



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.10.2015

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, schválení zadávacího řízení 2. etapa

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zadávací dokumentace
 B - návrh smlouvy
 C - odůvodnění VZ

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

Akce byla rozdělena na etapy:

- 1. etapa - bourací práce a rekonstrukce kanalizace - probíhá realizace;
- **2. etapa - novostavba.**

Současný stav akce - 1. etapa:

- | | |
|--|-------------|
| - zveřejnění výzvy | 13. 7. 2015 |
| - podpis smlouvy - zhotovitel TREPART s.r.o. | 2. 9. 2015 |
| - předání stavby | 7. 9. 2015 |
| - doba realizace | 50 dní |

2. etapa - novostavba:

Administraci VŘ 2. etapy provádí společnost KANSPO s.r.o. (Bc. Nikol Macháčková) tato společnost sestavila zadávací dokumentaci.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené veřejné zakázky, dále doporučuje schválit zadávací dokumentaci, návrh smlouvy o dílo a odůvodnění



Město Kuřim

veřejné zakázky. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 38,145 mil. Kč bez DPH (46.155.411 Kč vč. DPH).

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa“, **dále schvaluje** odůvodnění veřejné zakázky, zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

Termín plnění: 30. 10. 2015 (OI)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“)

Zadavatel		Organizátor	
Město Kuřim		KANSPo s.r.o.	
sídlo	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim	sídlo	Požárníků 302/1B, 76701 Kroměříž
IČ	00281964	IČ	48911976
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta	Statutární zástupce:	Jiří Macháček, jednatel
Kontaktní osoba:	Stanislav Bartoš	Kontaktní osoba:	Bc. Nikol Macháčková
Tel:	541 422 373	Tel:	739 201 829
E-mail:	bartos@radnice.kurim.cz	E-mail:	nikol.machackova@kanspo.cz

Veřejná zakázka

MĚSTO KUŘIM – ZŠ KUŘIM – VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝUKOVÝCH KAPACIT – NOVOSTAVBA - 2. ETAPA: NOVOSTAVBA

Jedná se o **podlimitní** veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v **otevřeném řízení** v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o zakázku **spolufinancovanou ze státního rozpočtu (Ministerstvo financí ČR - podprogram 298213 - Podpora rozvoje a obnovy regionálních škol v okolí velkých měst).**

Údaje o oznámení zadávacího řízení:

Profil zadavatele: <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/verejne-zakazky.html>

Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: **518512**

Předběžné oznámení zveřejněno dne: **21. 07. 2015**

Oznámení o zakázce zveřejněno dne: **02. 10. 2015**



1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci přístavby školního pavilonu, úpravy venkovních ploch, nové kanalizační přípojky a sadové úpravy. Přístavba školního pavilonu je navržena jako dvoupodlažní zděný objekt s 6 kmenovými učebnami s kapacitou 180 dětí, se zázemím pro učitele a pavilonem tělovýchovy (tělocvična s hygienickým zázemím). Dále budou provedeny také stavební úpravy stávajících prostor ZŠ spočívající v úpravě dispozice v místě propojení navrhovaného školního pavilonu a stávající ZŠ. Úpravy venkovních ploch spočívají v úpravě stávajících zpevněných ploch a vybudování nových, pro zajištění přístupu k navrhované přístavbě školního pavilonu. Odpadní vody z nové přístavby budou napojeny do nové jednotné kanalizační přípojky v dimenzi DN 200, která bude zaústěna do venkovní přeložené jednotné kanalizace.
- 1.1.1 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle přiložené projektové dokumentace vč. stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a vydaných povolení. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
- 1.1.2 Předmět zakázky a technické podmínky jsou blíže specifikovány projektovou dokumentací **Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, objekty SO 03 Přístavba školního pavilonu, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Přípojka kanalizace, SO 06 Zpevněné plochy**, včetně výkazů výměr; zpracovatel projekční kancelář 7points, s.r.o. (09/2015)
- 1.1.3 Výrobky PSV (okna, skříně, dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny zadavatelem.
- 1.1.4 Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem.
- 1.1.5 Zadavatel doporučuje uchazečům v projektové dokumentaci důkladně prostudovat schémata jednotlivých řemesel a výrobků PSV, kde jsou uvedeny podrobné popisy a parametry, které je vítězný dodavatel povinen v rámci plnění zakázky dodržet.
- 1.2 Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí během stavby pro obyvatele v bezprostředním okolí staveniště.
- 1.3 V souladu s § 44 odst. 6 zákona zadavatel vymezil část veřejné zakázky, jež nesmí být plněna subdodavatelsky.
- 1.3.1 Subdodavatelem nesmí být plněny u této VZ následující části vymezené PD a výkazem výměr v níže uvedených stavebních dílech dle jejich označení:

Stavební díl	
HSV	Zemní práce
	Základy
	Svislé a komletní konstrukce
	Vodorovné konstrukce
	Úpravy povrchů vnější
	Bourání konstrukcí
	Realizace zpevněných ploch
	Staveništní přesun hmot

- 1.3.2 Subdodavatelem mohou být plněny u této VZ všechny její ostatní části neuvedené v čl. 1.3.1

1.4 Součástí předmětu zakázky je:

- 1.4.1 Zhotovení a umístění velkoplošného informačního banneru v místě stavby dle pokynů zadavatele. Panel musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace předmětné zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace. Velikost informačního panelu je stanovena na 500 x 1 000 mm a bude celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, či plachtou apod.). Panel bude obsahovat alespoň název zakázky, investora, zhotovitele, provozovatele a také znak města Kuřim. Požadované údaje poskytne zadavatel vítěznému dodavateli. Náklady na zhotovení panelu je uchazeč povinen v rámci své nabídky započítat do ostatních nákladů;
- 1.4.2 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- 1.4.3 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí
- 1.4.4 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 1.4.5 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.4.6 zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků
- 1.4.7 případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ;
- 1.4.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených;
- 1.4.9 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 1.4.10 fotodokumentace postupu prací;
- 1.4.11 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 1.4.12 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 1.4.13 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- 1.4.14 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování požadavků koordinátora BOZP
- 1.4.15 provedení přejímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
- 1.4.16 geodetické zaměření a zhotovení geodetického plánu a také průkazu energetické náročnosti budovy
- 1.4.17 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- 1.4.18 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 1.4.19 zajištění technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, PENB, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole



provozní schopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu, podklady pro zpracování provozního řádu.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních (dle odst. 1.4.2 ZD).

1.4.20 odstranění případných vad a nedodělků,

1.4.21 vyklizení staveniště.

1.5 Místo plnění veřejné zakázky

1.5.1 Místem plnění veřejné zakázky je areál základní školy Jungmannova v Kuřimi, parc. č. 2785/2; Jihomoravský kraj

1.5.2 Prohlídka místa plnění: **Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů, kde má být veřejná zakázka realizována, proběhne dne 12. 10. 2015 v 09:00 hod.** Zástupci uchazečů vyčkají příchodu kontaktní osoby zadavatele před budovou ZŠ Kuřim, Jungmannova 813. Účast na prohlídce je nutné nahlásit kontaktní osobě zadavatele (Mgr. Karina Kiesslingová, kiesslingova@radnice.kurim.cz tel.: 541 422 352, mob. 777 363 612) a to min. 1 den před konáním prohlídky. V případě, že nebude na prohlídku místa plnění přihlášen žádný z uchazečů, prohlídka se nekoná. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, doporučuje zadavatel uchazečům, aby tyto dotazy zaslali organizátorovi zadávacího řízení v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Odpovědi v ústní podobě v průběhu prohlídky místa plnění mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Pouze písemná odpověď má závazný charakter.

1.6 Termín plnění veřejné zakázky

1.6.1 Předpokládané datum zahájení stavebních prací: **30. 11. 2015**

1.6.2 Dodavatel je povinen dokončit veškeré práce na díle nejpozději **do 31. 10. 2016.**

1.7 **Vítězný dodavatel předloží zadavateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo časový a finanční harmonogram, který bude vypracován s podrobností min. na realizační týdny po jednotlivých stavebních objektech. Harmonogram musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí dodavatel stručně definovat postup realizace zakázky. Při zpracovávání časového harmonogramu dodavatel zohlední klimatické podmínky a příslušné technologické postupy a předpisy. Kromě výše uvedeného budou v časovém harmonogramu vyznačeny minimálně následující milníky:**

1.7.1 Zahájení stavebních prací, zařízení staveniště, vytyčení stavby a inženýrských sítí;

1.7.2 SO 03 v členění min. na tyto stavební díly:

- Zemní práce,
- Základy a zvláštní zakládání
- Piloty
- Svislé a kompletní konstrukce,
- Vodorovné konstrukce
- Úpravy povrchů vnější
- Úpravy povrchů vnitřní,
- Podlahy a podlahové konstrukce
- Výplně otvorů
- Bourání konstrukcí
- Živičné krytiny
- Zdravotechnické instalace
- Ústřední vytápění
- Konstrukce tesařské



- Konstrukce systémové z AL profilů
- Podlahy povlakové
- Obklady keramické
- Elektromontáže
- Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky
- Montáže VZT
- Montáž výtahu
- Montáž MaR

1.7.3 SO 04,

1.7.4 SO 05,

1.7.5 SO 06,

1.7.6 Předání a převzetí díla, kolaudace.

1.8 Zadavatelem schválený časový a finanční harmonogram je pro dodavatele závazný.

1.9 Dodavatel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu Zadavatele. Dodavatel je povinen vyzvat TDI ke kontrole dokončení každého Milníku. Nedodržení stanovených termínů bude považováno za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo.

1.10 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu dodatečných informací, podaných námitek, řízení před UOHS, popř. nepříznivých klimatických podmínek) dojde k situaci, že dodavatelem stanovený termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

1.11 Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:

1.11.1 Klasifikace dle CPV

- CPV 45000000-7 Stavební práce
- CPV 45214210-5 Výstavba základních škol
- CPV 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- CPV 45232440-8 Stavební práce pro kanalizační potrubí

1.11.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **38 145 000,- Kč bez DPH**.

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona.

2.1.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle



uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

2.1.2 Dle § 53 odst. 3 zákona zájemce prokazuje:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) předložením výpisu z Rejstříku trestů,
- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. f) předložením potvrzení příslušného finančního úřadu **a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení,**
- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. h) předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce,
- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. c) až e), g), i) až k) formou čestného prohlášení.

2.2 Zadavatel požaduje prokázání následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 54 zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) zákona.

2.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné



evidence, pokud je v ní zapsán.

- 2.2.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Projektová činnost ve výstavbě, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tato oprávnění vyplývají.

- 2.3 Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) z. č. 137/2006 Sb.

- 2.4 Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona. Dodavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží:

- 2.4.1 podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních pěti letech a osvědčením objednatelů o řádném provedení

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, kontakt na objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je provedení minimálně 3 referenčních zakázek obdobného charakteru v posledních 5 letech, každá v hodnotě minimálně **15.000.000,- Kč bez DPH**. Ze 3 uvedených zakázek musí být 2 zakázky na rekonstrukci či novostavbu objektu občanské vybavenosti.

- 2.4.2 podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) zákona předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel předloží čestná prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech, doklady o vzdělání (např. maturitní vysvědčení, VŠ diplom) a odborné kvalifikaci osob (autorizace), které budou vykonávat pozice **hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí**.

(je vyloučeno, aby obě pozice vykonávala jedna osoba)

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Osoba na pozici **hlavního stavbyvedoucího** musí splňovat následující požadavky:

- minimálně SŠ vzdělání stavebního oboru,
- autorizace pro obor **Pozemní stavby** (Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů)
- min. 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, přičemž minimálně u 3 realizovaných staveb v rámci své praxe působil jako hlavní stavbyvedoucí. Finanční objem každé ze tří uvedených staveb musí být minimálně 15.000.000,- Kč bez DPH a předmětem těchto staveb může být pouze rekonstrukce či novostavba objektu občanské vybavenosti.

Osoba na pozici **stavbyvedoucího** musí splňovat následující požadavky:

- minimálně SŠ vzdělání stavebního oboru,
- autorizace v oboru **Pozemní stavby** (Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů)



- min. 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, přičemž minimálně u 3 realizovaných staveb v rámci své praxe působil jako stavbyvedoucí. Finanční objem každé ze tří uvedených staveb musí být minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH.
- 2.5 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tzn. ke dni podání nabídky), starší 90 kalendářních dnů.**
- 2.6 Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem je podána společná nabídka, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.**
- 2.7 Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.**
- 2.8 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit**
- dle ustanovení § 51 odst. 4 písm. a) zákona doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

3 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou pro tuto zakázku stanovené ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo a to vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a údaje o hlavním stavbyvedoucím. Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Jakékoli jiné úpravy znění obchodních podmínek budou důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.**
- 3.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem**
- 3.2.1 Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to v rozsahu:**
- „**stavebně montážní pojištění**“ - pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří



předmět díla uskladněny či montovány, a to **na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH nabídnuté uchazečem.**

- **„pojištění odpovědnosti za škodu „**, a to v limitu plnění na částku odpovídající hodnotě budovaného díla, s platností smlouvy na dobu neurčitou a s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti.
- 3.2.2 Uchazeč v nabídce uvede formou čestného prohlášení, že pokud bude uchazeči veřejná zakázka zadána, předloží nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu budovaného díla, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (budoucí předmět díla). Pojistná částka musí být sjednána min. ve stejné výši, jako je hodnota nabídky (nabídková cena za provedení díla včetně DPH nabídnutá uchazečem).
- 3.3 **Požadovaná délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců od data převzetí díla bez vad a nedodělků.**
- 3.4 **Zadavatel požaduje po uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, předložení bankovní záruky za kvalitu plnění veřejné zakázky ve výši 1 000 000,- Kč.**
- 3.4.1 Platnost bankovní záruky je stanovena po celou záruční dobu v **délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla. **Výše záruky bude každoročně snížena o 200 000,- Kč, přičemž počínaje 4. rokem bude snížena na 200 000,- Kč.**
- 3.4.2 Z bankovní záruky poskytnuté vítězným dodavatelem musí vyplývat právo zadavatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty dodavatel neodstraní případné reklamované vady zjištěné zadavatelem nebo v případě, kdy zadavateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností dodavatelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám podepsané smlouvy o dílo.
- 3.4.3 Bankovní záruku předloží vítězný dodavatel zadavateli v originále listiny nejpozději do data skutečného předání a převzetí díla. Pokud dodavatel originál záruční listiny zadavateli ve sjednané výši a lhůtě nepředloží, je zadavatel oprávněn nepřevzít dílo až do doby předání originálu záruční listiny.
- 3.4.4 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude dodavateli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
- 3.4.5 Uchazeč předloží ve své nabídce **čestné prohlášení**, že pokud bude uchazeči veřejná zakázka zadána, předloží nejpozději do data skutečného předání a převzetí díla originál bankovní záruky v souladu s podepsanou smlouvou o dílo.
- 3.5 **Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě nepřiznání dotace ze strany Ministerstva financí ČR.**
- 3.6 **Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v plném rozsahu akceptovali.**

4 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1 Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, na krycím a nabídkovém listu.
- 4.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek uvedených v bodě 4.3 ZD.



4.3 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny:

- 4.3.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3.2 V případě nesouladu PD (výkazů výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku RTS.
- 4.3.3 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je dodavatel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zadavatelem.

4.4 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

4.5 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

4.6 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a výkazy výměr v elektronické podobě. Tyto soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Uchazeči jsou povinni ověřit si soulad soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

- 4.6.1 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že ceny dílčích rozpočtů je nutné přepsat do odpovídajících položek Souhrnného rozpočtu. Tyto ceny musí být vždy totožné, v opačném případě nelze posoudit celkovou nabídkovou cenu a zadavatel je oprávněn vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
- 4.6.2 V případě jakéhokoli nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb předloženým uchazečem a soupisem poskytnutým zadavatelem v rámci zadávací dokumentace (např. chybějící položky, přebývající položky, nenacenné (nulové) položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) je zadavatel oprávněn vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

5 POŽADAVEK ZADAVATELE NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

5.1 Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: „pětsettisíc“), a to buď poukázáním peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) na níže uvedený účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

5.1.1 Bankovní spojení pro případ poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:	6015 – 22824641
Kód banky:	0100



Název banky: Komerční banka, a.s.
Adresa pobočky: Legionářská 719, Kuřim

- 5.2 Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly: jako variabilní symbol Identifikační číslo (IČ) uchazeče, jako specifický symbol 518512 (evidenční číslo zakázky ve VVZ).**
- 5.3 Zadavatel nebude činit žádné kroky, směřující k dohledání a vrácení finančních prostředků zpět na účet uchazeče a nebude takovým činnostem ani nápomocen, v případě, kdy uchazeč chybně zadá příslušné platební symboly pro úhradu jistoty nebo k platbě neuvede veškeré stanovené platební symboly, a ta z tohoto důvodu vůbec nebude připsána na účet zadavatele. Zadavatel neodpovídá za jakékoliv dopady takové chybné peněžní transakce.**
- 5.3.1 Peněžní jistota musí být připsána na stanovený účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.**
- 5.3.2 V případě poskytnutí peněžní jistoty vyžaduje zadavatel od uchazeče předložit v nabídce:**
- kopii výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.
 - originál prohlášení podepsané osobou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení jistoty v následujícím členění:

Vzor Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení jistoty

Název veřejné zakázky: „MĚSTO KUŘIM – ZŠ KUŘIM – VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝUKOVÝCH KAPACIT – NOVOSTAVBA - 2. ETAPA: NOVOSTAVBA“	
obchodní firma nebo název /	
obchodní firma nebo jméno a příjmení:
sídlo / místo podnikání,	
popř. místo trvalého pobytu:
IČ / datum narození:
Platební symboly	
číslo účtu:
kód banky:
název banky:
adresa pobočky:
variabilní symbol:
specifický symbol:	518512

- 5.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky předloží uchazeč ve své nabídce originál listiny bankovní záruky.**



- 5.5 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 Zákona pojistné plnění. Toto prohlášení bude součástí nabídky uchazeče.**
- 5.5.1 Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 Zákona.
- 5.5.2 Zadavatel uvolní jistotu nebo vrátí originál záruční listiny v souladu s ustanovením § 67 Zákona.
- 5.6 Podal-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitku a zadavatel těmto námitkám vyhověl, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle § 111 odst. 1 zákona.**
- 5.6.1 Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.
- 5.6.2 Pokud uchazeč v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky.

6 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 6.1 Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.**
- 6.2 Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele (viz formulář v příloze ZD). V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli, předloží ve své nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů.**
- 6.3 Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy nabídky byly číslovány vzestupnou číselnou řadou.**
- 6.4 Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom originálním vyhotovení a 1x na CD, a to ve formátu pdf (návrh smlouvy o dílo a soupis stavebních prací, dodávek a služeb v otevřeném formátu –.doc, .xls). Kopie nabídky na CD musí být úplnou kopií originální písemné nabídky. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.**
- 6.5 Uchazeči budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:**
- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru v příloze) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
 - Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
 - Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti - dle vzoru v příloze;
 - Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů



- Kopie dokladů požadovaných zadavatelem v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (tzn. kopie záručních listin);
- Doklady požadované zadavatelem v případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele;
- Čestné prohlášení k předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky (bod 3.4 zadávací dokumentace);
- Náležitosti dle § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona č. 137/2006 Sb. (dle vzoru v příloze; Seznam statutárních orgánů, Seznam akcionářů, Prohlášení o zakázané dohodě);
- Seznam subdodavatelů nebo čestné prohlášení (dle vzoru v příloze);
- Závazné čestné prohlášení o pojištění;
- Návrh smlouvy o dílo (dle vzoru v příloze) – musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.
- Naceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb;
- Originály dokladů požadovaných zadavatelem v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (tzn. originály záručních listin; uchazeč volně přiloží na konec originálního vyhotovení nabídky).
- Kopie nabídky na CD – volně přiložena, příp. připevněna k zadní části nabídky

6.6 Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené nápisem: Neotvírat – Veřejná zakázka „MĚSTO KUŘIM – ZŠ KUŘIM – VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝUKOVÝCH KAPACIT – NOVOSTAVBA - 2. ETAPA: NOVOSTAVBA“

6.7 Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

6.8 Nabídky budou podány osobně nebo doručeny poštou zadavateli.

6.8.1 Osobní podání:

- Adresa pro osobní podání:
Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
- Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny, a to:
pondělí: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
úterý: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:00 hod.
středa: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
čtvrtek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:00 hod.
pátek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 13:00 hod.

6.8.2 Doručení poštou – doporučená zásilka:

- Adresa pro doručení poštou:
Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

6.9 Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

6.10 Všechny včas doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

6.11 Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.



6.12 Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

7 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1 Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

8 TERMÍNY A LHŮTY

- 8.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 10. 2015 v 09:30 hod.

- 8.1.1 Vzhledem k tomu, že byla zadávací dokumentace v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele již ode dne uveřejnění oznámení o zakázce na Věstníku veřejných zakázek, zkrátí zadavatel lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona.

- 8.2 Otevírání obálek se uskuteční dne 27. 10. 2015, ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek, v sídle zadavatele Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, velká zasedací místnost, 3. patro dveře č. 403.

- 8.2.1 Otevírání obálek se má právo zúčastnit kromě komise nejvýše jeden zmocněný zástupce každého uchazeče, jehož nabídka byla řádně doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

- 8.2.2 Zástupce uchazeče, který je současně jeho statutárním orgánem se prokáže před podpisem do prezenční listiny kopíí výpisu z obchodního rejstříku a občanským průkazem.

- 8.2.3 V případě, že zástupce uchazeče není současně jeho statutárním orgánem, je povinen se prokázat plnou mocí popř. pověřením a občanským průkazem.

- 8.3 Zadávací lhůta trvá 120 dnů.

- 8.3.1 Dle §43 odst. 1 zákona je zadávací lhůtou lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení. Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží.

9 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 9.1 Dle § 49 odst. 1 zákona je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 9.2 Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 odst. 2 zákona nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

- 9.3 Žádosti budou doručeny poštou nebo emailem organizátorovi zadávacího řízení, KANSPO s.r.o., Požárníků 302/1b, 767 01 Kroměříž, kontaktní osoba: Bc. Nikol Macháčková, 739 201 829, nikol.machackova@kanspo.cz (v předmětu zprávy uveďte vždy název veřejné zakázky)



10 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 10.2 Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 10.3 Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 10.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 10.5 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

11 PŘÍLOHY

- | | |
|-------------|---|
| Příloha č.1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č.2 | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č.3 | Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti |
| Příloha č.4 | Formulář Náležitosti dle § 68 zákona |
| Příloha č.5 | Formulář Seznam subdodavatelů |
| Příloha č.6 | Návrh smlouvy o dílo |
| Příloha č.7 | Projektová dokumentace vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb |

V Kuřimi, dne 02. 10. 2015

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Č.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, investiční odbor
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,
e- mail: bartos@radnice.kurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:
Sídlo: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
IČ:
DIČ:
Statutární zástupce:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**MĚSTO KUŘIM – ZŠ KUŘIM – VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝUKOVÝCH KAPACIT – NOVOSTAVBA - 2. ETAPA: NOVOSTAVBA**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem smlouvy jsou stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci přístavby školního pavilonu, úpravy venkovních ploch, nové kanalizační přípojky a sadové úpravy. Přístavba školního pavilonu je navržena jako dvoupodlažní zděný objekt s 6 kmenovými učebnami s kapacitou 180 dětí, se zázemím pro učitele a pavilonem tělovýchovy (tělocvična s hygienickým zázemím). Dále budou provedeny také stavební úpravy stávajících prostor ZŠ spočívající v úpravě dispozice v místě propojení navrhovaného školního pavilonu a stávající ZŠ. Úpravy venkovních ploch spočívají v úpravě stávajících zpevněných ploch a

vybudování nových, pro zajištění přístupu k navrhované přístavbě školního pavilonu. Odpadní vody z nové přístavby budou napojeny do nové jednotné kanalizační přípojky v dimenzi DN 200, která bude zaústěna do venkovní přeložené jednotné kanalizace.

- 2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen a Zhotovitel je povinen se řídit projektovou dokumentací, která byla vypracována včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr:

2.3.1 **Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba,** objekty SO 03 Přístavba školního pavilonu, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Přípojka kanalizace, SO 06 Zpevněné plochy zpracovaná projekční kancelář 7points, s.r.o. (09/2015).

- 2.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne ... 2015 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

- 2.5 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

2.5.1 Zhotovení a umístění velkoplošného informačního banneru v místě stavby dle pokynů zadavatele. Panel musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace předmětné zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace. Velikost informačního panelu je stanovena na 500 x 1 000 mm a bude celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, či plachtou apod.). Panel bude obsahovat alespoň název zakázky, investora, Zhotovitele, provozovatele a také znak města Kuřim. Požadované údaje poskytne zadavatel vítěznému dodavateli. Náklady na zhotovení panelu je uchazeč povinen v rámci své nabídky započítat do ostatních nákladů;

2.5.2 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,

2.5.3 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí;

2.5.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

2.5.5 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

2.5.6 zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků,

2.5.7 případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, vč. zajištění přechodného DZ,

2.5.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,

2.5.9 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

2.5.10 fotodokumentace postupu prací,

2.5.11 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

2.5.12 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

2.5.13 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění stavebních prací a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,

2.5.14 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování požadavků koordinátora BOZP,

- 2.5.15 provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
 - 2.5.16 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.5.17 zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí dokončeného díla, PENB, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve 2 vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky,
 - 2.5.18 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je Zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy,
 - 2.5.19 odstranění případných vad a nedodělků,
 - 2.5.20 vyklizení staveniště,
 - 2.5.21 zpracování geodetického zaměření skutečného provedení dokončených objektů a zhotovení geodetického plánu. Dokumentace bude předána v digitální vektorové podobě na CD na odbor investiční MěÚ Kuřim před podpisem protokolu o předání a převzetí díla,
 - 2.5.22 v průběhu a při dokončení stavby je Zhotovitel povinen provádět veškeré zákonem a Objednatelům požadované zkoušky prokazující kvalitu díla a dodat Objednateli kompletní doklady prokazující úspěšné provedení těchto zkoušek.
- 2.6 Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí během stavby pro obyvatele v bezprostředním okolí.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Předpokládané datum zahájení stavebních prací: **30. 11. 2015.**
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na díle nejpozději do **4 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy a řádně v nich pokračovat. Jakékoliv přerušení prací musí být Objednateli řádně zdůvodněno, např. technologické postupy, nepříznivé klimatické podmínky apod.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 31. 10. 2016.**
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla Objednateli.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li zápisem ve stavebním deníku dohodnuto jinak.

3.3 Zhotovitel předloží zadavateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy časový a finanční harmonogram, který bude vypracován s podrobností min. na realizační týdny po jednotlivých stavebních objektech. Harmonogram musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém

harmonogramu musí dodavatel stručně definovat postup realizace zakázky. Při zpracování časového harmonogramu dodavatel zohlední klimatické podmínky a příslušné technologické postupy a předpisy. Kromě výše uvedeného budou v časovém harmonogramu vyznačeny minimálně následující Milníky:

3.3.1 Zahájení stavebních prací, zařízení staveniště, vytyčení stavby a inženýrských sítí;

3.3.2 SO 03 v členění min. na tyto stavební díly:

- Zemní práce,
- Základy a zvláštní zakládání
- Piloty
- Svislé a kompletní konstrukce,
- Vodorovné konstrukce
- Úpravy povrchů vnější
- Úpravy povrchů vnitřní,
- Podlahy a podlahové konstrukce
- Výplně otvorů
- Bourání konstrukcí
- Živičné krytiny
- Zdravotechnické instalace
- Ústřední vytápění
- Konstrukce tesařské
- Konstrukce systémové z AL profilů
- Podlahy povlakové
- Obklady keramické
- Elektromontáže
- Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky
- Montáže VZT
- Montáž výtahu
- Montáž MaR

3.3.3 SO 04,

3.3.4 SO 05,

3.3.5 SO 06,

3.3.6 Předání a převzetí díla, kolaudace.

3.4 Objednatel schválený časový a finanční harmonogram je pro zhotovitele závazný.

3.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v harmonogramu. Jakékoli změny v harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého Milníku.

3.6 Nedodržení termínů dokončení výše uvedených Milníků časového harmonogramu je Objednatel považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

3.7 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

3.7.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.8 Místo plnění

3.8.1 Místem plnění je areál základní školy Jungmannova v Kuřimi, parc. č. 2785/2; k.ú. Kuřim, Jihomoravský kraj – dle projektové dokumentace.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH , - Kč
- DPH 21 % , - Kč
- Cena včetně DPH , - Kč

4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz čl. 2 této smlouvy) a odsouhlasenými rozpočty, které Zhotovitel předložil ve své nabídce ze dne v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy.

4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v požadované kvalitě, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavci 2.1 - 2.6 této smlouvy.

4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatel, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatel takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle rozpočtů Zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v rozpočtech, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací např. RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel vystaví vždy k 15. dni každého měsíce Objednateli fakturu. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce Objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

5.3 Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a

nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.

5.4 Každá faktura bude mít lhůtu splatnosti 45 kalendářních dnů od převzetí Objednatelem.

5.5 Každá faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatele,
- datum vystavení, splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH),
- podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.2,
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis Zhotovitele.

5.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a, §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a že daň odvede zákazník.

5.7 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.7.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 5.7.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.7.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

5.8 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.

5.9 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení jednotlivých Milníků v časovém harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání díla a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v termínu dle čl. 10.4.3.
- 6.1.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelem jako havarijní v termínu dle odstavce 10.4.4., je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou

výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v termínu dle čl. 10.4.4.

- 6.1.6 V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 9.1.3., je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.7 Mezi smluvními stranami je vyloučena aplikace § 2050 občanského zákoníku.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Objednatel prohlašuje, že předal Zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

7.2 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tyto osoby jsou oprávněny mimo jiné i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované Zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7.3 Technický dozor

7.3.1 Zástupcem Objednatele pověřeným činností technického dozoru investora (TDI) bude, tel.:, email:

7.3.2 Technický dozor investora je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací, dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

7.3.3 Technický dozor investora je oprávněn nařídít přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce Zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

7.3.4 Technický dozor investora není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti Zhotovitele.

7.3.5 Technický dozor investora u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

7.4 Bezpečnost práce

7.4.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7.4.2 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy se Zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.4.3 Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po dobu své účasti při přípravě a realizaci stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti na

staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu bezpečnosti na staveništi, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu bezpečnosti na staveništi.

- 7.4.4 Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

7.5 Hlavní stavbyvedoucí

7.5.1 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude, tel., e-mail

- 7.5.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

7.6 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.6.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá Zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních a stavební povolení. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit k předání staveniště.
- 7.6.2 Objednatel bude reagovat na zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od výzvy Zhotovitele.
- 7.6.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě písemné výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.6.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.6.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.6.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.6.7 V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně Zhotovitele, má Objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
- 7.6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.7 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat se zástupcem Objednatele postup prací.
- 7.7.2 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.7.3 Zhotovitel zajistí potřebná rozhodnutí nezbytná k realizaci díla a předá kopie těchto rozhodnutí technickému dozoru investora ihned po jejich vydání.
- 7.7.4 Bude-li v průběhu provádění díla Zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, které nejsou předmětem díla a jsou uloženy v pozemcích v rozsahu předaného staveniště na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat Objednatele a odsouhlasit s ním další postup.

- 7.7.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.7.6 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.7.7 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.7.8 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být Objednateli prokázána Zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 7.7.9 Vznikne-li Zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je Zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. Zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 7.7.10 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní po provedení příslušných prací, nejpozději před předáním díla. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 7.7.11 Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků, nad rámec předaného staveniště, je Zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 7.7.12 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy Zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je Objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen zástupce Objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.7.13 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem Objednatele k prověření všech prací, které bude Objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku Zhotovitel informuje TDI zasláním e-mailu. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.7.14 Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 7.7.15 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla,

s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

- 7.7.16 Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že Objednatelem předložená projektová dokumentace je vhodná pro provedení tohoto druhu díla a nevykazuje vady, které by bránily řádnému provedení díla.
- 7.7.17 Zhotovitel je povinen zajistit vstup na staveniště tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu Objednatele příp. pracovníků společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na stavbu.
- 7.7.18 Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7 do max. 20 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
- 7.7.19 Zhotovitel je dále také povinen poskytnout Objednateli řádnou součinnost při kolaudaci dokončeného díla.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním **díla**.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - originál stavebního deníku,
 - geodetické zaměření dokončeného díla,
 - průkaz energetické náročnosti budovy
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).
- 8.1.5 Nedoložení některého nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
- 8.1.6 Právo na zaplacení ceny díla vznikne, je-li dílo dokončeno a předáno.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 SUBDODAVATELÉ

9.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu

se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

- 9.1.1 Změna subdodavatele oproti nabídce podané Zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.
- 9.1.2 Zhotovitel díla poskytne Objednateli nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech subdodavatelů Zhotovitele včetně výše finančního podílu na realizaci díla.
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to **do 60 dnů od předání dokončeného díla**.
- 9.1.4 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních a montážních prací vč. realizace montáže technologické části jinými subjekty pro Zhotovitele díla.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále poskytuje Zhotovitel záruku za jakost díla.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 **Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání dokončeného díla.

10.2 Objednatel požaduje při plnění předmětu díla Zhotovitelem předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

- 10.2.1 Platnost bankovní záruky je stanovena po celou záruční dobu v délce 60 měsíců, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla. **Výše záruky bude každoročně snížena o 200 000,- Kč, přičemž počínaje 4. rokem bude snížena na 200 000,- Kč.**
- 10.2.2 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované Vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá Bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 10.2.3 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do data skutečného předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a lhůtě nepředloží, je Objednatel oprávněn nepřevzít dílo až do doby předání originálu záruční listiny.
- 10.2.4 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
- 10.2.5 Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění Objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
 - Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou o dílo,
 - Zhotovitel neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž

bude podle smlouvy o dílo povinen.

10.3 Způsob uplatnění reklamace

10.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Způsob sjednání nápravy navrhne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
- uplatněním bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění.

10.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.4.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.4.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé náklady bezprostředně související s odstraněním vady.

10.4.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům. Dohoda o termínu odstranění reklamované vady může být i ústní.

10.4.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení, nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky. Toto oznámení následně stvrdí Objednatel i písemně. Vady díla reklamované Objednatelům jako havarijní skutečnost musí Zhotovitel odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.4.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.4.3 a 10.4.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uplatní Objednatel u Zhotovitele z bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění. Tento postup Objednatel nevede k zániku záruky.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku předání dokončeného díla Objednatelům.

11.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle po celou dobu stavby, tzn. do protokolárního předání a převzetí díla

Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 11.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost také za škody způsobené v souvislosti s vadami a nedodělkami na díle.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo ve prospěch Objednatele pojistnou smlouvu. Dílo bude po celou dobu výstavby pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to v rozsahu:
- 11.5.1 **stavebně montážní pojištění** - pojištění dodávek a práce (plnění) Zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to **na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy.**
- 11.5.2 **pojištění odpovědnosti za škodu** - a to v limitu plnění na částku odpovídající hodnotě budovaného díla, s platností smlouvy na dobu neurčitou a s možností Objednatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti.

12 VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 14.1.2 V případě nepřiznání dotace ze strany Ministerstva financí ČR je Objednatel taktéž oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od smlouvy.

- 14.1.3 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.1.4 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 30 kalendářních dnů od termínu zahájení díla dle odstavce 3.1.1 této smlouvy, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele. Tento úkon nabývá platnosti účinnosti dnem doručení Zhotoviteli.
- 14.1.5 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých Milníků dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

14.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

14.3 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 14.3.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.2 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 15.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6 Zhotovitel souhlasí se skutečností, že celé znění této smlouvy bude uveřejněno na webových stránkách Objednatele.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace

předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

15.8 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesení Rady města Kuřim č. / /RM/2015.

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- Rozpočty
- Časový a finanční harmonogram
- Seznam subdodavatelů včetně věcného vymezení jednotlivých subdodávek a vyjádření v Kč

V Kuřimi, dne.....2015

V dne.....2015

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb. a vyhlášky č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

ZADAVATEL	
MĚSTO KUŘIM	
sídlo	Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
IČ:	00281964

Veřejná zakázka

MĚSTO KUŘIM – ZŠ KUŘIM – VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝUKOVÝCH KAPACIT – NOVOSTAVBA - 2. ETAPA: NOVOSTAVBA

Jedná se o **podlimitní** veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v **otevřeném řízení** dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,b) v popisu předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<ul style="list-style-type: none">a) Na základě splnění této veřejné zakázky a vybudování přístavby stávající základní školy, může škola rozšířit svou kapacitu. Vzhledem k nárůstu počtu dětí směřujících do základních škol je provedení této zakázky nezbytné.b) Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci přístavby školního pavilonu, úpravy venkovních ploch, nové kanalizační přípojky a sadové úpravy. Přístavba školního pavilonu je navržena jako dvoupodlažní zděný objekt s 6 kmenovými učebnami s kapacitou 180 dětí, se zázemím pro učitele a pavilonem tělovýchovy (tělocvična s hygienickým zázemím). Dále budou provedeny také stavební úpravy stávajících prostor ZŠ spočívající v úpravě dispozice v místě propojení navrhovaného školního pavilonu a stávající ZŠ. Úpravy venkovních ploch spočívají v úpravě stávajících zpevněných ploch a vybudování nových, pro zajištění přístupu k navrhované přístavbě školního pavilonu. Odpadní vody z nové přístavby budou napojeny do nové jednotné kanalizační přípojky v dimenzi DN 200, která bude zaústěna do venkovní přeložené jednotné kanalizace. (změna)c) Realizací této zakázky dojde k naplnění potřeb zadavatele, a to především z hlediska rozšíření stávající kapacity základní školy v souladu s potřebami a zájmy města.d) Zadavatel předpokládá splnění veřejné zakázky do 31. 10. 2016.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Zadavatel usiloval pomocí vhodně zvolených zadávacích podmínek o snížení všech možných rizik souvisejících s realizací předmětné zakázky. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky bylo zohledněno stanovením nejzazšího termínu dokončení plnění a také sankcemi. Riziko snížení kvality plnění bylo zohledněno stanovením záruční lhůty a bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění. Riziko vynaložení dalších finančních prostředků bylo taktéž zohledněno, a to především v kvalitě projektové dokumentace a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Další informace zadavatel neuvádí.

<u>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</u>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu min. dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatelem požadovaná finanční hodnota všech referenčních stavebních prací v souhrnu nepřesáhne ani není rovna dvojnásobku předpokládané hodnoty VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let)</i>	Vzhledem k náročnosti veřejné zakázky a z důvodu zajištění kvalitního plnění ze strany zhotovitele zadavatel požaduje doložení 5leté praxe v oboru předmětu veřejné zakázky u osoby v pozici hlavního stavbyvedoucího a také u osoby v pozici stavbyvedoucího.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek

Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách lhůtu splatnosti faktur na 45 dní. Tento požadavek považuje zadavatel za standardní vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka financována převážně ze zdrojů státního rozpočtu (Poskytovatel dotace - Ministerstvo financí ČR) a administrace faktur s jejich následným proplacením zadavateli je časově náročný proces.

Zadavatel stanovil délku záruční doby na stavební část díla 60 měsíců. Tento požadavek je dle zadavatele zcela standardní u stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky.

Vzhledem k charakteru stavby (objekt občanské vybavenosti – základní škola) požaduje zadavatel po zhotoviteli předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění, která bude platná po dobu 60 měsíců. Zadavatel tímto předchází především riziku snížení kvality díla.

Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách povinnost zhotovitele sjednat si stavebně montážní pojištění a dále pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám odpovídající výši ceny veřejné zakázky, což považuje zadavatel za standardní požadavek.

Veškeré další obchodní podmínky, které zadavatel stanovil, jsou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, s vyhláškou č. 231/2012 Sb. a dalšími příslušnými právními předpisy. Tyto podmínky rozhodně nezvýhodňují žádného z potencionálních uchazečů a zadavatel je proto v odůvodnění neuvádí.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	Použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s jejich co nejnižším vynaložením, a to při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.

V Kuřimi, dne 02. 10. 2015

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský,
starosta města Kuřim