



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 05.08.2015

Dodatek č. 68 nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 68
 B - příloha č. 3 nájemní a provozní smlouvy
 C - příloha č. 1 nájemní a provozní smlouvy
 D - přehled změn

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Důvodová zpráva:

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 68 nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., IČ 46347275, se sídlem Hybešova 254/16, Brno.

Termín plnění: 30. 9. 2015 (OI)

Dodatek č. 68
nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou
potřebu ze dne 24.4.2002

Smluvní strany:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ 00281964
bankovní spojení: Komerční banka Kuřim
číslo účtu: 19-22824-641/0100
(dále jen město Kuřim)
2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno
k podpisu dodatku je oprávněn na základě zmocnění z 31.7.2015 Ing. Ladislav Haška,
generální ředitel
IČ 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka Brno – město
číslo účtu: 5501621/0100
(dále jen BVK)

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně následujících ustanovení Nájemní a provozní smlouvy ze dne 24.4.2002, jejímž předmětem je nájem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a zajištění jejich provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů:

1. **Článek III. bod 4.1. Smlouvy s odběrateli se mění a nově zní:**

Uzavírat smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody a na odvádění odpadních vod v souladu s § 8 odst. 6 a § 36 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. BVK poskytne městu Kuřimi podmínky, za nichž jsou uzavírány písemné smlouvy s odběrateli.

2. **Článek III. bod 9. Práva z odpovědnosti za vady se mění a nově zní:**

BVK je povinno uplatňovat práva z odpovědnosti za vady u staveb, u nichž je inženýrská činnost zajišťována BVK na základě samostatné mandátní smlouvy.

3. **Článek III. bod 12. Kanalizační řád se mění a nově zní:**

BVK zajistí průběžnou aktualizaci „Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.“

4. **Článek III. bod 13.2. Ochranná pásma se mění a nově zní:**

BVK je oprávněno v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok a dle odst. 8 vydávat informace o střetu stavebních záměrů s ochrannými pásmy vodovodu a kanalizace. Město Kuřim pověřuje BVK poskytováním údajů o prostorové poloze provozovaných sítí třetím osobám.

5. **Článek III. bod 13.5. Připojení na vodovod a kanalizaci se mění a nově zní:**

BVK je oprávněno odsouhlasovat a případně realizovat připojení odběratelů na vodovod a kanalizaci za podmínek stanovených zákonem a je povinno umožnit připojení odběratelů na vodovod a kanalizaci v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s rozvojovými dokumenty města Kuřimi, tj. územním plánem, oborovými studiemi a generely.

6. Článek IV. bod 3. Zastupování v řízeních dle zákona č. 254/2001 Sb. se mění a nově zní:

Účast BVK v řízeních. Město Kuřim se zavazuje umožnit zaměstnancům BVK účast na výrobních výborech, kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem, u kolaudací a dalších souvisejících právních jednání u těch zařízení ve výstavbě, která budou následně provozována dle této smlouvy.

Město Kuřim dále zmocňuje BVK k :

- vydáváním stanovisek BVK jako součástí stanovisek města Kuřimi jako vlastníka veřejné technické infrastruktury vydávaných v rámci územního řízení dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- vydáváním vyjádření BVK jako součástí vyjádření města Kuřimi vydávaných v rámci stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

BVK se současně zavazuje vydávat žadatelům stanoviska jako součást stanovisek města Kuřimi jako vlastníka veřejné technické infrastruktury v rámci územního řízení dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyjádření jako součást vyjádření města Kuřimi vydávaných v rámci stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

7. Článek IV. bod 2.1. Získané finanční prostředky se ruší.

8. Článek VIII. bod 5. Rozhodné právo se mění a nově zní:

Tato smlouva je uzavřena dle ochodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění, dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jeho prováděcích předpisů s tím, že ustanovení této smlouvy týkající se nájmu pronajatého majetku se od 1.1.2014 řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé před 1.1.2014 se však posuzují dle dosavadních právních předpisů.

9. **Příloha č. 1 smlouvy se mění a nově zní.** Nové znění přílohy č. 1 uvádí aktuální stav pronajatého majetku a upřesňuje jeho technický popis. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 68.

10. **Příloha č. 3 smlouvy se mění a nově zní.** Nové znění přílohy č. 3 nově upravuje standardy poskytování vodohospodářských služeb. Příloha č. 3 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 68.

11. **Příloha č. 4 se ruší.** Smluvní strany se dohodly, že zrušením přílohy č. 4 zaniká rovněž plná moc v příloze udělená.

12. **Příloha č. 5 se ruší.** Smluvní strany se dohodly, že zrušením přílohy č. 5 zaniká rovněž plná moc v příloze udělená.

II.

1. Tento dodatek č. 68 je uzavřen, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.
3. Na znamení souhlasu s podmínkami tohoto dodatku č. 68 smluvní strany tento dodatek podepsaly v den uvedený u podpisů tohoto dodatku oprávněnými zástupci.
4. Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři.

K podpisu dodatků uvedené smlouvy je zmocněn starosta města Kuřimi dle § 103 odst. 4 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění na základě usnesení Rady města Kuřimi č. 193/2007 ze dne 9.3.2007.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

.....
město Kuřim

.....
BVK

Příloha č. 3
nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou
potřebu ze dne 24.4.2002

Smluvní strany:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ 00281964
bankovní spojení: Komerční banka Kuřim
číslo účtu: 19-22824-641/0100
(dále jen město Kuřim)
2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno
k podpisu dodatku je oprávněn na základě zmocnění z 31.7.2015 Ing. Ladislav Haška,
generální ředitel
IČ 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka Brno – město
číslo účtu: 5501621/0100
(dále jen BVK)

Smluvní strany se dohodly na následujících standardech poskytování vodohospodářských služeb. Tyto vycházejí z obecně platných právních předpisů a následujících dokumentů, podle kterých je zajišťován provoz vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle této smlouvy.

1.1 Provozní standardy

- Základní provozní řád Brněnské vodárenské soustavy
- Provozní řád vodovodu Brněnská vodárenská soustava zpracovaný dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Provozní řád březovských přivaděčů
- Provozní řády VOV – úpravna vody Švařec, přivaděče a další objekty VOV
- Provozní řády vodojemů a akumulčních nádrží
- Provozní řády čerpacích stanic
- Plán odběru vzorků a kontrola kvality pitných vod (pro kalendářní rok)
- Povodňové plány a Plány opatření pro případy havárií pro vybrané areály a objekty provozované BVK (Plán krizové připravenosti)
- Postup při napadení vodárenských objektů sloužících k zásobování pitnou provozovaných BVK (Příloha č. 2 směrnice Krizové řízení)
- Provozní řád čerpací stanice odpadních vod v Kuřimi – ul. Nová
- Provozní řád retenční nádrže Díky za Sv. Jánem v Kuřimi
- Provozní řád stokové sítě města Kuřimi
- Kanalizační řád pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce česká a Želešice
- Plán odběru vzorků a analýz odpadních a povrchových vod a kalů (pro kalendářní rok)
- Směrnice Stanovení postupu při odstraňování lokálních havárií na kanalizaci dodavatelských způsobem
- Směrnice Nakládání s odpady
- Provozní řády odpadového hospodářství

1.2 Materiálové standardy

- Městské standardy pro vodovod města Kuřimi
- Standardy pro kanalizační zařízení města Kuřimi

1.3 Zákaznické standardy

- Postup při zřizování vodovodních přípojek je uveden v Městských standardech pro vodovod města Kuřimi
- Postup při zřizování kanalizačních přípojek je uveden v Městských standardech pro kanalizační zařízení města Kuřimi
- Směrnice Poskytování služeb
- Směrnice Standardy zákaznických služeb
- Směrnice Řízení reklamací a stížností
- Metodika Zákaznické služby
- Metodika Vyjadřování k projektové dokumentaci staveb
- Metodika Vyřízení žádosti o připojení na vodovodní a/nebo kanalizační síť

Služby poskytované v souladu s výše uvedenými pravidly jsou poskytovány všem smluvním partnerům BVK včetně péče o zákazníka.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
město Kuřim

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

.....
BVK

Příloha č. 1, část E - stavební objekty a technologie

identifikace stavby	inv. číslo	Název majetku	pořizovací cena v Kč	technický popis	ROK
1614/03/N	R00981	ČS Kuřim- Podlesí	35 741	stavební část, elektroinstalace, rozvaděč RM, 2 ks čerpadel	1951
1615/03/N	R00987	VDJ Kuřim - Podlesí	167 140	DN 200, mat. PVC	1951
1616/03/N	R09144	VDJ Kuřim 2x1250 m3 2.tl.p.	2 168 098		1980
	R09145	VDJ Kuřim - oplocení (2x1250 m3)	116 072		1980
	R09146	VDJ Kuřim - terenní úpravy (2x1250 m3)	192 998		1980
	R09147	VDJ Kuřim - komunikace 300m (2x1250 m3)	1 051 061		1980
		VDJ Kuřim - odpad (2x1250 m3) - 105,51m			
3912/03/N	R10044	VDJ Kuřim 1500 m3 1.tl.p. (první komora)	2 007 397	podzemní nádrž	1985
	R10045	VDJ Kuřim - odpad (1x1500 m3) - 20,41m	228 606		1985
	R10046	VDJ a ČS Kuřim - oplocení (1x1500 m3)	20 143		1985
	R10047	VDJ Kuřim - plochy zpevněné (1x1500m3)	146 003		1985
	R10048	Kuřim - podchod pod drahou (stavební objekt)	1 970 152		
1617/03/N	R11185	VDJ Kuřim 1500m3 1.tl.p. (druhá komora)	2 054 476		1987
1618/03/N	R11263	ČS Kuřim 1.tl.p. - stavební část	3 409 038	Nové plastové okno, vrata, elektroinstalace, kabelové rozvody, stavební úpravy pro novou technologii	1987
	R720	ČS Kuřim 1.tl.p. - mostový jeřáb s kladkostrojem 1,6 t	15 720	nosnost 1,6 t, rozpětí 6,6 m, zdvih 6 m, vč. Kladkostroje 16-12	1987
	R532	EZS - Kuřim VDJ 2.tl.p.	170 740	ústředna, klávesnice, koncentrátor, čtečka, čidlo 2x, magnet 2x, siréna 2x, akumulátor, ochrana	2001
	R533	EZS - Kuřim-Podlesí ČS	168 935	ústředna, klávesnice ,koncentrátor, čtečka, čidlo, magnet, siréna 2x, akumulátor, ochrana	2001
	R534	EZS - Kuřim.Podlesí VDJ	168 935	ústředna, klávesnice ,koncentrátor, čtečka, čidlo, magnet, siréna 2x, akumulátor, ochrana	2001
	R572	měření S - Kuřim, J.Popka, MM IV-4.1.1.	149 010	vodoměr, redukční ventil	1999
5275/05/N	R615	ATS Kuřim, Díly za sv.Jánem - stavební část	648 841	zděný objekt ATS 5,4x4,25m se sedlovou střechou Bramac, přístřešek pro motorgenerátor dřevěné konstrukce 5,4x2,9m	2005
	R616	ATS Kuřim, Díly za sv.Jánem - oplocení	15 000	30 m drátěného pletiva s brankou	2005
	R617	ATS Kuřim, Díly za sv.Jánem - technologie	650 130	ATS (tlaková nádoba, 3 ks čerpadel, ovládací rozvaděč ATS) 238.000,- Kč kalové čerpadlo JOPPY30AUT v.č.20502004442 10.000,- Kč měření - 2 ks tlakových čidel, vodoměr 13.000,- Kč motorgenerátor (náhradní zdroj) 389.130,- Kč	2005
	R618	EZS - Kuřim, ATS Díly za sv.Jánem	138 554	ústředna, klávesnice ,koncentrátor, čtečka, čidla, magnety, siréna, akumulátor, ochrana	2005
	R623	rozvaděč RACOM - ATS Kuřim,Díly za sv.Jánem	416 500	radiová datová stanice (zdroj, UPS, modem), automat SINAUT (PC), zálohové napájecí zdroje, anténa	2005

	R669	ATS Kuřim, Podlesí - stavební část	550 000	přízemní zděný objekt se sedlovou střechou z betonové krytiny o půdorysném rozměru 5,2x4,0 m na pozemku p.č. 3198/44 k.ú. Kuřim o výměře 22m2, ul. Skříčkova, Kuřim (skladba objektu: základová konstrukce, svislá konstrukce, úpravy povrchů, izolace, konstrukce tesařské, klempířské, truhlářské, zámečnické, dlažba, obklady, malby, nátěry, bleskosvod, elektrorozvaděč, stavební elektroinstalace, přímotop pro temperování)	2002
	R670	ATS Kuřim, Podlesí - soubor technologie	479 516	monoblok čerpací stanice CS 1000 V-2/6-2-R3-265 v.č. 1139987 (základový rám, ovládací skříň, 3 kusy čerpadel 32-CVXV-2, tlaková nádoba 1000L, sací a výtlačné potrubí, armatury, vodoměr MEINECKE WPD 40, 2 tlaková čidla)	2002
5723/07/N	R676	nadzemní hydrant Kuřim-Kolébka	150	nadzemní hydrant PrahaDN 80 s dvojitým uzavíráním	2008
	R682	ČS-K Kuřim "U Vlečky" - přípojka NN	28 800	přípojka NN provedená zemním kabelem CYKY 4Bx10 v délce 36 m napojená z kabelové sítě, ze skříně SR4	2005
	R683	ČS-K Kuřim "U Vlečky" - technologie	212 000	čerpací stanice AS PUMP EB/PB1500/2500 osazená dvěma čerpadly KSB-Amarex S50 160/002U3G-125 s elektropohony včetně elektroinstalace, kabelů a kontejneru (ve kterém je uložena)	2005
	R684	MŠ-K Kuřim "U Vlečky" - stavební část	140 000	železobetonová měrná šachta 2 x 3,5 x 1,5 m s uzamykatelným poklopem	2005
	R685	MŠ-K Kuřim "U Vlečky" - technologie	71 000	indukční průtokoměr, zobrazovací jednotka, elektroinstalace, el. rozvaděč, kabelové rozvody, potrubí a armatury	2005
	R686	rozvaděč RACOM - ČS-K Kuřim "U Vlečky"	360 570	rozvaděč ED, automat Siemens, radiomodem, UPS	2008
	R716	ČS Kuřim 1.tl.p. - soubor technologie	2 001 037	3 ks čerpadel, MaR: vodoměr, průtokoměr, čidlo tlaku na výtaku, RM 1 + elektroinstalace, potrubí a armatury	2012
	R717	EZS - Kuřim ČS a VDJ 1.tl.p.	172 402	ústředna PZTS + zdroj, čidla + detektory, elektroinstalace	2012
	R718	ČS Kuřim 1.tl.p. - NN přípojka	546 567	zemní kabel 1-CYKY 4x35 mm včetně uzemňovacího pásku, elektroměrové rozvaděče, přípojovací skříň	2012
	R719	Rozvaděč RACOM - ČS a VDJ Kuřim 1.tl.p.	507 164	řídící systém ED 137 automat SIMATIC S7-300, radomodem RACOM MR400, záložní zdroj UPS	2012
	R742	RN pro dešťovou vodu – Díly za Sv. Jánem – stavební část	3 572 000	záchytná jednokomorová železobetonová – monolitická podzemní retenční nádrž o objemu 300 m3 s přepadem do recipientu potrubím TZR DN 600 ukončen zpětnou klapkou, osazena 5 uzamykatelnými vstupy se studničními poklopy 600x600 mm a předřazenými 2 železobetonovými šachtami propojenými kameninovým potrubím DN 200 mm.	2002
	R743	RN pro dešťovou vodu – Díly za Sv. Jánem – soubor technologie	250 000	2x ponorné čerpadlo se spouštěcím zařízením D0DQ–L010C+DNBA 4–GSEQ+NWA2–10–2,8 kW 1340 ot/min, IP68, DN 100, PN 16.....156 000,- Kč MaR: ponorná sonda BD SENSORS – LMP 308, plovákový spínač NIVOFLOAT NLP – 105.....23 000,- Kč elektroinstalace vč. rozvaděče RM (umístěn ve vyzděné skříni u štítové stěny bytového domu).....71 000,- Kč	2002
	R744	Rozvaděč RACOM - RN pro dešťovou vodu – Díly za Sv. Jánem	60 000	automat SIMATIC S7 – 300, radiomodem RACOM MR 25, záložní zdroj UPS, anténa	2002
	celkem		25 060 496		

Přehled změn provedených v příloze č. 1 dodatku č. 68

A. Změny proti dodatku č. 66

Všechny změny jsou vyznačeny červeně.

Obecně v příloze č. 1 dodatku č. 68 navrhujeme aktualizovat popis pronajatého majetku vyplývající z průběžné situací na síti, tj. např. vypustit zrušené stoky dosud nevyjmuté z nájmu nebo upravit délky sítí dle skutečnosti. Návrh přílohy č. 1 obsahuje dále následující změny s tím, že měněné přílohy jsou vždy zpracovány v úplné i změnové formě:

1. Upřesnění majetku v části D - kanalizace

- a) Bylo doplněno „ID stavby“
- b) Abychom snížili počet stran dodatku, byly kanalizace sloučeny dle ulice, ID stavby a profilu (dříve každý úsek mezi dvěma šachtami byl jeden řádek)
- c) Vyčlenili jsme již dříve pronajaté dešťové kanalizace pod samostatná inv. čísla

Inv. číslo: R 536

Název: Kuřim – kanalizační řad

Snížení pořizovací ceny o: 1 272 854,- Kč

Inv. číslo: R 715

Název: Kuřim – dešťová stoka Podlesí

Navýšení pořizovací ceny o: 1 182 179,- Kč

Inv. číslo: R 748

Název: Kuřim – dešťová stoka Průmyslová lokalita

Pořizovací cena: 50,- Kč

Inv. číslo: R 749

Název: Kuřim – dešťová stoka Tyršova, Láznisko

Pořizovací cena: 90 625,- Kč

2. Upřesnění majetku v části B – vodovodní řad

- a) Bylo doplněno „ID stavby“
- b) Byly upřesněny délky, materiál a profil
- c) Pro zjednodušení je pořizovací cena uvedena souhrnně u inventárních čísel
- d) Ceny odboček a navrtávek byly zahrnuty do souhrnných cen inventárních čísel

3. Upřesnění majetku v části E – stavební objekty a technologie

U vodojemů byl upřesněn technický popis – doplněna délka odpadů z VDJ

B. Doplněn pronájem navrtávek a odboček vodovodních přípojek za rok 2014