



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.07.2015

RWE GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „Rekonstrukce budovy Wolkerova 1016/2, Kuřim – přeložka plynovodu“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Firma SV Technics s.r.o. jako investor stavby v zastoupení RWE GasNet, s.r.o. (vlastník plynárenského zařízení) požádala město Kuřim o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce budovy Wolkerova 1016/2, Kuřim - přeložka plynovodu“.

Stávající přípojka STL plynovodu bude přerušena a nově budou na ni napojené dvě STL přípojky. Jedna pro rodinný dům na pozemku parc. č. 1420 a druhá pro rekonstruovanou budovu na pozemku parc. č. 1418/2 vše v k.ú. Kuřim. Touto stavbou bude dotčený městský pozemek parc. č. 1432 - vizte př. A, B.

Na základě výše uvedeného požaduje společnost RWE GasNet, s.r.o. zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1432 v k. ú. Kuřim.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.

OMP předkládá RM ke schválení zřízení věcného břemene mezi fy RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemku parc. č. 1432 v k. ú. Kuřim dle přílohy B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene - RWE GasNet, s.r.o. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene na pozemku parc. č. 1432 v k. ú. Kuřim dle přílohy. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

[illegible]

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Kot. území	
Kuřim	

Mapový list č.
TIŠNOV 1-4/22

Měřítka platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
09.07.2015 10:55:02

Vyhotovil _____ Dne _____
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 09.07.2015 11:17:19

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800081465/1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragomírem Sukalovským, starostou
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100
Telefon: 541 422 317
E-mail: posta@radnice.kurim.cz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Ing. Zdeněk Chudý, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Ivo Padrta, technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 1432, zapsaného na LV č. 1, pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení přeložku STL plynovodních přípojek v rámci stavby oplocení pozemku p.č. 1419/2 v k.ú. Kuřim, č. stavby 8800081465, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, u plynárenského zařízení v režimu územního souhlasu do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, nejpozději však do 31.12.2020 uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
- (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene městu Kuřim bude poukázána bankovním převodem na výše uvedené číslo účtu ve výši 250,- Kč bez DPH za každý započatý metr budoucího povinného pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma) nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonem způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 15.6.2015
ukončení prací - 15.8.2015

VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

vii.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.ze dne.....

V Kuřimi dne

V Brně dne

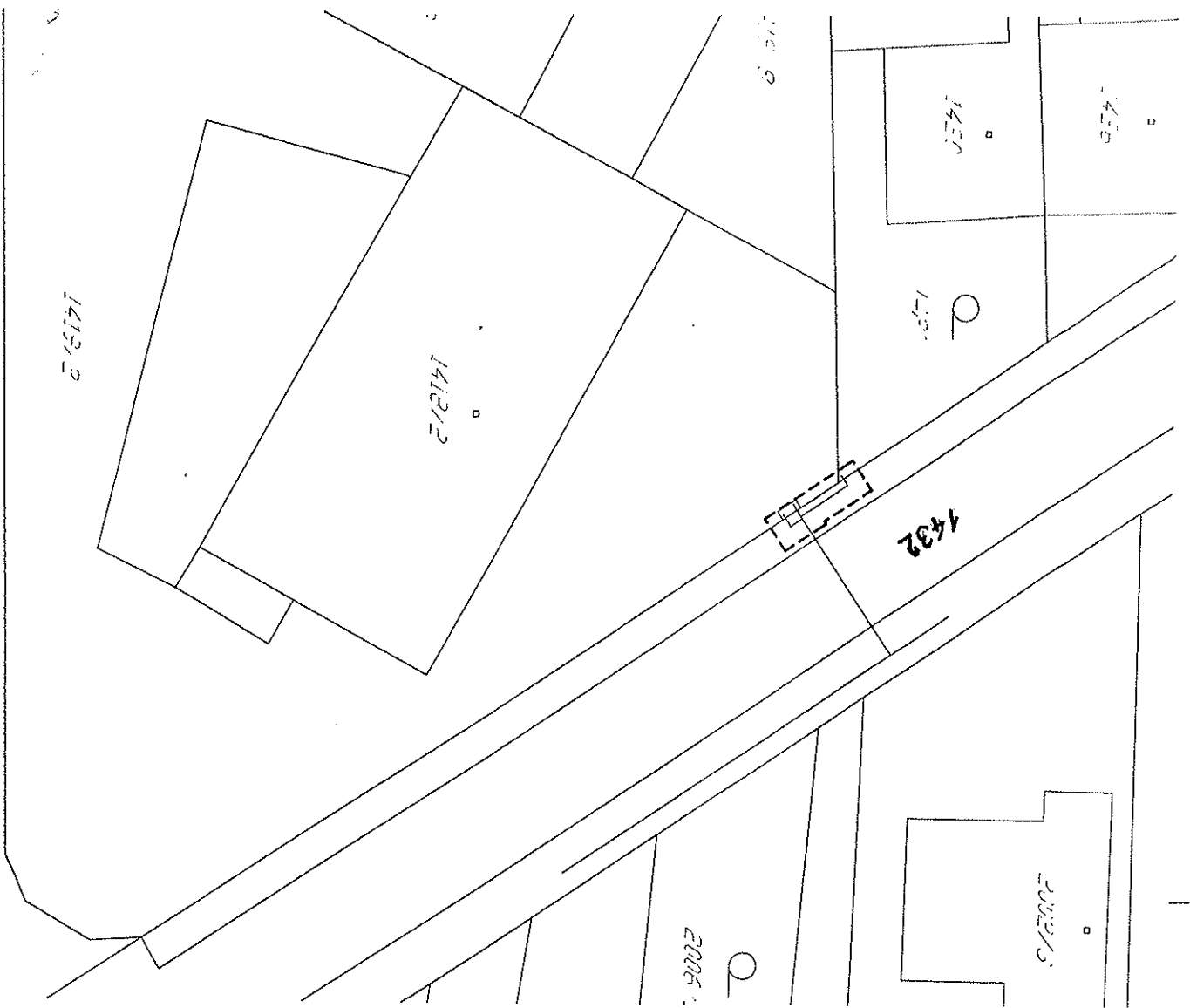
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

Ivo Padrta
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih



LEGENDA:

STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
 OCHRANNÉ PÁSMO STL PŘÍPOJKY PLYNU

POZNÁMKA:

PŘED ZAHLÁŠENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZABEZPEČIT VYTŘEZENÍ POZEMNÍCH STL

Vypracoval	Zodp. proj.	Kontroloval	
MARŠA	ING. HOLEŠOVSKÝ		
Kraj	JIHOMORAVSKÝ	Ob. Kuřim	Projektová a obchodní záměr tel. 739 570 520
Investor	SV Technics s.r.o., Dolníhořádko 1788/63, 612 00 Brno		
Stavba	Rekonstrukce budovy		
Adresa	Wolkerova 1016/2, Kuřim		
Objekt	PŘELOŽKY PLYNOVODU		
Subor	Arch. č. 3630/15		
Část profese	Příloha číslo 305		