ševčíkové. Byla provedena sonda, ze které bylo konstatováno, že se jedná o havarijní stav - z hlediska stavebně technického jsou podlahy vlhké, neobsahují tepelnou ani hydroizolační vrstvu, pod podkladním betonem je násyp, kterým je transportována vztlínající vlhkost.

Návrh oprav byl stanoven ve třech fázích, a to s ohledem na omezený čas, který máme pro provedení opravy k dispozici tj. období prázdnin:

Jednotlivé fáze oprav:

1/ vybourání podlahy vč. podkladního betonu a části násypu, následné provedení nového podkladního betonu a hydroizolační vany

2/ sanace vnitřních stěn injektáží, tak aby bylo možné napojit novou HI vanu na izolaci stěn (vnější stěny jsou suché byly sanovány v roce 2012)

3/ zhotovení suché podlahy s tepelnou izolací, na tuto podlahu se položí stávající zachovalé PVC

Na zhotovení prací fáze 1/ byly poptány tři firmy, na fázi 2/ poptány dvě firmy a na injektáž fa ESOX se kterou máme dlouhodobě výborné zkušenosti jak z hlediska poradenství tak i při provádění sanačních prací.

V průběhu bouracích prací bylo však zjištěno, že je objekt částečně podsklepený a v nepodsklepené části obou učeben pod oknem je navíc umístěn nefunkční topný kanál. Strop sklepa je třeba zachovat a využít jako podkladní beton konstrukce podlahy. Tvoří však značně nerovný podklad - vrch stropu je od budoucí podlahy v rozmezí 6 - 14 cm. Tato situace zcela mění



Město Kuřim

původně uvažovanou skladbu podlahy a vylučuje uvažovanou suchou část podlahy, tzn. dřevěný rošt s tepelnou izolací, zaklopenou 2 vrstvami OSB desek. Současný návrh předpokládá srovnání podsklepené a nepodsklepené části betonovou mazaninou, položení hydroizolace, na to mezi separační vrstvu tepelnou izolaci v tloušťce dle možností, cementový potěr a jako krycí vrstvu původní pásy PVC.

Předpokládané náklady za této nové situace nebylo možné zatím stanovit. Odborným odhadem budou náklady 300.000 - 500.000,- Kč.

Jedná se o havarijní situaci a zakázku není možné zadat obvyklým způsobem.


Ol doporučuje zadat zakázku podle čl. 8 odst. 2. Interní směrnice RM č. S1/2015/RM fy DOLP stavební společnost s.r.o., která operativně přistoupila k provádění bouracích prací.

Fáze 2/ tj sanace vnitřních stěn injektáží zůstává v platnosti a bude provedena ve dnech 10. - 12. 7. 2015 společností ESIX na základě objednávky, ve výši 59.638 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s čerpáním investičního fondu Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ve výši 500.000 Kč na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava podlahy v hernách MŠ Jungmannova" a vzhledem k havarijní situaci RM **souhlasí**, aby Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, postupovala při zadání této veřejné zakázky malého rozsahu podle čl. 8 odst. 2. Interní směrnice RM č. S2/2015/RM, kterým umožní zadat zakázku přímou výzvou jednomu dodavateli dle zápisu, a to s podmínkou předání díla nejpozději do 31. 8. 2015.

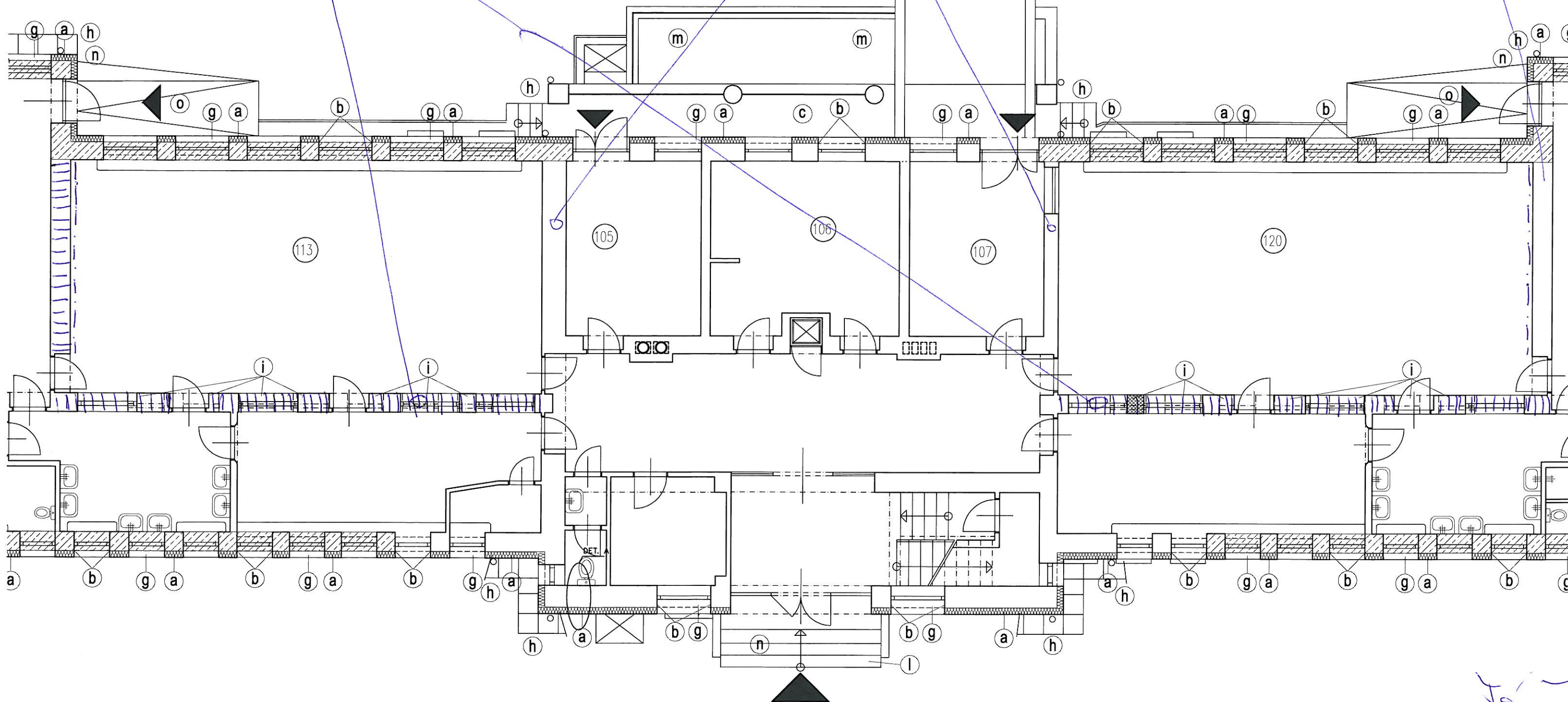
Termín plnění: 15. 7. 2015 (Ol)

 - INJEKTÁŽ ZDIVA NA SILIKONOVÉ BÁZI
 - - - - - SANAČNÍ OMÍTKOVÉ SOVRSTVÍ

STĚNY S OBKLADY, INJEKTÁŽ
 V ÚROVNI SKLADBY PODLAHY,
 OBKLADY PONECHÁNY, NEBUDE
 REALIZOVÁNO SANAČNÍ
 OMÍTKOVÉ SOVRSTVÍ

STĚNA V PODSKLEPENÉ ČÁSTI - DOPORUČENÍ NEPŘEŠIT

STĚNA INJEKTOVÁNA
V ROCE 2013



8.7.2015

VYPRACOVAL: TOMÍČEK
 ESOX SPOL. S R.O.

Položkový rozpočet

Stavba :	1 MŠ Jungmannova 968, Kuřim	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Zateplení obvodového pláště	sanace středního zdiva heren 2015

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 100		Ostatní				
1	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce např. kotvení elektro pod omítkou, hrubý úklid	h	4,00	215,00	860,00
	Celkem za	100 Ostatní				860,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
2	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	10,62	91,00	966,42
		(4,92+0,39)*2		10,62		
3	262501172R00	Vrty injektáží př.kladivy, povrchové do 13 mm	m	147,56	60,00	8 853,84
		(2,467+2,035+1,426+1,397+2,115+1,459+1,398)*12		147,56		
4	281606212R00	Nízkotlaková injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm	m	25,70	480,00	12 336,00
		12,34-2*1,0+4,92+12,44-2*1,0		25,70		
5	289901311111	Vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, pr. 12 mm	m	147,56	8,00	1 180,51
		(2,467+2,035+1,426+1,397+2,115+1,459+1,398)*12		147,56		
6	289901311222	Zaslepení otvorů pr. 12 mm	m	147,56	12,00	1 770,77
		(2,467+2,035+1,426+1,397+2,115+1,459+1,398)*12		147,56		
7	24551234	injektážní přípravek na silikonové bázi	l	18,45	680,00	12 542,94
		(2,467+2,035+1,426+1,397+2,115+1,459+1,398)*1,5		18,45		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				37 650,48
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
8	602013123RT3	Omítka sanační jádrová ručně tloušťka vrstvy 20-25 mm	m2	10,62	670,00	7 115,40
		(4,92+0,39)*2		10,62		
9	602013152RT1	Omítka štuková sanační ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	11,15	125,00	1 393,88
		(4,92+0,39)*2*1,05		11,15		
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				8 509,28
Díl: 97		Prorážení otvorů				
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,62	56,90	604,28
		(4,92+0,39)*2		10,62		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				604,28
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,45	235,00	106,56
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				106,56
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,49	258,50	126,28
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,89	15,10	73,77
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,49	205,00	100,15
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,49	23,00	11,24
16	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,49	105,00	51,29
17	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	0,49	397,50	194,19
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				556,91

10		
1		
1		1
1		1
12		
12		
3		1
1		
1		1
1		1
7		1
8		
8		
8		
8		
8		
8		

8

1

1

17

18

24551234

1

1

2

3

3

3

3

3

3

5		860
		860
1	966,42	
1	8853,84	
1	12336	
1	1180,512	
1	1770,768	
1	12542,94	
	37 650	
1	7115,4	
1	1393,875	
	8 509	
1	604,278	
	604	
1	106,5643	
	107	
1	126,2824	
1	73,76652	
1	100,1466	
1	11,23596	
1	51,2946	
1	194,1867	
	557	

0,0008

0,0009

0,035

0,004