



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.07.2015

Milan Votrubec – nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 896/2, 2+1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 896,879 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byla paní Blažena Votrubcová, která dne 22. 6. 2015 zemřela.

O přechod nájmu požádal vnuk nájemce, pan Milan Votrubec, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, který žil s babičkou ve společné domácnosti. Na základě vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Pan Votrubec splňuje podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle ustanovení § 2279 odst. 2 uvedeného zákona skončí nájem bytu po jeho přechodu nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

Na základě výše uvedeného OMP navrhuje, aby byla s panem Votrubcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou - do 31. 5. 2017 s možností prolongace.

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přechod nájmu k bytu č. 896/2 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 896, 897 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim na pana Milana Votrubce, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 5. 2017 s možností prolongace za nájemné ve výši 56,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 8. 2015 (OMP)

