



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.08.2015

Manž. Peškovi - ukončení nájemní smlouvy dohodou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - zařizovací předměty Tišnovská 1173

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Manželé Tomáš a Radka Peškovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim jsou společným nájemci obecního bytu č. 1173/4, 2+1, umístěného ve II. NP bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavírána v režimu nájemních smluv na dobu určitou jednoho roku. Poslední nájemní smlouva je uzavřena do 31. 7. 2016.

Manželé Peškovi dne 10. 8. 2015 požádali o ukončení nájemní smlouvy k předmětnému bytu, a to dohodou ke dni 30. 9. 2015. Důvodem ukončení nájemního vztahu je stěhování do rodinného domu.

Manželé Peškovi při nastěhování v roce 2013 na vlastní náklady pořídili do bytu kuchyňskou linku vč. dřezu a baterie, kombinovaný sporák a digestoř. Celkové náklady na pořízení uvedených zařízení činily cca 14.683 Kč (OMP má k dispozici doklady o koupi). Manželé Peškovi požádali o prominutí úhrady nájemného za měsíce srpen a září s tím, že výše uvedené movité věci v bytě ponechají. Nájemné za měsíc srpen a září 2015 činí celkem 7.856 Kč.

Dle vyjádření správce bytu a dle prohlášení vlastníka patří kuchyňská linka do vybavení bytu. Pokud tedy v roce 2013 (před nastěhováním manž. Peškových) byla v bytě kuchyňská linka, musí manž. Peškovi při opuštění bytu kuchyňskou linku v bytě ponechat.

OMP navrhuje žádosti manž. Peškových vyhovět a ukončit nájemní smlouvu dohodou ke dni 30. 9. 2015. Bytová jednotka bude ihned po vrácení zpět pronajímateli nabídnuta ve smyslu Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách, k výměně stávajícím nájemcům.

OMP navrhuje vyhovět žádosti i co se týká zařizovacích předmětů a koupit od manž. Peškových dva de facto nové spotřebiče (sporák, digestoř) a kuchyňskou linku. Hodnota těchto movitých věcí je v



Město Kuřim

současné době cca 13.016 Kč. Nový nájemce by dále formou měsíčních úhrad splácel tyto movité věci jako pronájem inventáře.

OMP ještě pro doplnění uvádí, že se prázdné byty částečně rekonstruuji (etážové topení, výměna oken, rekonstrukce koupelny, kuchyňské linky, podlahy). V bytové jednotce č. 1173/4 byla v roce 2013 vyměněna dřevěná okna za plastová, v roce 2014 byla městem provedena rekonstrukce koupelny a jelikož již v bytě bylo zavedeno etážové topení, byl pořízen nový turbo kotel Baxi.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s manž. Tomášem a Radkou Peškovými, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem obecního bytu č. 1173/4 umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, dohodou ke dni 30. 9. 2015.

Termín plnění: 15. 10. 2015 (OMP)

Tišnovská 1173, Kuřim, byt č. 4

Zařizovací předměty ke dni 31. 7. 2015:

kuchyňská linka	hodnota	7.825 Kč
sporák	hodnota	3.466 Kč
digestoř	hodnota	1.725 Kč
Celková hodnota zařizovacích předmětů		13.016 Kč

