



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.09.2015

Zápis komise stavební ze dne 14. 9. 2015

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 14. 9. 2015

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 14. 9. 2015 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Hlasování o programu:
2. ZŠ Kuřim Jungmannova-vybudování nových výukových kapacit-novostavba
3. Masozávod Kuřim - Steinex a.s.
4. Novostavba garáže na ul. Dušínova, parc. č. 4487/36 v k. ú. Kuřim
5. Žádost OMP o vyjádření k žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim
6. Územní studie „Podlesí - F016“
7. Novostavba RD na ul. Rychlonožkova, parc. č. 2642/833 v k. ú. Kuřim
8. Přestavba RD na ul. Hybešova č. p. 417, Kuřim
9. Různé

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 14. 9. 2015 v bodech 1, 2, 3, 10b **a schvaluje** body 5, 8, 9, 10a.

Termín plnění: 31. 10. 2015 (OI)

Zápis č. 11/2015

z jednání komise stavební dne 14. 9. 2015

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Michal Hanák, Alexander Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Hosté: Silvie Peřinová, Stanislav Bartoš, Ing. Oldřich Štarha, Bohumil Pělucha

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise, seznámení přítomných s programem jednání - upřesnění programu.

Program jednání:

1. ZŠ Kuřim Jungmannova-vybudování nových výukových kapacit-novostavba
2. Masozávod Kuřim – Steinex a.s.
3. Novostavba garáže na ul. Dušínova, parc. č. 4487/36 v k. ú. Kuřim
4. Žádost OMP o vyjádření k žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim
5. Územní studie „Podlesí – F016“
6. Novostavba RD na ul. Rychlonožkova, parc. č. 2642/833 v k. ú. Kuřim
7. Přestavba RD na ul. Hybešova č. p. 417, Kuřim
8. Různé

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 9 z devíti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato,

1. ZŠ Jungmannova – vybudování nových výukových kapacit - novostavba

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena se stavem projektu ZŠ Jungmannova – vybudování nových výukových kapacit – novostavba. KS doporučuje Radě města hledat možnosti navýšení finančních prostředků na nákup rekuperačních jednotek i ve třídách, které by bylo vhodné realizovat současně se stavbou.

Hlasování: pro: 8, nehlasoval: 1

Usnesení bylo přijato.

2. Masozávod Kuřim – Steinex a.s.

Návrh usnesení: Na jednání komise stavební dne 12. 8. 2015 obdržela doplnění údajů k záměru stavby a konstatuje, že proti realizaci v dané lokalitě nemá námitek.

Hlasování: pro 8, zdržel se 1

Usnesení bylo přijato.

Dostavil se Ing. Štarha s materiálem Sokolovna – oprava fasády a Rekreační hala ledního hokeje

3. Sokolovna – oprava fasády

Návrh usnesení: Komisi stavební byly představeny vzorky barevnosti fasády a soklu a barevnosti rámců oken tmavý dub. Komise stavební doporučuje barvu soklu o odstín tmavší.

Hlasování: pro 9

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Studie „Rekreační hala ledního hokeje“

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena investorem a projektantem se záměrem realizace zimní sportovní haly v lokalitě Díly za sv. Jánem. Komise stavební zaujme stanovisko na příštím jednání, po důkladnějším seznámení s projektem. Pozn. projekt obdrželi členové KS 14.9. 2015.

Hlasování: pro 9

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V 19:15 h odešel Ing. arch. Petr Němec

5. Novostavba garáže na ul. Dušínova parc. č. 4487/36 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena s doplněním fotodokumentace a s projektem novostavby garáže na pozemku parc. č. 4487/36 v k. ú. Kuřim. Komise stavební u této stavby požaduje, aby byla dodržena uliční čára.

Hlasování: pro 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

6. **Žádost OMP – odprodej části pozemku na ul. Zámecká, parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim**
7. **Územní studie Podlesí – F 016**
Návrh usnesení pro bod 6. a 7.: Komise stavební odkládá projednání bodů č. 6. a 7. do příštího jednání z důvodu množství projednávaných žádostí a potřeby doplnění podkladů.
Hlasování: pro 8
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V 19:30 odešel p. Jursa

8. **Studie „Novostavba na ul. Rychlonožkova, parc. č. 2642/833 v k. ú. Kuřim“**
Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr novostavby RD na ul. Rychlonožkova, parc. č. 2642/833 v k. ú. Kuřim a nemá námitek za předpokladu dodržení koeficientu zastavěnosti.
Hlasování: pro 7
Usnesení bylo jednomyslně přijato.
9. **Přestavba RD na ul. Hybešova č. p. 417 v Kuřimi**
Návrh usnesení: Komise stavební projednala přestavbu RD na ul. Hybešova č. p. 417/15, k záměru nemá námitek.
Hlasování: pro 7
Usnesení bylo jednomyslně přijato.
10. **Různé a) Přestavba objektu na ul. Nerudova, parc. č. 4297, Kuřim**
Návrh usnesení: Komise stavební projednala návrh osazení skleněných výplní u provozovny Café LUPERO na ul. Na Loučkách č. p. 1208 v Kuřimi. K návrhu výměny za garážová vrata nemá námitek.
Hlasování: pro 6, nehlasoval 1
Usnesení bylo přijato.

b) Novostavba dvojdomu na ul. Dušínova parc. č. 4487/33, 4487/34 a 4487/35 v k. ú. Kuřim“

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s doplňujícími výkresy novostavby dvojdomu na ul. Dušínova a požaduje doložit celou projektovou dokumentaci s příčnými řezy dle nové situace. Usnesení k této novostavbě bude přijato na příštím jednání, po předložení kompletní dokumentace po úpravách.

V 20:00 odešel p. Vladislav Zejda

Hlasování: pro 6
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Příští jednání komise stavební bude 30. 9. 2015 v 17:30 hod.

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

V Kuřimi dne 15. 9. 2015

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města

KS = komise stavební